

Výroční zpráva 2024



WOOD SEEDS

INVESTMENT INTO THE FUTURE

www.woodseeds.com



Výroční zpráva společnosti

WOOD SEEDS s.r.o. za rok 2024

OBSAH

/ Základní dokument	str. 4
/ Aktuální struktura skupiny	str. 8
/ Hlavní činnosti Emitenta	str. 10
/ V čem jsme jiní?	str. 12
/ Kdo jsme?	str. 14
/ Výrobní program	str. 16
/ Hospodaření v lesích	str. 20
/ Seznam vlastněných pozemků	str. 22
/ Naše lesy	str. 30
/ My v číslech	str. 32
/ Obnova lesů	str. 34
/ Naše projekty – Břasy	str. 36
/ Naše projekty – Sušárna	str. 40
/ Dotační tituly – Břasy	str. 42
/ Naše projekty – Výrobní závod WOOD EFECT Cheb	str. 46
/ Naše projekty – Jesenice	str. 48
/ Naše projekty – Výrobní závod Lesy Sv. Hubert	str. 52
/ Emitované emise r. 2024	str. 54
/ Vyplacené emise r. 2021-2024	str. 58
/ Výkaz zisků ztrát za rok 2024 / ROZVAHA	str. 60
/ ROZVAHA (balance)	str. 62
/ ROZVAHA (balance) / PASIVA	str. 64
/ PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH	str. 66
/ PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU	str. 68
/ Příloha v účetní závěrce § 39 vyhl. č. 500/2002 Sb.	str. 80
/ Sponzorujeme, podporujeme, pomáháme	str. 82



Wood Seeds - firma s českými kořeny

Základní dokument:

Výpis z obchodního rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 342031

Datum vzniku a zápisu:	20. května 2019
Spisová značka:	C 342031 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	WOOD SEEDS s.r.o.
Sídlo:	Břasy, č. p. 123, 338 24 Břasy
Identifikační číslo:	081 82 281
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Statutární orgán:

Jednatel:	ADAM BENEŠ, dat. nar. 16. května 1995 Ostrov 2283, 438 01 Žatec OLDŘICH KLÍMA, nar. 22. 12. 1967, bytem č.p. 184, 270 36 Lubná
Den vzniku funkce:	20. května 2019
Počet členů:	2
Způsob jednání:	Jednatel jedná za společnost samostatně

Společníci:	WS HOLDING a.s.,
IČ:	279 66 747 Michalská 432/12, Staré Město, 110 00 Praha 1

Podíl:

Vklad:	150 000 000,- Kč
Splaceno:	100%
Obchodní podíl:	100%
Druh podílu:	základní
Základní kapitál:	150 000 000,- Kč / Zapsáno 30. prosince 2022

Ostatní skutečnosti:

Na společnost WOOD SEEDS s.r.o., se sídlem Břasy 123, Břasy 338 24, IČ: 081 82 281, jako společnost nástupnickou přešlo veškeré jmění zanikající společnosti HBR WOOD s.r.o., se sídlem Michalská 432/12, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČ: 041 11 885, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddíle C, vložce 242066, vložce 240959, a to na základě projektu fúze těchto společností sloučením s rozhodným dnem sloučení 1.1.2022.



LES JE ZÁVAZEK,
MAJETEK NAŠÍ BUDOUCNOSTI

Ovládání Emitenta:

Jediným vlastníkem společnosti WOOD SEEDS s.r.o. (dále jen „Emitent“) je WS HOLDING a.s., IČ: 279 66 747, Michalská 432/12, Staré Město, 110 00 Praha 1, který vlastní 100% podíl na Emitentovi, se kterým se pojí 100% podíl na hlasovacích právech (dále jen „Ovládající osoba“). Ovládající osoba tak přímo ovládá emitenta. Emitent ovládá 80% podíl ve slovenské společnosti WOOD SEEDS SK s.r.o., - zbylých 20 % ovládá HBR WORLD a.s., IČO: 50 303 121, sídlo Einsteinova 24, Bratislava – městská část Petržalka 851 01, Slovenská republika.

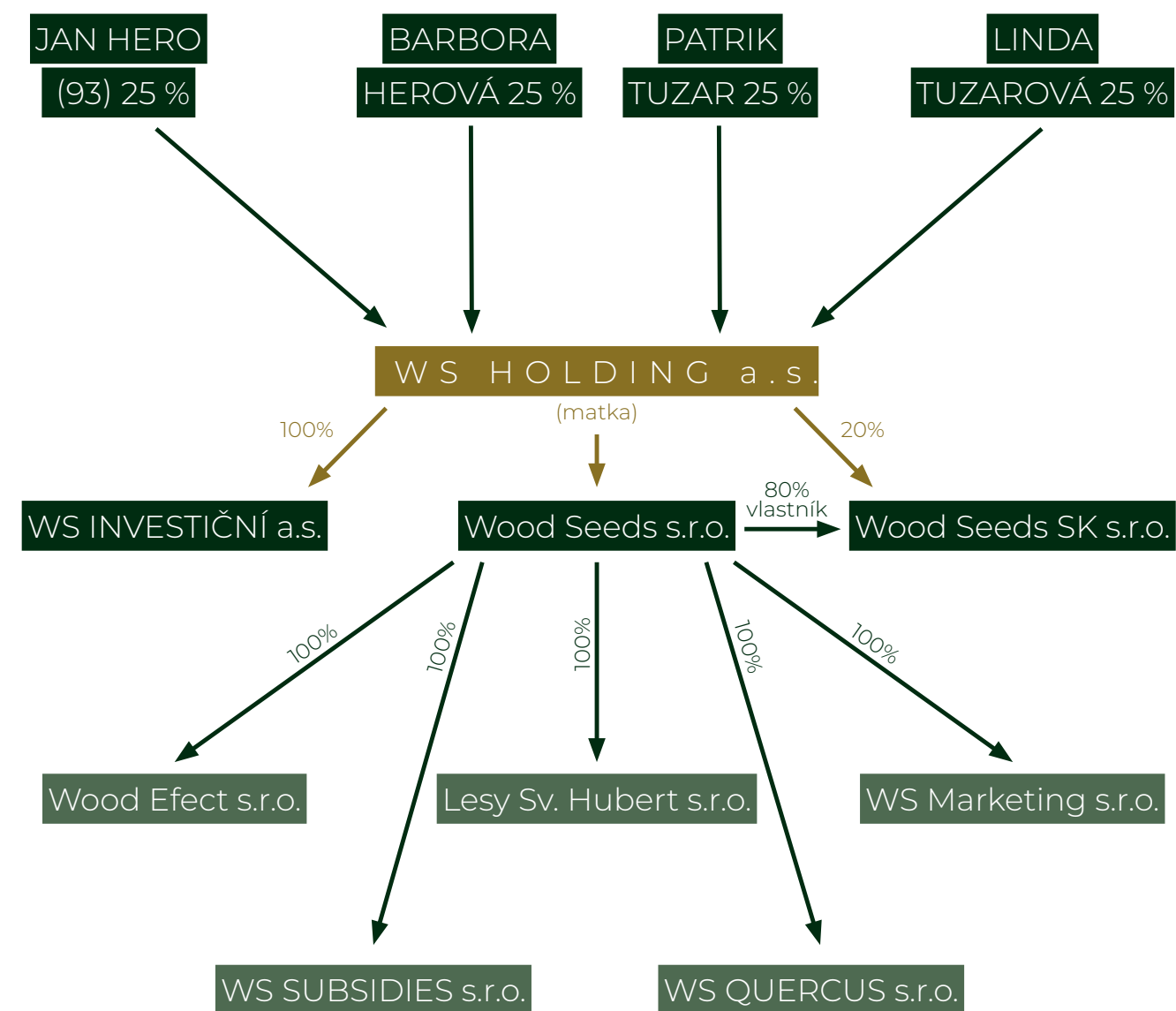
Jednatelé:

Emitent má dva jednatele, pana Adama Beneše, nar. 16. 5. 1995, bytem Ostrov 2283, 438 01 Žatec a pana Oldřicha Klímu, nar. 22. 12. 1967, bytem č.p. 184, 270 36 Lubná, ten je zároveň jediným jednatelem dceřiné společnosti Emitenta, společnosti WS Marketing s.r.o., IČO: 09815988, sídlo Švédská 1538/22, Smíchov, 150 00 Praha 5, a současně jediným jednatelem společnosti WOOD SEEDS SK s.r.o..

Způsob financování společnosti:

Emitent je emitentem dluhopisů. Emitent byl založen jako společnost s ručením omezeným a řídí se právem České republiky, zejména zákonem č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích a družstvech, zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zákonem č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, zákonem č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, zákonem č. 280/2009 Sb., daňový řád, zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, zákonem č. 256/2004 Sb., o podnikání na kapitálovém trhu, zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, zákonem č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, zákonem č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, zákonem č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, zákonem č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích, zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zákonem č. 226/2013 Sb., o uvádění dřeva a dřevařských výrobků na trh, při respektování všech ostatních relevantních zákonů České republiky.

AKTUÁLNÍ STRUKTURA SKUPINY





HLAVNÍ ČINNOSTI EMITENTA

Hlavní činnosti Emitenta:

Emitent vznikl v květnu 2019 a od května 2020 dále zakoupil lesní pozemky v různých lokalitách České republiky. Tyto akvizice vedly k postupnému rozšíření majetku emitenta, který v současné době vlastní přibližně 500 hektarů lesních pozemků. Emitentova dlouhodobá vize je však ambicióznější, s cílem dosáhnout 2000 hektarů.

V roce 2024 emitent podnikl další významný krok v rámci své expanze tím, že koupil dřevařský závod a pilu Lesy Sv. Hubert. Tato akvizice posílila pozici emitenta na trhu a rozšířila jeho možnosti v oblasti výroby a zpracování dřeva. Emitent nyní působí nejen v oblasti lesnictví, ale také v dřevařském průmyslu, což zahrnuje obhospodařování vlastních pozemků, správu lesních školek, rekultivaci a výsadbu nových lesních porostů.

Emitent se aktivně věnuje nákupu lesních pozemků a výkupu kulatiny z manipulačních skladů, což mu umožňuje udržovat stabilní dodávky suroviny pro svou výrobu. V oblasti výroby se emitent zaměřuje na produkci truhlářského řeziva, což jsou produkty vysoké kvality, určené pro široké spektrum zákazníků. Kromě těchto hlavních produktů emitent vyrábí také vedlejší produkty, které nacházejí uplatnění v různých oblastech. Patří sem například kůra, štípané palivové dřevo, stavební řezivo a v neposlední řadě zpracování odpadu, například ve formě pelet a briket.

Emitent podniká výhradně na území České republiky, kde využívá své rozsáhlé odborné znalosti a zkušenosti k optimalizaci svých činností. Jeho strategie zahrnuje nejen růst prostřednictvím akvizic, ale také inovace a zlepšování procesů v celém výrobním řetězci. Emitent se rovněž zaměřuje na udržitelnost a odpovědný přístup k lesnímu hospodářství, což zahrnuje pečlivé plánování těžby a výsadby nových stromů.

Tímto způsobem emitent přispívá k ochraně a obnově lesních ekosystémů, čímž podporuje biodiverzitu a zdraví lesních porostů. Tento komplexní přístup k lesnictví a dřevařství umožňuje emitentovi nejen uspokojit poptávku na trhu, ale také přinášet pozitivní dopady na životní prostředí.

Emitent se nadále snaží rozvíjet a rozšiřovat své aktivity, přičemž klade důraz na kvalitu, udržitelnost a inovace. Jeho cílem je stát se lídrem na trhu v oblasti lesnictví a dřevařského průmyslu v České republice, s pevným závazkem k ochraně přírody a podpoře místních komunit.

V ČEM JSME JINÍ?

Napsali o nás na seznamzpravy.cz

„K předním investorům dřevařského průmyslu patří česká firma Wood Seeds, která jen v posledních několika letech nakoupila v tuzemsku více než 430 hektarů lesních porostů. Hodnota dřevní hmoty na těchto pozemcích a hodnota těchto pozemků přesahuje 560 milionů korun. Firma sama už vysadila statisíce stromů. V současné době intenzivně pracuje na rekonstrukci výrobního dřevařského závodu Břasy, který se rozkládá na ploše více než 30 000 m².“

Vaše investice jsou pro nás závazek, o čemž svědčí těchto 9 základních pilířů naší společnosti:

①

ČNB

Máme prospekt schválený ČNB.

②

Transparentní účetnictví

Zveřejňuje účetní závěrky v obchodním rejstříku.

③

Fungujeme od roku 2019

Máme víceletou historii podnikání.

④

Struktura

Máme jasnou majetkovou strukturu, dluhopisy emitujeme přímo my.

⑤

Majitelé

Máme jasný přehled majitelů.

⑥

Vyplacené emise

Klientům jsme **vyplatili** nazpět **již 24 emisí** dluhopisů.

⑦

Nemovitosti

Máme lesy, lesní pozemky, pily, skladové areály atd. Vytváříme skutečný majetek.

⑧

Rozumné úročení

Naše dluhopisy mají rozumné zhodnocení – průměrně kolem 10 %. Nejsme hazardéři a neriskujeme zbytečně.

⑨

150 000 000 Kč

Máme vysoký základní kapitál společnosti.

KDO JSME?

KDO JSME?

Wood Seeds je dynamická společnost zaměřující se na výrobu kvalitního tesařského a truhlářského řeziva, přičemž klademe velký důraz na udržitelnost a ekologické postupy. Vlastníme široké portfolio lesních ploch, což zajišťuje stabilní a kvalitní suroviny pro naše výrobní procesy.

Provozujeme tři výrobní závody a tři skladovací kapacity, a to včetně dvou sušáren dřeva, které umožňují precizní kontrolu vlhkosti a kvality materiálu. Vedle produkce masivního konstrukčního dřeva, jako jsou KVH hranoly, truhlářského řeziva a spárovek, se specializujeme i na výrobu palivového dřeva, přičemž všechny procesy jsou navrženy s cílem minimalizovat ekologický dopad.

Etablovali jsme se jako lídr v oblasti udržitelného dřeva, které nachází uplatnění ve stavebních projektech, dřevostavbách a dalších konstrukčních aplikacích.



Lesy



Výroba



Prodej



VÝROBNÍ PROGRAM

VÝROBNÍ PROGRAM

SPÁROVKY

dub	průběžná	A/B	A/BC	RUSTIC
dub	cinkovaná	A/B	A/BC	RUSTIC , Rustic s oblanou
buk	průběžná	A/B	A/BC	RUSTIC
buk	cinkovaná	A/B	A/BC	RUSTIC
jasan	průběžná	A/B	A/BC	RUSTIC
jasan	cinkovaná	A/B	A/BC	RUSTIC
akát	průběžná	A/B	A/BC	RUSTIC
akát	cinkovaná	A/B	A/BC	RUSTIC

SPÁROVKY - v rozměrech dle objednání

KVH, BSH, DUO, TRIO

Délkovým nastavováním jednotlivých profilů pomocí zubovitého spoje lze dosahovat délek až 13 m. Profily jsou technicky vysušeny na vlhkost $15 \pm 3 \%$. Podle účelu použití se rozlišují dva druhy KVH profilů, které se však od sebe odlišují pouze vlastnostmi povrchu:

KVH-Si pro pohledové konstrukce

KVH-NSi pro nepohledové konstrukce

Hranoly jsou čtyřstranně hoblované, splňují stavební normy a pevnostní třídu C 24.

DUO/TRIO

Tento kvalitní konstrukční prvek je vyroben ze dvou nebo tří délkově spojených lamel, které jsou podélně slepené. To zajišťuje lepší tvarovou stálost a přesnost při montáži.

BSH

BSH hranol je vyroben slepením několika lamel ze stejného typu dřeva, což vytváří nosníky s vysokou pevností, stabilitou a tvarovou stálostí.

TRUHLÁŘSKÉ ŘEZIVO

smrk	fošny - rozměry dle objednávky
borovice	fošny - rozměry dle objednávky
modřín	fošny - rozměry dle objednávky
jasan	fošny - rozměry dle objednávky
buk	fošny - rozměry dle objednávky
dub	fošny, hranolky, lamely - rozměry dle objednávky
akát	fošny - rozměry dle objednávky

Fošny různých dřevin a kvalit

Fošny jsou široké dřevěné desky, které se vyrábějí z různých dřevin, jako je borovice, smrk, buk, dub nebo z jiných místních dřevin. Používají se v různých stavebních, výrobních truhlářských aplikacích. Pro truhláře dodáváme fošny různých rozměrů všech kvalit.

Dubové lamely, hranolky

Dubové lamely a hranolky jsou menší kusy dubového dřeva, které jsou často používány pro výrobu spáravek, podlah, nábytku nebo dekorálních prvků.

STAVEBNÍ ŘEZIVO

Hranoly, prkna, trámy, latě, fošny

Stavební řezivo převážně smrkové

latě	60/40 50/30
prkna	17,24,30/100,120,160,/2,3,4,5 m
trámy	rozměry dle objednávky
fošny	50/25+2,3,4,5 m

PALIVOVÉ DŘEVO

Palivové dřevo dodáváme skládané v bednách, sypané, balené v tzv. Patfixu, nebo sypané v menších 40l pytlích.

Tvrdé

Proschlé nebo sušené dřevo, velikost 25–35 cm – buk, dub, jasan, akát, habr.

Měkké

Proschlé nebo sušené dřevo, velikost 25–35 cm – bříza, smrk, borovice.



SPÁROVKY

**KVH, BSH,
DUO, TRIO**

**TRUHLÁŘSKÉ
FOŠNY**

**ODENKOVÉ
ČÁSTI DUBU**

ODENKOVÉ ČÁSTI DUBU

**FOŠNY RŮZNÝCH
DŘEVIN A KVALIT**

Štípané dřevo měkké

**HRANOLY, PRKNA,
TRÁMY, LATĚ,
FOŠNY**

Dubové lamely, hranolky

Štípané dřevo tvrdé





HOSPODAŘENÍ V LESÍCH

Les není kulisa. Je to budoucnost.

Jedním z našich prvních cílů je dosáhnout 2000 ha vlastních lesních pozemků, což představuje jistý stav soběstačnosti a zároveň určitý prostor pro uplatnění našich hospodářských cílů s důrazem na přírodě blízké a trvale udržitelné hospodaření se zachováním ekonomického aspektu.

Uvedená výměra pozemků určených k plnění funkcí lesa prezentuje již funkční komplex, na kterém je možno bez vstupu dalších prostředků kvalitně hospodařit a v souladu s přírodou zhodnocovat předmětné pozemky, ať již zvyšováním kvality lesních porostů nebo jejich stability.

S vlastními prostředky a s využitím široké škály dotačních titulů v rámci lesnictví tak nejenom, že dovedeme zhodnotit tyto pozemky a tím i kapitálovou jistotu firmy, ale zároveň se tímto i nemalým způsobem podílíme na zvyšování kvality životního prostředí v ČR, a tedy nás všech.

Wood Seeds se zaměřuje na výsadbu smíšených lesů, které jsou odolnější vůči škůdcům a klimatickým změnám. Snažíme se sázet smíšené porosty, jak doporučuje lesní zákon. Druhová pestrost je důležitá pro stabilitu a zdraví lesních ekosystémů.

Les je nekonečný příběh, neustále se v něm něco děje. Většina českých lesů jsou hospodářské – uměle vysazené. Když je část vykácena, není to tragédie, ale součást přirozeného cyklu. Stejně jako když posekáte obilí. Cílem není jen vysadit, ale myslet na to, co tu bude za desítky let. Vysadit teď strom znamená sklízet za 60 až 80 let. My k tomu přistupujeme jako řádný hospodář.

Uvedené vlastnictví pozemků nás také výrazně posouvá na přední příčky žebříčku žadatelů a příjemců dotací, což umožňuje další investice do pořízení či modernizace dřevařských technologií nebo lesní a dopravní techniky. Investici do lesa tak vnímáme jako výhodnou investici do budoucnosti nás i našich dětí.

SEZNAM VLASTNĚNÝCH POZEMKŮ 2024

Seznam pozemků Wood Seeds s.r.o. se zástavním právem ve prospěch agenta pro zajištění:

Kraj	Katastrální území	Celková výměra
Středočeský	Lojovice	7.469
Středočeský	Křenek	13.793
Středočeský	Všejanya	4.856
Středočeský	Dalešice u Bakova nad Jizerou	22.163
Středočeský	Střemy	12.064
Středočeský	Trnová u Katusic	19.824
Středočeský	Lysá nad Labem	28.129
Středočeský	Kostelní Lhota	15.949
Jihočeský	Břehov	60.182
Jihočeský	Lhota u Vlachnovic	7.977
Plzeňský	Chanovice	9.641
Plzeňský	Štichov	12.393
Plzeňský	Losiná u Plzně	5.960
Plzeňský	Lom u Stříbra	4.646
Plzeňský	Újezd u Manětína	40.314
Plzeňský	Vlادمěřice	12.776
Plzeňský	Manětín	9.614
Plzeňský	Horní Hradiště	10.706
Královéhradecký	Labouň	5.457
Královéhradecký	Jizbice u Náchoda	39.656
Královéhradecký	Zdelov	19.113
Královéhradecký	Prostřední Olešnice	4.847
Ústecký	Rašov u Litvínova	64.824
Vysočina	Předboř nad Jihlavou	3.485
Vysočina	Štěpánovice u Jaroměřic	19.320
Pardubický	Černá u Bohdanče	6.485
Pardubický	Stará Trávka	2.334
Jihomoravský	Radoškov	19.786
Zlínský	Hovězí	3.326
Liberecký	Skuhrov u Železného Brodu	6.034
Liberecký	Besedice	3.800
Liberecký	Janův Důl	4.852
Liberecký	Cvikov	4.892
Liberecký	Jablonec nad Jizerou	7.007
Liberecký	Valteřice v Krkonoších	10.350
Liberecký	Vesec pod Kozákovem	6.530

Seznam vlastněných pozemků:

Kraj	Katastrální území	Podíl	Celková výměra
Středočeský	Lojovice	1/1	7.469
Středočeský	Křenek	1/1	13.793
Středočeský	Všejanya	1/1	4.856
Středočeský	Dalešice u Bakova nad Jizerou	1/1	22.163
Středočeský	Střemy	1/1	12.064
Středočeský	Trnová u Katusic	1/1	19.824
Středočeský	Lysá nad Labem	1/1	28.129
Středočeský	Kostelní Lhota	1/1	15.949
Jihočeský	Břehov	1/1	60.182
Jihočeský	Lhota u Vlachnovic	1/1	7.977
Plzeňský	Chanovice	1/1	9.641
Plzeňský	Štichov	1/1	12.393
Plzeňský	Losiná u Plzně	1/1	5.960
Plzeňský	Lom u Stříbra	1/1	4.646
Plzeňský	Újezd u Manětína	1/1	40.314
Plzeňský	Vladměřice	1/1	12.776
Plzeňský	Manětín	1/1	9.614
Plzeňský	Horní Hradiště	1/1	10.706
Královéhradecký	Labouň	1/1	5.457
Královéhradecký	Jizbice u Náchoda	1/1	39.656
Královéhradecký	Zdelov	1/1	19.113
Královéhradecký	Prostřední Olešnice	1/1	4.847
Ústecký	Rašov u Litvínova	1/1	64.824
Vysočina	Předboř nad Jihlavou	1/1	3.485
Vysočina	Štěpánovice u Jaromě- řic	1/1	19.320
Pardubický	Černá u Bohdanče	1/1	6.485
Pardubický	Stará Trnávka	1/1	2.334
Jihomoravský	Radoškov	1/1	19.786
Zlínský	Hovězí	1/1	3.326
Liberecký	Skuhrov u Železného Brodu	1/1	6.034
Liberecký	Besedice	1/1	3.800
Liberecký	Janův Důl	1/1	4.852
Liberecký	Cvikov	1/1	4.892
Liberecký	Jablonec nad Jizerou	1/1	7.007
Liberecký	Valteřice v Krkonoších	1/1	10.350
Liberecký	Vesec pod Kozákovem	1/1	6.530
			530.554
Jihočeský	Stachy	1/1	25.449
Zlínský	Všemina	1/1	5.898
			31.347
Královéhradecký	Rytířova Lhota	1/1	35.708
Plzeňský	Jindřichovice u Malonic	1/1	38.979
Plzeňský	Budětice	1/1	19.979
Jihomoravský	Prostřední Poříčí	1/1	23.621
			118.287
Vysočina	Dolní Věžnice	1/1	23.810

Plzeňský	Vlastějov	1/1	23.166
Plzeňský	Lštěn nad Zubřinou	1/1	15.596
Plzeňský	Zahořany u Domažlic	1/1	7.037
Plzeňský	Horní Bělá	1/1	6.237
Plzeňský	Maňovice	1/1	6.865
Liberecký	Boleslav	1/1	6.296
Liberecký	Spálov u Semil	1/1	8.157
Jihočeský	Přeštěnice	1/1	12.424
Olomoucký	Dubicko	1/1	1.959
Olomoucký	Písařov	1/1	7.703
Moravskoslezský	Krásné Pole	1/1	8.347
Středočeský	Olešná u Načeradce	1/1	3.420
Středočeský	Nestrašovice	1/1	13.148
Středočeský	Písková Lhota u Podě- brad	1/1	7.193
Středočeský	Stránka u Mšena	1/1	12.991
Středočeský	Ohaře	1/1	2.934
Středočeský	Křenek	1/1	4.097
			171.380
Plzeňský	Lovčice u Klatov	1/1	4.794
Plzeňský	Neprochovy	1/1	1.852
Plzeňský	Malonice nad Zubřinou	1/1	9.587
Plzeňský	Bukovina u Mladotic	1/1	2.418
Středočeský	Čečelice	1/1	23.481
Středočeský	Stará Lysá	1/1	10.876
Středočeský	Březinka pod Bezdě- zem	1/1	9.021
Středočeský	Sazená	1/1	6.766
Plzeňský	Všepadly	1/1	8.588
Plzeňský	Nová Ves u Kdyně	1/1	6.105
Středočeský	Rousínov u Rakovníka	1/1	13.844
Plzeňský	Bílenice	1/1	10.193
Olomoucký	Buková u Bernartic	1/1	9.916
Plzeňský	Koloveč	1/1	22.712
			140.153
Středočeský	Líšnice u Prahy	1/1	5.179
Středočeský	Vlkančice	1/1	5.827
Středočeský	Čestín u Jankova	1/1	19.357
Středočeský	Konárovice	1/1	19.674
Středočeský	Radovesnice II.	1/1	19.427
Liberecký	Světlá pod Ještědem	1/1	6.467
Liberecký	Malčice u Všelibic	1/1	3.293
Liberecký	Jílové u Držkova	1/1	14.940
Liberecký	Bořkov	1/1	7.135
Liberecký	Desná III.	1/1	9.720
Liberecký	Bratrouchov	1/1	8.196
Vysočina	Olešná u Pelhřimova	1/1	11.700
Vysočina	Kletečná u Humpolce	1/1	13.671
Ústecký	Domina	1/1	20.973
Jihočeský	Chlebov	1/1	6.072

Jihočeský	Moraveč u Mladé Vožice	1/1	14.067
Jihočeský	Nová Ves u Brloha	1/1	22.532
			208.230
Středočeský	Březinka pod Bezdě- zem	1/1	20.249
Středočeský	Trnová u Katusic	1/1	1.859
Středočeský	Trubská	1/1	13.560
Středočeský	Libenice	1/1	10.111
Jihočeský	Stachy	1/1	25.285
			71.064
Vysočina	Dolní Cerekev	1/2	2.066
Vysočina	Dolní Cerekev	2/3	10.686
Vysočina	Cejle	1/2	8.016
Plzeňský	Otěšice	1/1	4.414
Vysočina	Dalešice	1/1	28.921
Jihočeský kraj	Nová Ves u Brloha	1/1	1.815
Plzeňský kraj	Klenčí pod Čerchovem	1/6	2.152
Středočeský kraj	Počaply u Březnice	19/144	8.586
Vysočinu	Dolní Čepí	1/2	5.109
Jihomoravský	Ostrovačice	1/4	21.666
Královéhradecký	Pavlišov	47/56	8.886
Plzeňský	Chotěšov u Velhartic	1/2	9.910
Olomoucký	Náměšť na Hané	1/1	8.479
Středočeský	Kovanec	1/2	5.410
Zlínský	Nevšová	1/1	51.784
Středočeský	Bratřínov	1/1	3.934
			181.834
Vysočina	Štěpánovice u Jaromě- řic nad Rokytnou	1/1	24.607
Jihočeský kraj	Petrovice u Borovan	1/1	20.261
Středočeský kraj	Chorušice	1/1	392.890
Středočeský kraj	Dunávice	1/1	19.386
Středočeský kraj	Kostelní Lhota	1/1	10.699
Jihomoravský	Kuřimská Nová Ves	1/1	35.996
Jihomoravský	Nedvědice pod Pern- štejnem	1/1	6.212
Jihomoravský	Archlebov	1/1	4.897
Jihomoravský	Újezd u Tišnova	1/1	53.572
Jihomoravský	Žarošice	1/1	10.623
Zlínský kraj	Tichov	1/1	2.302
Zlínský kraj	Mirošov u Valašských Klobouk	1/1	15.465
Zlínský kraj	Rychlov u Bystřice pod Hostýnem	1/1	5.052
Olomoucký kraj	Vilémov u Litovle	1/1	15.805
Olomoucký kraj	Dešná	1/1	16.174
Královéhradecký	Vidochov	1/1	5.920
Královéhradecký	Zámezí	1/1	7.780
Královéhradecký	Prostřední Olešnice	1/1	5.070
Plzeňský kraj	Vlastějov	1/1	8.295
Plzeňský kraj	Těchonice	1/1	3.576
Plzeňský kraj	Přetín	1/1	2.335
Plzeňský kraj	Svinná u Stříbra	1/1	11.606

Plzeňský kraj	Trojany u Mladotic	1/1	10.534
Plzeňský kraj	Těšovice u Kolovče	1/1	11.278
Plzeňský kraj	Vránov	1/1	7.083
			707.418
Moravskoslezský	Doubrava u Orlové	1/1	24.182
Moravskoslezský	Stará Ves nad Ondřej- nicí	1/1	6.494
Moravskoslezský	Těškovice	1/1	3.003
Moravskoslezský	Kyjovice ve Slezsku	1/1	3.387
Jihočeský kraj	Cehnice	1/1	22.016
Jihočeský kraj	Ostrolovský Újezd	1/1	7.014
Jihočeský kraj	Záhoří	1/1	12.428
Jihočeský kraj	Nebahovy	1/1	38.376
Jihočeský kraj	Bušanovice	1/1	4.453
Jihočeský kraj	Bohumilice v Čechách	1/1	1.246
Jihočeský kraj	Petrovice u Borovan	1/1	14.906
Jihočeský kraj	Pluhův Žďár	1/1	3.309
Jihočeský kraj	Horní Pole	1/1	15.605
Plzeňský kraj	Kozojedy u Kralovic	1/1	18.277
Plzeňský kraj	Strážíště u Mladotic	1/1	25.454
Vysočina	Lukavec u Pacova	1/1	18.501
Vysočina	Rudíkov	1/1	16.121
Vysočina	Bořetice	1/2	1.385
Pardubický kraj	Pustá Kamenice	1/1	13.014
Pardubický kraj	Stará Trnávka	1/1	5.477
Ústecký kraj	Konětopy u Pnětluk	1/1	8.052
Královéhradecký	Slatiny	1/1	5.397
Liberecký kraj	Chlístov u Železného Brodu	1/1	20.148
Liberecký kraj	Kotel	1/1	14.663
Liberecký kraj	Skuhrov u Železného Brodu	1/1	1.793
Liberecký kraj	Jirkov u Železného Brodu	1/1	16.912
Středočeský kraj	Nepomuk pod Třemší- nem	1/1	4.112
			325.725
Středočeský kraj	Dunávice	1/1	17.944
Středočeský kraj	Hudlice	1/1	4.012
Středočeský kraj	Konárovice	1/1	20.473
Středočeský kraj	Krakov	1/1	3.036
Středočeský kraj	Krakovany	1/1	2.478
Středočeský kraj	Lipec	1/1	7.057
Středočeský kraj	Ostrov u Veliše	1/1	7.520
Středočeský kraj	Radovesnice II	1/1	50.275
Středočeský kraj	Týnec nad Sázavou	1/1	39
Středočeský kraj	Vrančice	1/1	274.251
Olomoucký kraj	Vilémov u Litovle	1/1	37.448
			424.533
Jihomoravský	Bačov	1/1	6.687
Jihomoravský	Doubravník	1/1	13.819
Jihomoravský	Chrudichromy	1/1	4.476
Jihomoravský	Ketkovice	1/1	2.307

Jihomoravský	Kobylí na Moravě	1/1	18.960
Jihomoravský	Lesonice u Moravského Krumlova	1/1	5.808
Jihomoravský	Lhota u Lysic	1/1	2.842
Jihomoravský	Němčičky u Hustopečí	1/1	3.765
Jihomoravský	Nikolčice	1/1	2.417
Jihomoravský	Omice	1/1	5.805
Jihomoravský	Radoškov	1/1	12.377
Jihomoravský	Újezd u Černé Hory	1/1	11.494
Jihomoravský	Újezd u Tišnova	1/1	76.622
Jihomoravský	Újezd u Tišnova	1/1	23.591
Jihomoravský	Velké Hostěrádky	1/1	3.373
Jihomoravský	Žebětín	1/1	5.853
			200.196
Liberecký	Jabloneček	1/1	65.834
Olomoucký	Písečná u Jeseníka	1/1	27.499
Moravskoslezský	Filipovice	1/1	7.460
Moravskoslezský	Úvalno	1/1	4.671
Zlínský	Bojkovice	1/1	9.531
Pardubický	Trstěnice u Litomyšle	1/1	9.442
Pardubický	Horní Hynčina	1/1	8.210
Středočeský	Bošice u Kouřimi	1/1	63.201
			195.848
Olomoucký	Jakubovice u Šumperka	1/1	216.791
Olomoucký	Bohutín nad Moravou	1/1	11.390
Olomoucký	Rovensko	1/1	9.334
Olomoucký	Slavoňov u Lukavice	1/1	16.369
Olomoucký	Postřelmůvek	1/1	8.460
Olomoucký	Bartoňov	1/1	71.608
Olomoucký	Hostice	1/1	40.937
Olomoucký	Václavov u Zábřeha	1/1	33.465
Moravskoslezský	Lichnov u Nového Jičína	1/1	49.205
			457.559
Středočeský	Nesuchyně	1/1	76.013
Ústecký	Přívlačky	1/1	161.348
			237.361
Královéhradecký	Kostelecká Lhota	1/1	84.408
Středočeský	Křeničná	1/1	42.786
Pardubický	Podhořany u Ronova	1/1	21.147
Liberecký	Jílové u Držkova	1/1	12.801
Středočeský	Buková u Příbramě	1/1	44.560
			205.702
Jihočeský	Višňová u Kardašovy Řečice	1/1	21.948
Zlínský	Dolní Bečva	1/1	114.530
			136.478
Jihomoravský	Dambořice	1/1	25.250
Liberecký	Vlastibořice	1/1	19.793
Liberecký	Petrašovice	1/1	38.506
Jihočeský	Řepešín	1/1	41.260
Jihomoravský	Jevišovice	1/1	47.689

Plzeňský	Horšovský Týn	1/1	44.380
Olomoucký	Komňátka	1/1	36.236
Liberecký	Petrašovice	1/1	60.222
Středočeský	Přílepy	1/1	19.100
Liberecký	Hodkovice nad Mohelkou	1/1	57.678
Olomoucký	Rovensko	1/1	35.625

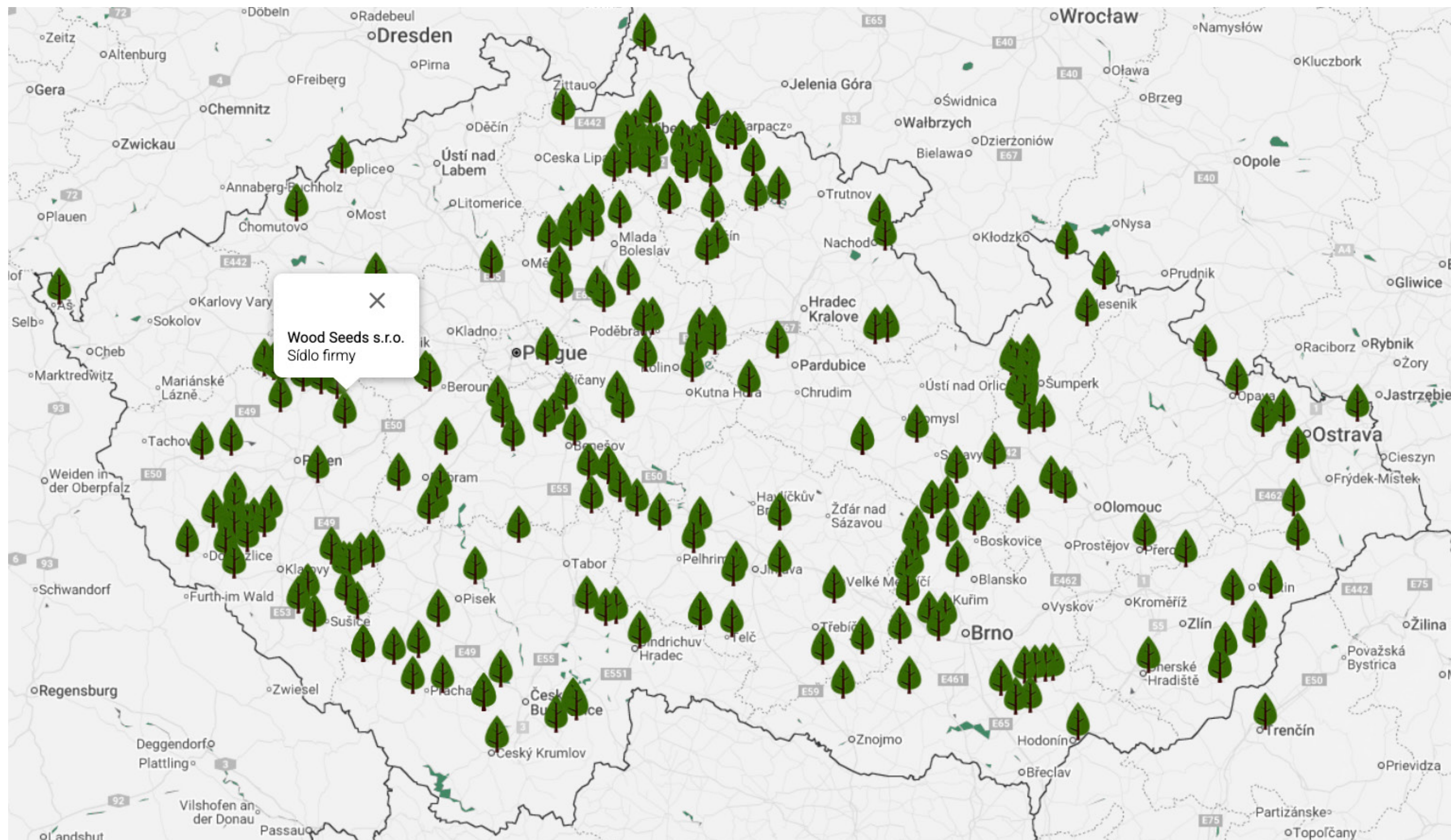
NAŠE LESY

Můžete je navštívit, můžete se v nich projít, můžete v nich sbírat houby.
Nebo do nich můžete investovat s námi se ziskem **až 11 %**.

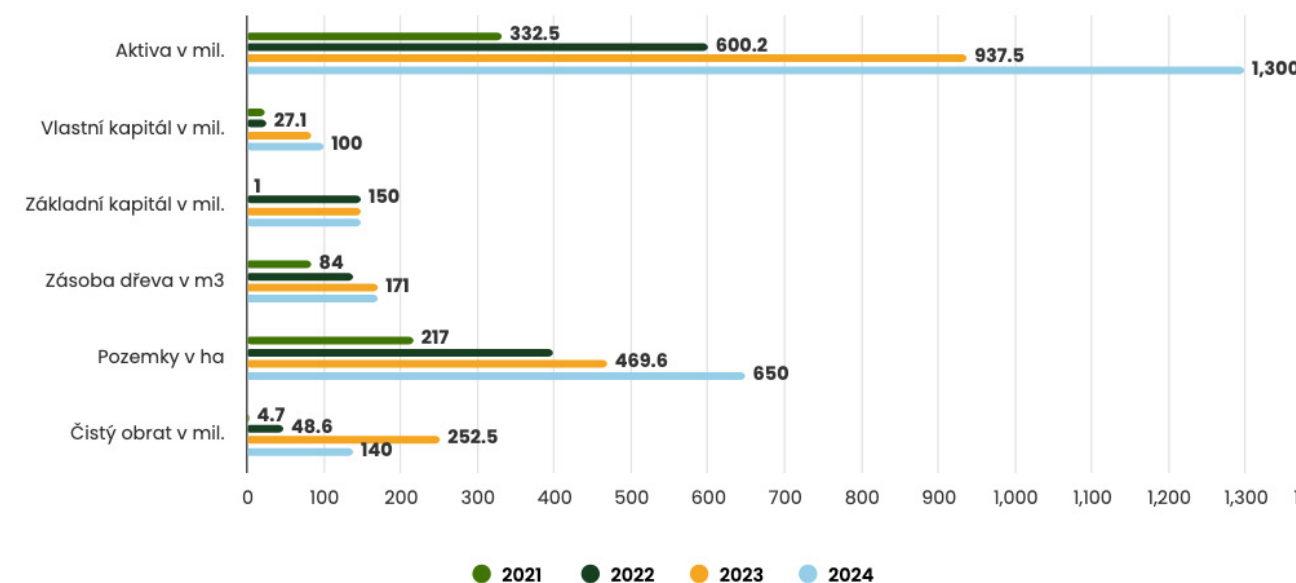
Seznam všech našich
pozemků včetně LV.



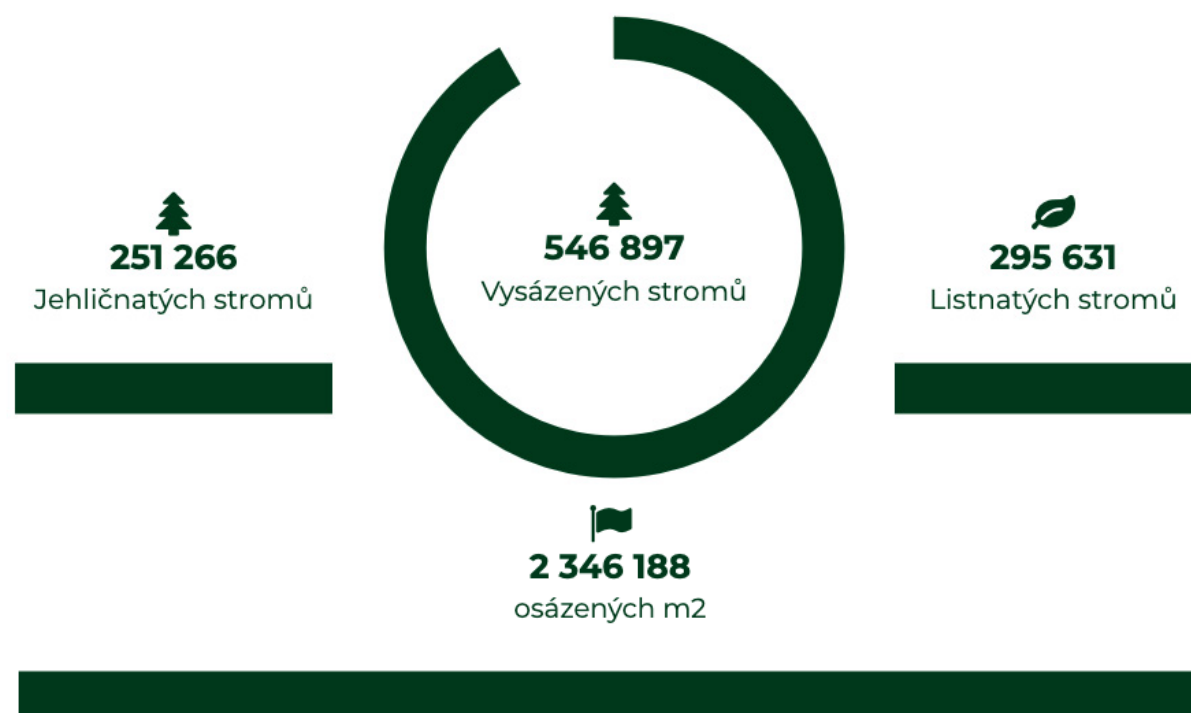
Jak se
dělá les?



MY V ČÍSLECH



SÁZÍME STATISÍCE STROMŮ ROČNĚ





VYSADILI JSME
PŘES PŮL MILIONU STROMŮ
A POKRAČUJEME



MODERNÍ A UDRŽITELNÉ LESNÍ HOSPODÁŘSTVÍ S PODPOROU STÁTU A EU

Ve Wood Seeds se zaměřujeme na výsadbu smíšených lesů, které jsou odolnější vůči škůdcům a klimatickým změnám. Snažíme se sázet smíšené stromy, což nám doporučuje i lesní zákon. Druhová pestrost je důležitá pro stabilitu a zdraví lesních ekosystémů. Naším cílem není jen vysadit les, ale myslet na to, co tu bude za desítky let. Obnovování lesů pomáhá stabilizovat klima, zadržovat vodu v krajině a chránit biodiverzitu.

Velkou část našeho kapitálu proto investujeme zpět do lesů prostřednictvím hospodaření, s důrazem na přírodě blízké metody pěstování. Naším cílem jsou smíšené silné porosty, které jsou stabilnější a zároveň plní ekonomické a hospodářské funkce lesa. V tomto také využíváme dotace, které jsou k tomuto druhu hospodaření určené.

K našim lesům přistupujeme s péčí a respektem.

Vysázeli jsme

251 266 jehličnanů

295 631 listnáčů

Stav k 30. 6. 2025

546 897 stromů


2 346 188
osázených m²



NAŠE PROJEKTY

VÝROBNÍ AREÁL BŘASY

Lesnická společnost Wood Seeds odstartovala plánovanou výstavbu nového dřezpracovatelského závodu v Břasích na Plzeňsku za 225 milionů korun. Závod má být zaměřen na produkci vysoce kvalitního řeziva, především pro nábytkářskou výrobu. Do plného provozu najede již na podzim příštího roku.

Díky významné míře automatizace bude dřezpracovatelský závod Břasy patřit mezi nejmodernější provozy svého druhu v České republice. Zaměřit se má především na zpracování tvrdého dřeva jak z vlastní produkce firmy, tak od nasmlouvaných externích dodavatelů. Po plném uvedení do provozu bude závod v třisměnném provozu schopen zpracovat až 20 000 metrů krychlových dřeva ročně.

Při projektu zpracovatelského závodu Břasy ale Wood Seeds neopomenuli ani ekologické aspekty. Celý provoz bude vybaven systémem komplexního zpracování výrobního odpadu. Ten má částečně sloužit jako surovina pro výrobu pelet, zbytek pak pro výrobu tepla, využitelného i při samotném sušení dřeva. To by mělo výrazně snížit energetickou náročnost celého provozu, a tím významně přispět i k jeho lepší ekonomice.

V Břasích uzavíráme akvizici nové skladovací haly. Vzhledem k předpokládanému navýšení objemu výroby v Břasích a nutnosti zvětšení kapacity skladovacích prostor jsme uskutečnili akvizici koupě již hotové haly přímo v Břasích, doslova pár metrů od našeho závodu. Koupě takovéto haly je samozřejmě mnohem výhodnější a logisticky jednodušší než plánování, administrativní procesy a samotná výstavba haly nové.

Dokončili jsme proto akvizici koupě dřevařského závodu na výrobu truhlářského řeziva na hranicích s Německem. Tato akvizice vznikla díky stále větší poptávce na tento typ řeziva ze strany německých odběratelů. Dále také nahrazuje objem výroby v zatím rozpracovaném závodě v Břasích.

Rekonstrukce administrativní budovy Břasy

- v roce 2022 jsme dokončili rekonstrukci administrativní budovy v areálu závodu v Břasích



SUŠÁRNA



SUŠÁRNA PALIVOVÉHO DŘEVA, KTERÁ VYUŽÍVÁ K SUŠENÍ ZBYTKOVÉ TEPLLO Z BIOPLYNOVÉ STANICE

Společnost Wood Seeds nedávno uvedla do provozu novou sušárnu dřeva, která představuje významný krok směrem k udržitelnému hospodaření a ekonomické efektivitě. Tento moderní objekt využívá zbytkové teplo z bioplynové stanice v areálu firmy, což zajišťuje mimořádně výhodný provoz.

Ekonomické a ekologické přínosy

Využití odpadového tepla je jedním z hlavních pilířů ekologické strategie společnosti. Teplo z bioplynové stanice je využíváno pro sušení dřeva z vlastní pily, což i přes nutnost dovážení dřeva přináší značné ekonomické úspory.

Sušárna byla uvedena do zkušebního provozu 4. ledna roku 2024. Po překonání počátečních logistických výzev nyní funguje naplno. Dřevo je na manipulačním místě nasypáno do gitterboxů, které se poté přemístí do sušárny. Kapacita sušárny je minimálně jeden kamion, což představuje přibližně 80 sypaných krychlových metrů štípaného dřeva.

Doba sušení závisí na vstupní vlhkosti dřeva a objemu odpadového tepla z bioplynové stanice, a trvá přibližně 2–4 dny. Cílem je dosáhnout vlhkosti dřeva 15 %, což je ideální hodnota pro topení. Truhlářská vlhkost je okolo šesti procent, takže toto dřevo už lze považovat za suché.

Každý týden sušárna zpracuje a připraví k prodeji přibližně dva kamiony hotového vysušeného dřeva. Pro firmu Wood Seeds představuje tento projekt velkou úsporu a zároveň ekologický a udržitelný provoz. Společnost má ambiciózní plány na rozšíření tohoto projektu a jedná s dalšími bioplynovými stanicemi v regionu o výstavbě nových sušáren na stejném principu. Tyto nové sušárny budou tří- až čtyřkomorové, což výrazně zvýší produkci a ekonomický zisk.

Nová sušárna společnosti Wood Seeds představuje efektivní spojení ekonomické úspory a ekologické udržitelnosti. Využití odpadového tepla nejen šetří náklady, ale také významně přispívá k ochraně životního prostředí. Rozšíření této technologie do dalších bioplynových stanic slibuje zvýšení produkce a další ekonomický růst společnosti. Tento projekt tak nejen zvyšuje konkurenceschopnost Wood Seeds, ale také potvrzuje její závazek k udržitelnému a ekologicky odpovědnému podnikání.

DOTAČNÍ TITULY



Dotační tituly, na které má společnost pro areál v Břasích nárok

Spolupracujeme se specializovanou firmou na dotační tituly Amazonetta Energy s.r.o. v oblasti dotačních titulů tak, abychom mohli čerpat maximální množství dotačních prostředků na zajištění například výroby el. energie, vlastního tepla pro sušící haly atd. Viz seznam titulů.

Administrativní budova:

- snížení energetické náročnosti - zateplení obálky budovy,
- výměna nevyhovujícího zdroje tepla - kotel na dřevní hmotu, tepelné čerpadlo,
- FVE panely na střechu s využitím elektrické energie v areálu Břasy,
- likvidace dešťových vod v souladu s jejich opětovným využitím.

Skladová hala na syrové řezivo:

- FVE panely na střechu s využitím elektrické energie v areálu Břasy,
- likvidace dešťových vod v souladu s jejich opětovným využitím.

Pilnice s vybavením:

- FVE panely na střechu s využitím elektrické energie v areálu Břasy,
- likvidace dešťových vod v souladu s jejich opětovným využitím.

Sušárny řeziva:

- FVE panely na střechu s využitím elektrické energie v areálu Břasy,
- likvidace dešťových vod v souladu s jejich opětovným využitím,
- centrální vytápění pomocí ekologického zdroje na odpadní dřevní hmotu.

Servisní dílny:

- FVE panely na střechu s využitím elektrické energie v areálu Břasy,
- likvidace dešťových vod v souladu s jejich opětovným využitím,
- centrální vytápění pomocí ekologického zdroje na odpadní dřevní hmotu.

Jídelna:

- snížení energetické náročnosti - zateplení obálky budovy,
- FVE panely na střechu s využitím elektrické energie v areálu Břasy,
- likvidace dešťových vod v souladu s jejich opětovným využitím,
- centrální vytápění pomocí ekologického zdroje na odpadní dřevní hmotu.

Sklad sušeného řeziva:

- FVE panely na střechu s využitím elektrické energie v areálu Břasy,
- likvidace dešťových vod v souladu s jejich opětovným využitím.

Hala na tryskání:

- snížení energetické náročnosti - zateplení obálky budovy,
- FVE panely na střechu s využitím elektrické energie v areálu Břasy,
- likvidace dešťových vod v souladu s jejich opětovným využitím,
- centrální vytápění pomocí ekologického zdroje na odpadní dřevní hmotu.

Získané dotace

Z programu „**Hospodaření v lesích**“ poskytovaný z rozpočtu Ministerstva zemědělství

Ze **Statního zemědělského investičního fondu** na tyto projekty:

/ Vybudování zpevněných ploch pro zpracování dřeva Břasy

36.73 - Investice do lesnické infrastruktury /Technologie primárního zpracování dřeva Lesy Sv. Hubert s.r.o.

35.73 - Technologické investice v lesním hospodářství

/Investice do základního zpracování dřeva WOOD SEEDS s.r.o.

35.73 - Technologické investice v lesním hospodářství



NAŠE PROJEKTY – VÝROBNÍ ZÁVOD WOOD EFECT CHEB



WOOD EFECT s.r.o. v Chebu

Na konci roku 2024 jsme dokončili další významný krok v našem strategickém rozvoji - akvizici chebského dřevařského areálu WOOD EFECT s.r.o. v Chebu a zařadili jsme ho tak do svého portfolia. To pro nás **představuje zásadní rozšíření kapacit** a možností v oblasti dřevařského průmyslu. Tento moderní dřevařský areál, připravený k okamžitému spuštění, se tak stává klíčovou součástí rostoucího podnikání společnosti a příležitostí k vstupu na další trhy. Výrobní areál Wood Efect s.r.o. je závod, který se specializuje na produkci truhlářského a tesařského řeziva ve špičkové kvalitě, vyrábíme zde i štípané palivové dřevo. Závod je vybavený moderními technologiemi, včetně vlastní sušárny dřeva a i zde se soustředíme na výrobu v duchu udržitelného hospodaření.

Závod funguje více než 18 let a vždy nabízel a nabízí prvotřídní služby v oblasti truhlářského a tesařského řeziva a palivového dřeva.

Chebský areál WOOD EFECT s.r.o. má výrobní kapacitu srovnatelnou s budovaným areálem v Břasích, což společnosti umožňuje ještě větší flexibilitu a schopnost rychle reagovat na potřeby trhu. Oba areály tak budou tvořit páteř výrobní sítě společnosti, která je připravena pokrýt „hlad“ trhu po vysoce kvalitním dřevařském materiálu v dvojnásobném objemu oproti původnímu záměru. To samozřejmě také zkrátí dobu návratnosti investic.

Zkušební provoz nově získaného dřevařského areálu byl zahájen 1. září 2024. V rámci tohoto období byly prováděny nezbytné úpravy a seřízení strojního vybavení, stejně jako veškeré přípravy k zajištění plynulého provozu. Plný provoz se rozběhl 1. října 2024.

Reakce na rostoucí poptávku

Jedním z důvodů této akvizice je také rostoucí poptávka německých odběratelů. Chebský areál, nacházející se na hranicích s Německem, představuje ideální pozici pro zajištění plynulé logistiky a rychlé dostupnosti nejen na německý trh. Tím se otevírá nová kapitola pro Wood Seeds, která nejenže zvyšuje svou produkční kapacitu, ale také výrazně posiluje svou pozici na tuzemském i zahraničním trhu.

Díky strategické lokalitě areálu v Chebu se nám podařilo získat klíčovou výhodu v oblasti logistiky a dostupnosti. To umožňuje rychle a efektivně reagovat na potřeby zákazníků u nás a v přilehlých regionech.

Tento krok je dalším důkazem dlouhodobé strategie společnosti, která směřuje k udržitelnému růstu, inovacím a posilování své přítomnosti na klíčových trzích.

Úspěšné dokončení akvizice dřevařského areálu WOOD EFECT s.r.o. v Chebu



NAŠE PROJEKTY – JESENICE

VÝROBNÍ A SKLADOVACÍ AREÁL JESENICE

Tento areál jsme zakoupili jako doplnění skladovacích kapacit, což nám umožňuje efektivněji spravovat naše zásoby dřeva a optimalizovat logistiku. V rámci areálu se nachází skladovací hala, která je specializována na uskladnění dubové a bukové spárovky.

Kromě toho se areál využívá také pro dosychání a skladování palivového dřeva, což je nezbytný krok pro zajištění jeho optimálních vlastností před dalším zpracováním. Manipulace s dřevem probíhá v souladu s přísnými bezpečnostními normami, aby byla zajištěna ochrana našich pracovníků i kvalita materiálu. Na tomto místě probíhá důkladná příprava na expedici, která zahrnuje paletování a kontrolu kvality. Expedice samotná je organizována tak, aby naše produkty dorazily k zákazníkům včas a v perfektním stavu.





NAŠE PROJEKTY – VÝROBNÍ ZÁVOD LESY SV. HUBERT



PILA LESY SV. HUBERT

Na konci roku 2024 jsme dokončili akvizici Lesy Sv. Hubert a nyní již dřevařský závod pila Sv. Hubert patří do našeho portfolia.

Cílem této akvizice společnosti Wood Seeds je rozšířit své služby a činnost v oblasti výroby a bezodpadového zpracování dřeva.

Společnost Lesy Sv. Hubert s.r.o. byla založena v lednu 2016. Jméno společnosti vzniklo dle místního názvu budovy u hlavní cesty mezi Kralovicemi a Vysokou Libyní. Tato pila je mladou, ale rozvíjející se společností s více než dvaceti zaměstnanci a externisty, kteří mají v oblasti lesního hospodářství dlouholeté zkušenosti.

Svou činnost Lesy sv. Hubert zahájily nákupy, prodeji pozemků a prodejem dřeva nastojato. Koncem roku 2016 společnost začala budovat dřevozpracující závod pro dřevo těžené převážně na pozemcích v jejím vlastnictví. Pila byla otevřena koncem roku 2017. Následně se začalo vyrábět štípané palivové dřevo se závazkou zákazníkům až domů. Stavební řezivo se vyrábí dle potřeb a požadavků zákazníka (fošny, trámy, latě atd.). Nedílnou součástí výroby jsou lesnické oplocenky.

V současné době činí 60 % výroby produkce měkkého i tvrdého palivového štípaného dřeva v délkách od 25 do 60 cm. Po tomto dřevě je stále velká poptávka a neutuchající zájem ze strany odběratelů. Zásobujeme domácnosti v okruhu cca 100 kilometrů, oproti původním 50 km.

Z těchto důvodů jsme celkovou kapacitu výroby navýšili, a to rozšířením směnného provozu pily na dvě směny, úpravou výroby a obměnou stávajících technologií za nové a výkonnější.

Zbývajících 40 % výroby tvoří produkce truhlářského a tesařského řeziva.

Závod se nyní modernizuje, čímž se tyto procenta ještě zvýší. Finanční výtežnost z řeziva je samozřejmě vyšší, než ze štípaného dřeva, proto je logické se i v tomto závodě na řezivo orientovat.

Řežeme, štípeme, vyrábíme...

- provoz na pile před navyšováním kapacity





ZHODNOCENÍ až 11 %
A DOBRÝ POCIT K TOMU

V roce 2024 byly emitovány níže uvedené
emise dluhopisů

EU 9,5 %

Název / **WOOD SEEDS EU 9,50/27**
Roční úrok / **9,5%**
Objem emise / **1.000.000 EUR**
Datum emise / **25. 1a. 2024**
Splatnost / **25. 1. 2027**

12 %

Název / **České Lesy 12/28**
Roční úrok / **12% / 9,5%**
Objem emise / **40.000.000**
Datum emise / **1. 4. 2024**
Splatnost / **1. 4. 2028**

ZAJIŠTĚNÉ 12 %

AB OAK WOODS 12/27
Roční úrok / **12% / 9,5%**
Objem emise / **30.000.000**
Datum emise / **25. 1. 2024**
Splatnost / **25. 1. 2027**

Název / **WOOD SEEDS**
Zajištěná 12/28
Roční úrok / **12% / 9,5%**
Objem emise / **40.000.000**
Datum emise / **1. 3. 2024**
Splatnost / **1. 3. 2028**

Název / **WOOD SEEDS**
Zajištěná 12/28 I.
Roční úrok / **12% / 9,5%**
Objem emise / **40.000.000**
Datum emise / **21. 5. 2024**
Splatnost / **21. 5. 2028**

Název / **WOOD SEEDS**
Zajištěná 12/28 II.
Roční úrok / **12% / 9,5%**
Objem emise / **50.000.000**
Datum emise / **21. 7. 2024**
Splatnost / **21. 7.2 028**

Název / **WOOD SEEDS**
Zajištěná 12/28 III.
Roční úrok / **12% / 9,5%**
Objem emise / **100.000.000**
Datum emise / **21. 10. 2024**
Splatnost / **21. 10. 2028**

Název / **WOOD SEEDS**
Zajištěná 12/28 IV.
Roční úrok / **12% / 9,5%**
Objem emise / **50.000.000**
Datum emise / **10. 9. 2024**
Splatnost / **5. 9. 2028**

Název / **České Lesy 12/28 I.**
Roční úrok / **12% / 9,5%**
Objem emise / **40.000.000**
Datum emise / **21. 5. 2024**
Splatnost / **21. 5. 2028**

Název / **České Lesy 12/28 II.**
Roční úrok / **12% / 9,5%**
Objem emise / **40.000.000**
Datum emise / **21. 7. 2024**
Splatnost / **21. 7. 2028**

Název / **České Lesy 12/28 III.**
Roční úrok / **12% / 9,5%**
Objem emise / **40.000.000**
Datum emise / **21. 11. 2024**
Splatnost / **21. 11. 2028**

WS 12/27
Roční úrok / **12% / 9,5%**
Objem emise / **60.000.000**
Datum emise / **1. 3. 2024**
Splatnost / **1. 3. 2027**

WS 12/27 I.
Roční úrok / **12% / 9,5%**
Objem emise / **40.000.000**
Datum emise / **25. 6. 2024**
Splatnost / **25. 6. 2027**

WS 12/27 II.
Roční úrok / **12% / 9,5%**
Objem emise / **40.000.000**
Datum emise / **1. 11. 2024**
Splatnost / **1. 11. 2027**

VYPLACENÉ EMISE

Vyplacené emise
od roku 2021 do roku 2024

8,1 %
WOOD SEEDS 8,1/21

9,2 %
WS 9,2/21

9,2 %
Dubové lesy 9,2/22

9,2 %
WS OAK
PRODUCTION 24

9,2 %
Dubové lesy
9,2/23.

9,2 %
Dubové lesy
9,2/23 I.

9,2 %
Dubové lesy
9,2/23 II.

9,2 %
Dubové lesy
9,2/23 III

8,8 %
AB OAK WOODS
8,8/23

9,2 %
Dubové lesy
9,2/23 IV.

8,1 %
WS OAK
PRODUCTION 24

9,2 %
Dubové lesy 9,2/24

8,8 %
AB OAK WOODS
8,8/24 I.

9,2 %
Dubové lesy 9,2/24 I.

VYPLACENÉ EMISE

Vyplacené emise
od roku 2021 do roku 2024

8,1 %

WS OAK
PRODUCTION 24

9,2 %

Dubové lesy 9,2/24

9,2 %

Dubové lesy 9,2/24 I.

8,8 %

AB OAK WOODS
8,8/24 I.

8,8 %

AB OAK WOODS
8,8/24 II.

10 %

WS 10/24

9,2 %

Dubové lesy 9,2/24 II.

8,5 %

WS LAND 8,5/24

9,2 %

WS 9,2/24

8,8 %

AB OAK
WOODS 8,8/24 III.

9,5 %

Dubové lesy 9,5/24

9,2 %

WS 9,2/24 I.

9,2 %

Dubové lesy 9,5/24 I.

8,8 %

AB OAK WOOD
8,8/24 IV.



Vyplacené emise
v celkové hodnotě

404 675 000 Kč

Výkaz zisků ztrát za rok 2024

ke dni 31. prosince 2024
(v celých tisících Kč)
IČ: 08182281

Název a sídlo účetní jednotky
WOOD SEEDS s.r.o. Praha
Břasy 123, Břasy 338 24

Právní forma účetní jednotky:
SPOLEČNOST S RUČENÍM OMEZENÝM

Předmět podnikání účetní jednotky:
Lesní hospodářství a jiné činnosti v oblasti lesnictví
Spisová značka: C 342031
V likvidaci: Ne

Označení	TEXT	Číslo	Skutečnost v účetním období	
a	b	řádku	běžném	minulém
		c	1	2
I.	Tržby z prodeje vlastních výrobků a služeb	01	15 390	23 075
II.	Tržby za prodej zboží	02	46 071	9 876
A.	Výkonová spotřeba (ř. 04 + 05 + 06)	03	90 478	106 894
1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	15 112	7 220
2.	Spotřeba materiálu a energie	05	811	1 203
3.	Služby	06	74 555	98 471
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07	0	0
C.	Aktivace (-)	08	0	0
D.	Osobní náklady (ř. 10 + 11)	09	1 187	884
1.	Mzdové náklady	10	976	613
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady (ř. 12 + 13)	11	211	271
2.	1 Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	199	185
2.	2 Ostatní náklady	13	12	86
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (ř. 15 + 18 + 19)	14	7 048	6 929
1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku (ř. 16 + 17)	15	6 929	6 929
1.	1 Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	7 048	6 929
1.	2 Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17	0	0
2.	Úpravy hodnot zásob	18	0	0
3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	0	0
III.	Ostatní provozní výnosy (ř. 21 + 22 + 23)	20	20 556	200 664
III.	1 Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	20 000	198 921
	2 Tržby z prodaného materiálu	22	0	0
	3 Jiné provozní výnosy	23	556	1 743
F.	Ostatní provozní náklady (ř. 25 až 29)	24	1 390	16 125
1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	0	9 253
2.	Prodaný materiál	26	0	0
3.	Daně a poplatky	27	229	0
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	0	146
5.	Jiné provozní náklady	29	1 161	6 726
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-) (ř. 01 + 02 - 03 - 07 - 08 - 09 - 14 + 20 - 24)	30	-18 086	102 783
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly (ř. 32 + 33)	31	0	0
IV.	1 Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32	0	0
	2 Ostatní výnosy z podílů	33	0	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34	0	0

V.		Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (ř. 36 + 37)	35	90 000	0
V.	1	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládajícíos	36	0	0
	2	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37	90 000	0
H.		Náklady související s ostatním dlouhodobým finanč-ním majetkem	38	19 607	0
VI.		Výnosové úroky a podobné výnosy (ř. 40 + 41)	39	24 890	18 15
VI.	1	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovlá-dající osoba	40	3 804	3 581
	2	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	21 086	14 577
I.		Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42	0	0
J.		Nákladové úroky a podobné náklady (ř. 44 + 45)	43	70 299	58 474
	1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	0	0
	2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	70 299	58 474
VII.		Ostatní finanční výnosy	46	1 516	710
K.		Ostatní finanční náklady	47	550	558
*		Finanční výsledek hospodaření (+/-) (ř. 31 - 34 + 35 - 38 + 39 - 42 - 43 + 46 - 47)	48	25 950	-40 164
**		Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (ř. 30 + 48)	49	7 864	62 619
L.		Daň z příjmů (ř. 51 + 52)	50	29	2 831
	1.	Daň z příjmů splatná	51	29	2 831
	2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	0	0
**		Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) (ř. 49 - 50)	53	7 835	59 788
M.		Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54	0	0
***		Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř. 53 - 54)	55	7 835	59 788
*		Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII	56	61 461	32 951

ROZVAHA (BALANCE)

ke dni 31. prosince 2024
(v celých tisících Kč)
IČ: 08182281

Název a sídlo účetní jednotky
WOOD SEEDS s.r.o. Praha
Břasy 123, Břasy 338 24

označ		AKTIVA	řád	Běžné účetní období			Minulé úč.
				Brutto	Korek-ce	Netto	
				1	2	3	
a		b	c				4
		AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 37 + 78)	001	1 369 815	-22 400	1 347 415	922 688
A.		Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	0	0	0	0
B.		Stálá aktiva (ř. 04 + 14 + 27)	003	983 260	-22 400	960 860	783 367
B.	I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 05 + 06 + 09 až 11)	004	131 884	-21 000	110 884	117 438
B.	I.	1 Nehmotné výsledky vývoje	005	0	0	0	0
		2 Ocenitelná práva (ř. 07 + 08)	006	131 074	-20 200	110 874	117 428
		2.1 Software	007	0	0	0	0
		2.2 Ostatní ocenitelná práva	008	131 074	-20 200	110 874	117 428
		3 Goodwill	009	800	-800	0	0
		4 Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010	0	0	0	0
		5 Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 12 + 13)	011	10	0	10	10
		5.1 Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012	10	0	10	10
		5.2 Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013	0	0	0	0
B.	II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 15 + 18 až 20 +24)	014	487 663	-1 400	486 263	359 874
B.	II.	1 Pozemky a stavby (ř. 16 + 17)	015	252 795	-887	251 908	206 138
		1.1 Pozemky	016	244 394	0	244 394	198 344
		1.2 Stavby	017	8 401	-887	7 514	7 794
		2 Hmotné movité věci a jejich soubory	018	2 196	-513	1 683	359
		3 Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019	0	0	0	0
		4 Ostatní dlouhodobý hmotný majetek (ř. 21 + 22 + 23)	020	0	0	0	0
		4.1 Pěstitelské celky trvalých porostů	021	0	0	0	0
		4.2 Dospělá zvířata a jejich skupiny	022	0	0	0	0
		4.3 Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023	0	0	0	0
		5 Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek (ř. 25 + 26)	024	232 672	0	232 672	153 377
		5.1 Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025	207 479	0	207 479	149 871
		5.2 Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	25 193	0	25 193	3 506
B.	III.	Dlouhodobý finanční majetek (ř. 28 až 34)	027	363 713	0	363 713	306 055
B.	III.	1 Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028	299 116	0	299 116	268 209
		2 Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029	64 597	0	64 597	37 175
		3 Podíly - podstatný vliv	030	0	0	0	0
		4 Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031	0	0	0	0
		5 Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032	0	0	0	0
		6 Zápůjčky a úvěry - ostatní	033	0	0	0	671
		7 Ostatní dlouhodobý finanční majetek (ř. 35 + 36)	034	0	0	0	0
		7.1 Jiný dlouhodobý finanční majetek	035	0	0	0	0
		7.2 Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036	0	0	0	0

C.			Oběžná aktiva (ř. 38 + 46 + 72 + 75)	037	364 023	0	364 023	138 973
C.	I.		Zásoby (ř.39 + 40 + 41 + 44 + 45)	038	49	0	49	49
C.	I.	1	Materiál	039	0	0	0	0
		2	Nedokončená výroba a polotovary	040	0	0	0	0
		3	Výrobky a zboží (ř.42 + 43)	041	49	0	49	49
		3.1	Výrobky	042	0	0	0	0
		3.2	Zboží	043	49	0	49	49
		4	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044	0	0	0	0
		5	Poskytnuté zálohy na zásoby	045	0	0	0	0
C.	II.		Pohledávky (ř. 47 + 57 + 68)	046	356 497	0	356 497	137 171
C.	II.	1	Dlouhodobé pohledávky (ř. 48 až 52)	047	153 782	0	153 782	52 696
		1.1	Pohledávky z obchodních vztahů	048	0	0	0	0
		1.2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049	0	0	0	0
		1.3	Pohledávky - podstatný vliv	050	0	0	0	0
		1.4	Odložená daňová pohledávka	051	0	0	0	0
		1.5	Pohledávky - ostatní (ř. 53 až 56)	052	153 782	0	153 782	52 696
		1.5.1	Pohledávky za společníky	053	0	0	0	0
		1.5.2	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054	0	0	0	0
		1.5.3	Dohadné účty aktivní	055	0	0	0	38 534
		1.5.4	Jiné pohledávky	056	153 782	0	153 782	14 162
C.	II.	2	Krátkodobé pohledávky (ř. 58 až 61)	057	202 715	0	202 715	84 475
		2.1	Pohledávky z obchodních vztahů	058	110 695	0	110 695	50 163
		2.2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059	0	0	0	0
		2.3	Pohledávky - podstatný vliv	060	0	0	0	0
		2.4	Pohledávky - ostatní (ř. 62 až 67)	061	92 020	0	92 020	34 312
		2.4.1	Pohledávky za společníky	062	0	0	0	0
		2.4.2	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063	0	0	0	0
		2.4.3	Stát - daňové pohledávky	064	12 646	0	12 646	3 574
		2.4.4	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	9 961	0	9 961	6 251
		2.4.5	Dohadné účty aktivní	066	58 014	0	58 014	0
		2.4.6	Jiné pohledávky	067	11 399	0	11 399	24 487
C.	II.	3	Časové rozlišení aktiv (ř. 69 až 71)	068	0	0	0	0
		3.1	Náklady příštích období	069	0	0	0	0
		3.2	Komplexní náklady příštích období	070	0	0	0	0
		3.3	Příjmy příštích období	071	0	0	0	0
C.	III.		Krátkodobý finanční majetek (ř. 73 +74)	072	0	0	0	0
C.	III.	1	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	073	0	0	0	0
		2	Ostatní krátkodobý finanční majetek	074	0	0	0	0
C.	IV.		Peněžní prostředky (ř. 76 +77)	075	7 477	0	7 477	1 753
C.	IV.	1	Peněžní prostředky v pokladně	076	294	0	294	247
		2	Peněžní prostředky na účtech	077	7 183	0	7 183	1 506
D.			Časové rozlišení aktiv (ř. 79 až 81)	078	22 532	0	22 532	348
D.		1	Náklady příštích období	079	16 682	0	16 682	348
		2	Komplexní náklady příštích období	080	0	0	0	0
		3	Příjmy příštích období	081	5 850	0	5 850	0

ROZVAHA (BALANCE) / PASIVA

ke dni 31. prosince 2024
(v celých tisících Kč)
IČ: 08182281

Název a sídlo účetní jednotky
WOOD SEEDS s.r.o. Praha
Břasy 123, Břasy 338 24

označ			PASIVA	řád	Běžné účetní období	Minulé účetní období
a			b	c	5	6
			PASIVA CELKEM (ř. 83 + 104 + 147)	082	1 347 415	922 688
A.			Vlastní kapitál (ř. 84 + 88 + 96 + 99 + 102 - 103)	083	93 452	84 963
A.	I.		Základní kapitál (ř. 85 až 87)	084	150 000	150 000
		1	Základní kapitál	085	150 000	150 000
		2	Vlastní podíly (-)	086	0	0
		3	Změny základního kapitálu	087	0	0
A.	II.		Ážio a kapitálové fondy (ř. 89 + 90)	088	-34 651	-34 651
A.	II.	1	Ážio	089	0	0
		2	Kapitálové fondy (ř. 91 až 95)	090	-34 651	-34 651
		2.1	Ostatní kapitálové fondy	091	77 349	77 349
		2.2	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	092	0	0
		2.3	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	093	-112 000	-112 000
		2.4	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	094	0	0
		2.5	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	095	0	0
A.	III.		Fondy ze zisku (ř. 97 + 98)	096	0	0
A.	III.	1	Ostatní rezervní fondy	097	0	0
		2	Statutární a ostatní fondy	098	0	0
A.	IV.		Výsledek hospodáření minulých let (+/-) (ř. 100 + 101)	099	-29 732	-90 174
A.	IV.	1	Nerozdělený zisk minulých let nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	100	-30 386	-88 216
		2	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	101	654	-1 958
A.	V.		Výsledek hospodáření běžného účetního období (+/-)	102	7 835	59 788
			/ř.01 - (+ 84 + 88 + 96 + 99 - 103 + 104 + 144)/			
A.	VI.		Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	103	0	0
B. + C.			Cizí zdroje (ř. 105 + 110)	104	1 253 963	837 725
B.			Rezervy (ř. 106 až 109)	105	0	0
B.		1	Rezerva na důchody a podobné závazky	106	0	0
		2	Rezerva na daň z příjmů	107	0	0
		3	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	108	0	0
		4	Ostatní rezervy	109	0	0
C.			Závazky (ř. 111 + 126 + 144)	110	1 253 963	837 725
C.	I.		Dlouhodobé závazky (ř. 112 + 115 až 122)	111	1 039 279	581 968
C.	I.	1	Vydané dluhopisy (ř. 113 + 114)	112	971 052	527 680
		1.1	Vyměnitelné dluhopisy	113	0	0
		1.2	Ostatní dluhopisy	114	971 052	527 680
		2	Závazky k úvěrovým institucím	115	10 465	10 465
		3	Dlouhodobé přijaté zálohy	116	0	0

		4	Závazky z obchodních vztahů	117	0	0
		5	Dlouhodobé směnky k úhradě	118	0	0
		6	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	119	1 548	1 548
		7	Závazky - podstatný vliv	120	0	0
		8	Odložený daňový závazek	121	0	0
		9	Závazky - ostatní (ř. 123 až 125)	122	56 214	42 275
		9.1	Závazky ke společníkům	123	41 025	40 946
		9.2	Dohadné účty pasivní	124	0	0
		9.3	Jiné závazky	125	15 189	1 329
C.	II.		Krátkodobé závazky (ř. 127 + 130 až 136)	126	214 644	255 566
C.	II.	1	Vydané dluhopisy (ř. 128 + 129)	127	186 900	224 200
		1.1	Vyměnitelné dluhopisy	128	0	0
		1.2	Ostatní dluhopisy	129	186 900	224 200
		2	Závazky k úvěrovým institucím	130	0	0
		3	Krátkodobé přijaté zálohy	131	11	11
		4	Závazky z obchodních vztahů	132	17 554	17 632
		5	Krátkodobé směnky k úhradě	133	0	0
		6	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	134	0	0
		7	Závazky - podstatný vliv	135	0	0
		8	Závazky - ostatní (ř. 137 až 143)	136	10 179	13 723
		8.1	Závazky ke společníkům	137	0	0
		8.2	Krátkodobé finanční výpomoci	138	3 239	3 239
		8.3	Závazky k zaměstnancům	139	97	87
		8.4	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	140	23	29
		8.5	Stát - daňové závazky a dotace	141	0	2 831
		8.6	Dohadné účty pasivní	142	6 820	7 119
		8.7	Jiné závazky	143	0	418
C.	III.		Časové rozlišení pasiv (ř. 145 + 146)	144	40	191
C.	III.	1	Výdaje příštích období	145	40	191
		2	Výnosy příštích období	146	0	0
D.			Časové rozlišení pasiv (ř. 148 + 149)	147	0	0
D.		1	Výdaje příštích období	148	0	0
		2	Výnosy příštích období	149	0	0

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

ke dni 31. prosince 2024
(v celých tisících Kč)
IČ: 08182281

Název a sídlo účetní jednotky
WOOD SEEDS s.r.o. Praha
Břasy 123, Břasy 338 24

označ			TEXT	Skutečnost v běžném účetní období	Skutečnost v minulém účetní období
a			b		
P. Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období				1 753	8 802
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)					
Z.			Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	7 864	62 619
A.	I.		Úpravy o nepeněžní operace	32 457	-144 381
		1	Odpisy stálých aktiv a umořování opravné položky k nabytému majetku	7 048	6 929
		2	Změna stavu opravných položek, rezerv	0	0
		3	Zisk z prodeje stálých aktiv	-20 000	-189 668
		4	Výnosy z podílů na zisku	0	0
		5	Vyúčtované nákladové úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku a vyúčtované výnosové úroky	45 409	40 316
		6	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	0	-1 958
A. *			Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu	40 321	-81 762
A.	II.		Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	-282 583	87 910
		1	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, přechodných účtů aktiv	-241 510	-38 148
		2	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, přechodných účtů pasiv	-41 073	124 063
		3	Změna stavu zásob	0	1 995
		4	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněž- ních prostř. a ekvivalen	0	0
A.	**		Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	-242 262	6 148
A.	III.		Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobé- ho majetku	-70 299	-58 474
A.	IV.		Přijaté úroky	24 890	18 158
A.	V.		Zaplacená daň z příjmů a doměrky daně za minulá období	-29	-2 831
A.	VI.		Přijaté podíly na zisku	0	0
A.	***		Čistý peněžní tok z provozní činnosti	-287 700	-36 999
Peněžní toky z investiční činnosti					
B.	I.		Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-183 887	-308 727
B.	II.		Příjmy z prodeje stálých aktiv	20 000	189 668
B.	III.		Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám	0	0
B.	***		Čistý peněžní tok z provozní činnosti	-163 887	-119 059
Peněžní toky z finančních činností					
C.	I.		Dopady změn dlouhodobých,resp. krátkodobých závazků	457 311	149 009
C.	II.		Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty	0	0
C.	II.	1	Zvýšení peněžních prostředků z důvodů zvýšení základního kapitálu, ážia a fondů ze zisku.	0	0
		2.	Vyplacení podílů na vlastním jmění společníkům	0	0
		3.	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	0	0

	4.	Úhrada ztráty společníky	0	0
	5.	Přímé platby na vrub fondů	0	0
	6.	Vyplacené podíly na zisku včetně zaplacené daně	0	0
C. ***		Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	457 311	149 009
F. Čisté zvýšení resp. snížení peněžních prostředků			5 724	-7 049
R. Stav peněžních prostředků a pen. ekvivalentů na konci účetního období			7 477	1 753

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

ke dni 31. prosince 2024
(v celých tisících Kč)
IČ: 08182281

Název a sídlo účetní jednotky
WOOD SEEDS s.r.o. Praha
Břasy 123, Břasy 338 24

		Počáteční zůstatek	Zvýšení	Snížení	Konečný zůstatek
A.	Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku	150 000	0	0	150 000
B.	Základní kapitál nezapsaný v obchodním rejstříku	0	0	0	0
C.	Součet A +/- B	150 000	XX	XX	XX
D.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly	0	0	0	0
*	Součet A +/- B +/- D	XX	XX	XX	150 000
E.	Ažio	0	0	0	0
F.	Rezervní fond	0	0	0	0
G.	Ostatní fondy ze zisku	0	0	0	0
H.	Kapitálové fondy	77 349	0	0	77 349
I.	Rozdíly z přecenění nezahrnuté do hospodářského výsledku	-112 000	0	0	-112 000
J.	Zisk/ztráta minulých účetních období	-30 386	654	0	-29 732
K.	Zisk/ztráta za účetní období po zdanění	XX	7 835	XX	7 835
*	Celkem	84 963	8 489	0	93 452

WOOD SEEDS s.r.o.

Příloha k účetní závěrce k 31. prosinci 2024



WOOD SEEDS s.r.o.
Příloha k účetní závěrce k 31. prosinci 2024

1. POPIS SPOLEČNOSTI

WOOD SEEDS s.r.o. (dále jen „společnost“) je společnost s ručením omezeným, která sídlí na adrese Brásky č.p. 123, 338 24 Brásky, Česká republika, identifikační číslo 081 82 281. Společnost byla zapsána do obchodního rejstříku Krajského soudu v Plzni pod spisovou značkou 37853, oddíl C.

Hlavním předmětem její činnosti je podnikání v oblasti zpracování dřeva, obchodu se dřevem a hospodaření v lesích.

Společnost vznikla v květnu 2019. V roce 2020 společnost zahájila přípravu své podnikatelské činnosti spočívající v zajištění finančních prostředků na investiční činnost v oblasti nákupu lesních pozemků využitelných pro těžbu. V letech 2020, 2021, 2022, 2023 i 2024 společnost pokračuje v nákupu pozemků v různých lokalitách České republiky. Společnost emitovala dluhopisy, které jsou nabízeny k odkupu jednotlivým investorům.

V roce 2024 nebyly zapsány žádné významné změny do obchodním rejstříku.

2. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

V příloze jsou uvedeny pouze významné údaje (§ 19 odst. 6 zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví) pro posouzení finanční, majetkové situace a výsledku hospodaření společnosti z hlediska externích uživatelů. Za významný číselný údaj se považuje položka účetní závěrky přesahující částku vypočtenou jako 3% netto aktiv společnosti, tj. Částku 40.393 tis. Kč.

V této příloze může být uvedeno i číslo nižší z důvodu významnosti pro úsudek či rozhodování uživatele.

Společnost je pro účetní období roku 2024 zařazena dle §1b zákona č. 563/1991 Sb. do kategorie malé účetní jednotky. Rozvaha a výkaz zisku a ztráty byly připraveny v plném rozsahu.

Přiložená individuální účetní závěrka byla připravena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o účetnictví“) a prováděcí vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, ve znění platném pro rok 2024 a 2023 (dále jen „prováděcí vyhláška k zákonu o účetnictví“).

Ekonomická situace společnosti v roce 2024 ani výše tržeb a nákladů společnosti nebyla významně ovlivněna z důvodu doznívající globální situace související s konfliktem na Ukrajině. Společnost prověřila, že stávající metody účtování a oceňování jsou stále vhodné, ověřila riziko případného znehodnocení aktiv či podhodnocení cizích pasiv a rovněž ověřila princip nepřetržitého trvání včetně dopadu na cash flow. Společnost vyhodnotila možné dopady aktuálních událostí na fungování společnosti a zohlednila tyto vlivy ve své účetní závěrce.

3. OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY, ÚČETNÍ METODY A JEJICH ZMĚNY A ODCHYLKY

Způsoby oceňování, které společnost používala při sestavení účetní závěrky za rok 2024 a účetní závěrky 2023, jsou následující:

- a) Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení a vedlejší náklady s pořízením související. Úroky a další finanční výdaje související s pořízením se nezahrnují do jeho ocenění.

Samostatné hmotné movité věci s dobou použitelnosti delší než jeden rok se zahrnují do dlouhodobého hmotného majetku, pokud jejich ocenění přesáhne částku 20 tis. Kč. Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku.

Pozemky se oceňují v pořizovacích cenách. Součástí ocenění lesních pozemků je i hodnota lesního porostu. České účetní předpisy neumožňují tento druh majetku odepisovat účetně ani daňově.

Vlastní náklady, které jsou spojené s pěstební činností na lesních pozemcích, nenavyšují podle platných právních předpisů České republiky hodnotu pozemků v rámci dlouhodobého hmotného majetku a jsou v průběhu jejich vynakládání v plné výši zahrnovány do provozních nákladů běžného účetního období. V průběhu růstu a výchovy lesního porostu proto společnost většinou nevykazuje žádné výnosy z lesního hospodářství, s výjimkou výnosu z prodeje zbytkového dřeva. Rostoucí zásoba lesního porostu není v účetnictví v průběhu růstu účetně zobrazována. Společnost vykáže výnosy z lesního hospodářství až v okamžiku těžby dříví.

Současná metodika účetního zachycení lesních porostů je v souladu s českými účetními předpisy, ale neposkytuje informace o aktuální hodnotě rostoucí zásoby na lesních pozemcích.

Pokud by došlo k významnému poklesu účetní hodnoty u dlouhodobého hmotného majetku (zejména u pozemků), tvořila by společnost opravnou položku.

Součástí dlouhodobého hmotného majetku jsou rovněž zálohy na dlouhodobý majetek. Jedná se výhradně o zaplacené zálohy na koupi dalších lesních pozemků. V případě nedokončeného hmotného majetku se jedná o nakoupené lesní pozemky, u kterých k datu účetní závěrky zatím nedošlo k zápisu změny vlastnictví v katastru nemovitostí.

b) Peněžní prostředky

Peněžní prostředky tvoří peníze v hotovosti a na bankovních účtech. Peněžní prostředky se oceňují jejich jmenovitými hodnotami. Peníze v hotovosti představují peněžní hotovost vybranou z bankovního účtu společnosti, tyto peněžní prostředky slouží k budoucí úhradě záloh na nákup dalších pozemků.

c) Pohledávky

Pohledávky se oceňují při svém vzniku jmenovitou hodnotou. Nakoupené pohledávky se oceňují pořizovací cenou. Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu, a to na základě individuálního posouzení jednotlivých dlužníků a věkové struktury pohledávek.

Pohledávky i dohadné účty aktivní se rozdělují na krátkodobé (doba splatnosti do 12 měsíců včetně) a dlouhodobé (splatnost nad 12 měsíců), s tím, že krátkodobé jsou splatné do jednoho roku od rozvahového dne.

d) Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku městského soudu.

e) Cizí zdroje

Společnost vytváří zákonné rezervy ve smyslu zákona o rezervách a rezervy na ztráty a rizika v případech, kdy lze s vysokou mírou pravděpodobnosti stanovit titul, výši a termín plnění při dodržení věcné a časové souvislosti.

V případě splnění zákonných podmínek má společnost možnost účtovat zákonnou rezervu na pěstební činnost. Rezerva na pěstební činnost se vytváří podle výše vytěženého objemu dřevní hmoty v m3. V účetním období nedošlo k žádné běžné těžbě dřeva, pouze k likvidaci zbytkové dřevní hmoty.

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách.

Dohadné účty pasivní jsou oceňovány na základě odborných odhadů a propočtů. Rozdělují se na krátkodobé a dlouhodobé.

f) Devizové operace

Majetek a závazky pořízené v cizí měně se oceňují v českých korunách v kurzu platném ke dni jejich vzniku. Realizované i nerealizované kurzové zisky a ztráty se účtují do finančních výnosů nebo finančních nákladů běžného roku.

g) Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

h) Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí. Jelikož se společnost nachází v přípravné fázi své podnikatelské činnosti vykázala v roce 2024 tyto tržby:

- tržby z prodeje podílu ve společnosti Wood Efect s.r.o. 90 000 tis. Kč

- tržby za vlastní služby (stavební činnosti, poplatky za podlicenční smlouvy, tržby za nájemné) .. 15 390 tis. Kč

- tržby z prodeje zboží46 071 tis. Kč

i) Daň z příjmů

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.). Dále se zohledňují položky snižující základ daně (dary), odčitatelné položky (daňová ztráta) a slevy na dani z příjmů. Daňové ztráty jsou použitelné v následujících zdaňovacích obdobích.

Společnost nemá povinnost účtovat odloženou daň.

j) Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

k) Vzájemná zúčtování

K žádným vzájemným zúčtováním v účetní závěrce nedošlo.

l) Změny účetních metod

Nedošlo ke změnám účetních metod.

m) Odchylka od účetních metod

Společnost se neodchýlila od účetních metod.

n) Oprava chyb minulých let

Byla doučtována tržba z přiznané dotace na zalesnění, která se vztahovala k nákladům roku 2023 v částce 654 tis. CZK.

4. DLOUHODOBÝ MAJETEK

a) Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč)

POŘIZOVACÍ CENA

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Konečný zůstatek
Pozemky	198 344	46 050	0	244 394
Stavby	8 401	0	0	8 401
Hmotné movité věci a jejich soubory	657	1 538	0	2 196
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	149 871	57 608	0	207 479
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	3 506	39 237	17 551	25 193
Celkem 2024	360 779	144 433	17 551	487 663
Celkem 2023	295 004	121 339	49 564	360 779

OPRAVNÉ POLOŽKY A OPRÁVKY

	Počáteční zůstatek	Odpisy	Vyřazení	Konečný zůstatek	Opravné položky	Účetní hodnota
Pozemky	198 343	0	0	244 394	0	244.394
Stavby	8 401	887	0	7 514	0	7.514
Hmotné movité věci a jejich soubory	658	513	0	1 683	0	2.196
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	149 871	0	0	207 479	0	207.479
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	3 506	0	0	25 193	0	25.193
Celkem 2024	360 779	1.400	0	486 263	0	486.776
Celkem 2023	294 851	422	965	360 167	0	360.167

V období 2024 došlo k pořízení lesních pozemků využitelných pro těžbu dřeva v různých lokalitách České republiky.

Společnost nevykazuje hmotný majetek neuvedený v rozvaze.

Společnost vlastní lesní i jiné pozemky. Na některých pozemcích byla zřízena zástava ve prospěch agenta pro zajištění a ve prospěch dalších významných upisovatelů dluhopisů. Agentem pro zajištění je společnost Zajišťovací agent pro dluhopisy s.r.o.

4. PODÍLY V DCEŘINÉ SPOLEČNOSTI

Společnost založila dceřinou firmu WS Marketing s.r.o. peněžitým vkladem, v dceřiné společnosti má 100% podíl. V průběhu období docházelo k dalším peněžitým vkladům mimo základní kapitál dceřiné společnosti, na posílení finanční stability dceřiné společnosti.

Počátkem roku 2022 proběhla fúze se společností HBR Wood s.r.o., díky které společnost Wood Seeds s.r.o. získala obrovskou databázi lesních pozemků, včetně jejich hospodářského využití dle parametrů ÚHUL, díky které má okamžitý přístup k informacím ohledně pozemků nabízených k nákupu, dále pak z této databáze plynou užítky i díky podlicenčním smlouvám, na základě kterých jsou tyto informace využívány i v jinýc společnostech.

Další podíly v dceřinných společnostech:

- a) WS Quercus s.r.o., IČ: 64360920 , 100% podíl
- b) WS Marketing Plzeň s.r.o., IČ: 22368175, 100% podíl
- c) Lesy Sv. Hubert s.r.o., IČ: 17682649 , 100% podíl
- d) WS Subsidies s.r.o., IČ: 21726663 , 100% podíl

5. POHLEDÁVKY

Pohledávky s dobou splatnosti delší než 5 let společnost nevykazuje. Společnost nevykázala žádné opravné položky k pohledávkám a nedošlo k žádnému odpisu pohledávek. Společnost nemá svoje pohledávky kryté věcnými zárukami.

Pohledávky vůči státu vznikly z nadměrných odpočtů DPH. Jiné pohledávky představují pohledávky vůči obchodním partnerům z titulu pořízení lesních pozemků.

6. OPRAVNÉ POLOŽKY

Společnost nevykázala žádné opravné položky v účetní závěrce, protože nebyly zjištěny důvody pro jejich tvorbu.

7. VLASTNÍ KAPITÁL

Přehled o změnách vlastního kapitálu (v tis. Kč):

	Zůstatek k 31. 12. 2024	Zvýšení	Snížení	Rozdělení výsledku	Zůstatek k 31.12. 2024
Základní kapitál	150 000	0	0	0	150 000
Ostatní kapitálové fondy	77 349	0	0	0	77 349
Oceňovací rozdíly z přecenění	-112 000				-112 000
Neuhrazená ztráta minulých let	-87 915	0	57.530	0	-30 386
Jiný výsledek hospodaření minulých let (oprava chyby)	-2 259	654	2.259	0	0 654
Výsledek hospodaření běž. účet. období	0	7.835	0	0	7 835

CELKEM	25 175	8 489	59 789	0	93 452
--------	--------	-------	--------	---	--------

Základní kapitál společnosti se skládá z obchodních podílů plně upsaných a splacených. Ve sledovaném období nedošlo ke zvýšení základního kapitálu. Peněžitý vklad byl splacen. Na základě rozhodnutí jediného společníka ze dne 30. 6. 2024 bylo schváleno převedení zisku za rok 2023 a Jiného výsledku hospodaření do Neuhrazené ztráty minulých let. Společnost nevlastnila žádné vlastní podíly.

8. DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY

V dlouhodobých závazcích společnost vykazuje dlouhodobou část dluhů z emitovaných dluhopisů. Dluhopisy jsou nabízeny investorům za účelem zajištění finančních prostředků pro uskutečnění podnikatelské činnosti společnosti. Část dluhopisů je zajištěna lesními pozemky, které má společnost ve svém majetku. Jedná se o zajištění zástavním právem ve prospěch agenta pro zajištění, kterým je společnost Zajišťovací agent pro dluhopisy s.r.o. Pozemky jsou zajištěny rovněž ve prospěch dalších významných upisovatelů dluhopisů.

K 31. 12. 2024 vykazuje společnost následující závazky z emitovaných dluhopisů (v tis. Kč):

Dluhopis	ISIN	Úroková sazba	Konečná splatnost	31.12.2024	31.12. 2023
WOOD SEEDS I. 6,5/25	CZ0003523664	6,50%	1.07.2024	1 000	1 000
WS LAND 8,5/24	CZ0003533275	8,50%	1.07.2024	0	25 500
Dubové lesy 9,5/24	CZ0003534737	9,5%	17.9.2024	0	11 950
Dubové lesy 9,5/24 I.	CZ0003535890	9,5%	15.11.2024	0	18 200
Dubové lesy 9,2/24	CZ0003538209	9,2%	21.2.2024	0	14 300
Dubové lesy 9,2/24 I.	CZ0003539652	9,2%	5.4.2024	0	22 600
Dubové lesy 9,2/24 II.	CZ0003541641	9,2%	15.6.2024	0	23 550
Dubové lesy 9,5/25	CZ0003537607	9,5%	21.1.2025	34 800	34 800
Dubové lesy 9,5/25 I.	CZ0003539660	9,5%	5.4.2025	37 000	37 000
Dubové lesy 9,5/25 II	CZ0003543282	9,5%	15.8.2025	35 550	35 550
WS 9,2/24	CZ0003543498	9,2%	21.8.2025	0	23 700
WS 9,2/24 I	CZ0003544447	9,2%	21.9.2024	0	2 950
Dubové lesy 9,5/25 III	CZ0003545691	9,5%	05.11.2025	3 750	3 750
WOOD Seeds 9,20/24 II.	CZ0003546590	9,2%	5.12.2024	0	24 150
WOOD SEEDS 9,50/25 I.	CZ0003546608	9,5%	5.12.2025	30 550	30 100
WOOD Seeds 9,5/26.	CZ0003548539	9,5%	3.02.2026	40 800	40 800
WOOD Seeds 9,2/25	CZ0003549552	9,2%	17.03.2025	15 350	15 350
WOOD Seeds 10/24	CZ0003551053	10,0%	22.05.2024	0	2 200
WOOD Seeds 12/26	CZ0003551061	12% a 9,5%	22.05.2026	38 950	38 950
WOOD Seeds 12/26 I.	CZ0003552531	12,0% a 9,5%	3.07.2026	38 750	38 750

WOOD SEEDS s.r.o.
Příloha k účetní závěrce k 31. prosinci 2024

WOOD Seeds 9,2/25 – dvouletá emise	CZ0003552697	9,2%	11.07.2025	3 350	3 150
WOOD Seeds 12/26 II.	CZ0003553661	12,0% a 9,5%	22.08.2026	33 850	33 850
WOOD Seeds 12/26 III.	CZ0003554990	12,0% a 9,5%	5.10.2026	33 800	32 500
WOOD Seeds 12/26 IV.	CZ0003556029	12,0% a 9,5%	11.11.2026	53 000	42 500
WOOD Seeds 12/26 V.	CZ0003556789	12,0% a 9,5%	5.12.2026	43 700	14 800
WOOD Seeds 12/27	CZ0003559726	12% a 9,5%	1.3.2027	44 550	0
WOOD Seeds 12/27 I.	CZ0003563223	12% a 9,5%	25.6.2027	11 900	0
WOOD Seeds 12/27 II.	CZ0003567000	12% a 9,5%	1.11.2027	24 050	0
České lesy 12/28	CZ0003560641	12% a 9,5%	1.4.2028	34 100	0
České lesy 12/28 I.	CZ0003561797	12% a 9,5%	1.5.2028	53 200	0
České lesy 12/28 II.	CZ0003564247	12% a 9,5%	21.7.2028	35 500	0
České lesy 12/28 III.	CZ0003567596	12% a 9,5%	21.11.2028	41 100	0
AB OAK WOOD 8,8/25	CZ0003539330	8,8%	25.3.2025	12 950	12 950
AB OAK WOOD 11/26	CZ000352614	11% a 9,5%	4.7.2026	38 550	31 150
WOOD Seeds 9,50/25	CZ000355949	9,50%	11.11.2025	12 600	12 600
WOOD Seeds Zajištěná 12/28 III.	CZ0003565434	12% a 9,50%	5.9.2028	96 600	0
AB OAK WOODS 12/27	CZ0003558553	12% a 9,50%	25.1.2027	54 050	0
WOOD Seeds Zajištěná 12/28	CZ0003559825	12% a 9,50%	1.3.2028	68 400	0
WOOD Seeds Zajištěná 12/28 I.	CZ0003562209	12% a 9,50%	21.5.2028	65 750	0
WOOD Seeds Zajištěná 12/28 II.	CZ0003564254	12% a 9,50%	21.7.2028	55 800	0
WOOD Seeds Zajištěná 12/28 IV.	CZ0003566721	12% a 9,50%	21.10.2028	78 500	0
WOOD SEED EU 9,5/25	CZ0003546962	9,5%	19.12.2025	854 000 E	854 000E
WOOD SEED EU 9,5/27	CZ0003558546	9,50%	25.1.2027	202 000 E	0
Celkem				1157 932	751 880
z toho: dlouhodobý závazek				971 032	527 680
krátkodobý závazek				186 900	224 200

WOOD SEEDS s.r.o.
Příloha k účetní závěrce k 31. prosinci 2024

Dluhopisy jsou nabízeny investorům za účelem zajištění finančních prostředků pro uskutečnění podnikatelské činnosti společnosti. Část dluhopisů je zajištěna lesními pozemky, které má společnost ve svém majetku. Jedná se o zajištění zástavním právem ve prospěch agenta pro zajištění, kterým je společnost Zajišťovací agent pro dluhopisy s.r.o.

Závazky s dobou splatnosti delší než 5 let společnost nevykazuje. Dlouhodobé závazky vůči spřízněným stranám (viz bod 14). Dluhopisy splatné ve výši 117 998 tis. Kč byly v období 2024 vyplaceny.

9. KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY

Krátkodobé závazky z obchodních vztahů činí k 31.12.2024 17 554 tis. Kč (k 31.12.2023 17 632 Kč).

10. DAŇ Z PŘÍJMU

Podle zákona o daních z příjmů může společnost převést daňovou ztrátu vzniklou od roku 2019 do příštích pěti let. Daňová povinnost za roky 2022, 2021 ani 2020 nebyla vykázána, společnost dosáhla ztrátu. V roce 2024 byl vykázán kladný výsledek hospodaření, ze kterého byla vypočítána daňová povinnost ve výši 29 tis. Kč.

11. POLOŽKY NEUVEDENÉ V ROZVAZE

Společnost nemá k 31.12.2024 majetek a závazky, které nejsou vykázány v rozvaze, s výjimkou zástav týkajících se lesních pozemků (viz oddíl Dlouhodobý hmotný majetek).

12. VÝNOSY

Za období 2024 společnost dosáhla tržeb ve výši 61 460 tis. Kč. Jde zejména pro tržby z prodeje zboží (dřeva) a dále tržby z podlicenčních smluv za využití databáze lesních pozemků.

Významnou položkou výnosů byl prodej obchodního podílu ve společnosti Wood Efect s.r.o.společnosti WS Quercus ve výši 90 000 tis. Kč.

13. OSOBNÍ NÁKLADY

Rozpis osobních nákladů (v tis. Kč):

	2024	2023
	Celkový počet zaměstnanců	Celkový počet zaměstnanců
Průměrný počet zaměstnanců	2	2 (5 fyzicky)
Mzdy	976	613
Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	211	185
Ostatní	199	87
Osobní náklady celkem	1.187	884

Průměrný počet zaměstnanců v období 2024 činil 2 osoby (v průběhu roku 2023 činil 2 osoby, s DPP 5).

14. INFORMACE O TRANSAKČÍCH SE SPŘÍZNĚNÝMI STRANAMI

V období 2024 a 2023 neobdrželi členové řídících orgánů žádné zálohy, závdavky, zápůjčky, úvěry, přiznané záruky ani jiné výhody.

K 31.12.2024 vykazuje společnost dlouhodobé závazky vůči společníkovi ve výši 41 025 tis. Kč (k 31.12.2023: 40 946 tis. Kč).

15. VÝZNAMNÉ POLOŽKY Z VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY

Položka služby představuje zejména náklady spojené s emisí dluhopisů (odměna za administrace jednotlivých emisí dluhopisů, právní služby). Ostatní finanční náklady obsahují finanční náklady spojené s emisí dluhopisů. Nákladové úroky představují úroky z emitovaných dluhopisů.

Další významnou položkou jsou náklady na pěstební činnosti spojené s lesním hospodařením.

16. PŘEDPOKLAD NEPŘETRŽITÉHO TRVÁNÍ SPOLEČNOSTI

Společnost vykázala k 31.12.2024 zisk ve výši 7 835 tis. Kč (v roce 2023 vykazuje kumulovanou ztrátu ve výši 90 174 tis. Kč). Vlastní kapitál společnosti činil k 31.12.2024 částku 93 452 tis. Kč.

17. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO 31.12.2024

Po dni 31.12.2024 nastaly tyto významné události:

- Společnost pokračuje v pořízování dalších lesních pozemků vhodných na těžbu dřeva v různých lokalitách České republiky , .
- Společnost postupně pořizuje nové vybavení k zahájení své podnikatelské činnosti.

Za období počínající koncem rozvahového dne a končící okamžikem sestavení účetní závěrky nenastaly žádné jiné významné skutečnosti, které poskytují další informace o podmínkách či situacích, které existovaly ke konci rozvahového dne, a žádné významné skutečnosti, které jako nejisté podmínky a situace existovaly ke konci rozvahového dne a jejichž důsledky mění významným způsobem pohled na finanční situaci společnosti.

Sestaveno dne: 30. června 2025

Jméno a podpis
statutárního orgánu společnosti: Adam Beneš



SPONZORUJEME, PODPORUJEME,
POMÁHÁME



SPOLUPRACUJEME



dluhopisy.cz

PODPORUJEME



PŘIPRAVUJEME PARTNERSTVÍ

Připravujeme se na
získání certifikátu FSC

Jsme hrdým partnerem
HC ŠKODA PLZEŇ!





WOOD SEEDS

INVESTMENT INTO THE FUTURE

WOOD SEEDS s.r.o. Praha

Břasy 123, Břasy 338 24

Otevírací doba

Po - Pá: 9:00 - 18:00

Objednávky: +420 725 710 222

E-mail: woodseeds@woodseeds.com