

# **KONEČNÉ PODMÍNKY EMISE DLUHOPISŮ**

**Dluhopis GEEN.DEVELOP32 6,00/25**

**Datum vyhotovení těchto konečných podmínek emise je 4.10. 2021**

## KONEČNÉ PODMÍNKY EMISE DLUHOPISŮ

1. Tyto Konečné podmínky představují konečné podmínky veřejné nabídky ve smyslu čl. 8 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2017/1129 ze dne 14. června 2017 o prospektu, který má být uveřejněn při veřejné nabídce nebo přijetí cenných papírů k obchodování na regulovaném trhu, a o zrušení směrnice 2003/71/ES (dále též „**Nařízení o prospektu**“), a čl. 26 nařízení Komise v přenesené pravomoci (EU) 2019/980 ze dne 14. března 2019, kterým se doplňuje nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2017/1129, pokud jde o formát, obsah, kontrolu a schválení prospektu, který má být uveřejněn při veřejné nabídce cenných papírů nebo jejich přijetí k obchodování na regulovaném trhu, a zrušuje nařízení Komise (ES) č. 809/2004 (dále též „**Prováděcí nařízení 2019**“) vztahující se k emisi níže podrobněji určených dluhopisů (dále jen „**Dluhopisy**“). Kompletní prospekt Dluhopisů je tvořen (i) těmito Konečnými podmínkami a (ii) Základním prospektem společnosti GEEN Development a. s., IČO: 044 73 221 se sídlem Mariánské náměstí 617/1, 617 00 Brno - Komárov, zastoupené Alešem Mokřým, předsedou představenstva, zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, sp. zn. B 7404 „(dále jen "**Emitent**)", schváleným rozhodnutím České národní banky č.j. 2020/153377/CNB/570 ze dne 4. ledna 2021, které nabylo právní moci dne 7. ledna 2021, (dále jen "**Základní prospekt**").
2. **Emitent prohlašuje, že:**
  - a) **Konečné podmínky byly vypracovány pro účely Nařízení o prospektu a musí být vykládány ve spojení se Základním prospektem a jakýmkoli jeho dodatkem, aby bylo možné získat všechny relevantní informace;**
  - b) **Základní prospekt a jakýkoli jeho dodatek jsou uveřejněny v souladu s podmínkami stanovenými v článku 21 Nařízení o prospektu na internetových stránkách Emitenta [www.geen.eu](http://www.geen.eu), v sekci „Prospekty“;**
  - c) **ke Konečným podmínkám je přiloženo shrnutí jednotlivé emise.**
3. Konečné podmínky neobsahují informace dle přílohy č. 28 Prováděcího nařízení 2019.
4. Zájemci o nákup Dluhopisů by se měli seznámit podrobně jak se Základním prospektem, ve znění jeho případných dodatků, tak s těmito Konečnými podmínkami, neb oba dokumenty spolu dohromady tvoří obsahově úplný prospekt cenných papírů. Základní prospekt, ve znění jeho případných dodatků, a Konečné podmínky byly řádně zveřejněny na internetových stránkách [www.geen.eu](http://www.geen.eu), v sekci „Prospekty“.
5. Níže popsané Dluhopisy jsou vydávány jako 13. emise v rámci Dluhopisového programu Emitenta obsaženého v Základním prospektu v celkovém maximálním objemu 1.000.000.000 CZK, s dobou trvání programu 20 let. Znění Dluhopisového programu, tedy podmínek, která jsou stejná pro všechny emise tohoto Dluhopisového programu, je uvedeno v kapitole E Základního prospektu, který byl schválen ČNB a řádně uveřejněn.
6. Výrazy uvedené velkými písmeny mají stejný význam jako v Základním prospektu, pokud nejsou v těchto Konečných podmínkách výslovně definovány odlišně.
7. Investoři by měli při posuzování investice do Dluhopisů zvážit všechny rizikové faktory uvedené v Základním prospektu a těchto Konečných podmínkách.

8. Tyto Konečné podmínky byly vyhotoveny ke dni 4. října 2021 a informace v něm uvedené jsou aktuální k tomuto dni.

### OSOBY ODPOVĚDNÉ ZA ÚDAJE UVEDENÉ V KONEČNÝCH PODMÍNKÁCH A PROHLÁŠENÍ EMITENTA VE VZTAHU K ÚDAJŮM TŘETÍCH STRAN

9. Za správné vyhotovení těchto Konečných podmínek odpovídá Emitent. Vydání emise Dluhopisů bylo schváleno představenstvem Emitenta dne 4. října 2021. Emitent prohlašuje, že při vynaložení veškeré přiměřené péče jsou podle jeho nejlepšího vědomí údaje uvedené v těchto Konečných podmínkách k datu jejich vyhotovení správné, v souladu se skutečností a že v něm nezamlčel žádné skutečnosti, které by mohly změnit jeho význam. Emitent potvrzuje, že údaje poskytnuté třetími stranami byly přesně reprodukovány, a pokud je Emitentovi známo a je schopen to zjistit z údajů zveřejněných touto třetí stranou, nebyly vynechány žádné skutečnosti, kvůli kterým by reprodukováné údaje byly nepřesné nebo zavádějící.

V Brně dne 4. října 2021 za GEEN Development a.s.

Jméno: Aleš Mokrý, Funkce: předseda představenstva



Jméno: Petr Dezort, Funkce: člen představenstva



### SHRnutí

10. Níže uvedené shrnutí je vypracováno v souladu s čl. 7 a čl. 8 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2017/1129 ze dne 14. června 2017 o prospektu, který má být uveřejněn při veřejné nabídce nebo přijetí cenných papírů k obchodování na regulovaném trhu, a o zrušení směrnice 2003/71/ES (dále též „**Nařízení o prospektu**“), a nařízení Komise v přenesené pravomoci (EU) 2019/980 ze dne 14. března 2019, kterým se doplňuje nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2017/1129, pokud jde o formát, obsah, kontrolu a schválení prospektu, který má být uveřejněn při veřejné nabídce cenných papírů nebo jejich přijetí k obchodování na regulovaném trhu, a zrušuje nařízení Komise (ES) č. 809/2004 (dále též „**Prováděcí nařízení 2019**“). Shrnutí tvoří součást Konečných podmínek emise. Shrnutí je členěno do oddílů označenými velkými písmeny A až D a pododdílů dle požadavků Nařízení o prospektu a Prováděcího nařízení 2019.
11. Zájemci o nákup Dluhopisů by se měli seznámit podrobně jak se Základním prospektem, ve znění jeho případných dodatků, tak s Konečnými podmínkami včetně tohoto shrnutí, neb tyto dokumenty spolu dohromady tvoří obsahově úplný prospekt cenných papírů. Základní prospekt, ve znění jeho případných dodatků, a Konečné podmínky včetně shrnutí byly řádně zveřejněny na internetových stránkách [www.geen.eu](http://www.geen.eu), v sekci „Prospekty“.

### A. ODDÍL A: ÚVOD A UPOZORNĚNÍ

#### A.1 Název cenných papírů a ISIN

12. Dluhopisy nesou název: GEEN.DEVELOP32 6,00/25. Dluhopisy mají ISIN: CZ0003535122.

## **A.2 Totožnost a kontaktní údaje Emitenta a LEI**

13. Identifikace Emitenta je následující: **GEEN Development a.s.**, sídlem: Mariánské náměstí 617/1, 617 00 Brno - Komárov, Česká republika, IČO: 044 73 221, telefon: +420 511 111 950, web: <https://www.geen.eu/skupina/geen-development>, LEI: 31570074I0WNRTL85M76.

## **A.3 Totožnost osoby nabízející cenné papíry**

14. Dluhopisy nabízí přímo Emitent. Není třetí osoba nabízející Dluhopisy.

## **A.4 Totožnost a kontaktní údaje orgánu schvalujícího základní prospekt**

15. Česká národní banka, Na Příkopě 864/28 115 03 Praha 1, IČO 48136450, tel.: 224 411 111, zelená linka, tel.: 800 160 170

## **A.5 Datum schválení prospektu**

16. Základní prospekt byl schválen rozhodnutím České národní banky č.j. 2020/153377/CNB/570 ze dne 4. ledna 2021, které nabylo právní moci dne 7. ledna 2021.

## **A.6 Upozornění**

17. Toto shrnutí by mělo být chápáno jako úvod prospektu. Jakékoli rozhodnutí investovat do cenných papírů by mělo být založeno na tom, že investor zváží Základní prospekt jako celek.
18. V případě, že je u soudu vznesen nárok na základě informací uvedených v prospektu, může být žalujícímu investorovi podle vnitrostátního práva uložena povinnost uhradit náklady na překlad prospektu před zahájením soudního řízení.
19. Občanskoprávní odpovědnost nesou pouze ty osoby, které shrnutí včetně jeho překladu předložily, avšak pouze pokud je shrnutí zavádějící, nepřesné nebo v rozporu s ostatními částmi prospektu nebo pokud shrnutí ve spojení s ostatními částmi prospektu neposkytuje klíčové informace, které investorům pomáhají při rozhodování, zda do dotyčných cenných papírů investovat.

## **B. ODDÍL B: KLÍČOVÉ INFORMACE O EMITENTOVÍ**

### **B.1 Kdo je emitentem?**

#### **B.1.1 Sídlo, právní forma Emitenta a právní předpisy**

20. Emitent je registrován v České republice a byl založen dle práva České republiky jako akciová společnost na dobu neurčitou. Vznikl dne 14. října 2015 zápisem do obchodního rejstříku vedeného u Krajského soudu v Brně, pod spisovou značkou B 7404, pod názvem GEEN Development a.s. Sídlem Emitenta je Brno - Komárov, Mariánské náměstí 617/1, PSČ 617 00. Svou činnost Emitent provádí v souladu s právním řádem České republiky, řídí se především těmito právními předpisy: zákon č. 165/2012 Sb., o podporovaných zdrojích energie, zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích, zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zákon č. 90/2012 Sb., zákon o obchodních korporacích, zákon č. 190/2004 Sb., zákon o dluhopisech, v platném znění a dalšími relevantními zákony České republiky.

### **B.1.2 Hlavní činnosti Emitenta**

21. GEEN Development a.s. je developerskou, realizační a servisní společností, která zabezpečuje realizační a servisní činnosti v oblasti obnovitelných energetických zdrojů. Hlavním úkolem společnosti je vytvářet projekty od studií proveditelnosti přes realizaci až po uvedení do provozního režimu. Neméně významnou činností v této oblasti jsou energetické koncepce, především pro výrobní podniky, které vedou k úspoře energií a zlepšují tak peněžní tok a zisk zákazníkům. Celkovou činnost tak lze v zásadě rozdělit na:

- a) Servis a správa: jedná se o zabezpečení kompletní servisní činnosti a dohledu nad obnovitelnými zdroji v oblasti slunečních a vodních elektráren, které patří do skupiny GEEN Holding a.s. nebo externím zákazníkům.
- b) Rekonstrukce: jedná se o kompletní zabezpečení rekonstrukcí, tedy od projektu po realizaci, a to ve všech oblastech (stavba, technologie, měření a regulace, elektrické instalace).
- c) Výstavba: jde o zabezpečení výstavby obnovitelných zdrojů energie.

### **B.1.3 Největší společníci včetně údaje o ovládajících osobách**

22. 100% akcií Emitenta vlastní mateřská společnost GEEN Holding a. s.

23. Akcionářská struktura GEEN Holding a. s. a podíl na hlasovacích právech je následující:

Marcela Mokrá	410	52,56%
Felix Capital a.s.	370	47,44%
<b>Celkem:</b>	780	100,00%

24. Jedinými akcionáři společnosti Felix Capital a.s. jsou pan Aleš Mokrý a paní Marcela Mokrá, přičemž majoritním akcionářem společnosti Felix Capital a. s. (95% akcií) je paní Marcela Mokrá.

### **B.1.4 Totožnost klíčových ředitelů Emitenta**

25. Klíčovými řediteli jsou:

- a) Aleš Mokrý, pracovní adresa: shodná se sídlem Emitenta, funkce: předseda představenstva Emitenta,
- b) Petr Dezort, pracovní adresa: shodná se sídlem Emitenta, funkce: člen představenstva,
- c) Filip Varhoř, pracovní adresa: shodná se sídlem Emitenta, funkce: Development Director.

### **B.1.5 Totožnost statutárních auditorů**

26. Současný auditor: FSG Finaudit, s.r.o., tř. Svobody 645/2, 779 00 Olomouc, IČO: 61947407, společnost je zapsaná v seznamu vedeném Komorou auditorů České republiky, číslo auditorského oprávnění 154, oprávněný auditor: Ing. Jakub Šteinfeld, auditorské oprávnění KAČR č. 2014. Auditor auditující účetní závěrku za rok 2018: společnost DANEKON, spol, s r.o., oprávněný auditor Ing. Petr Hlaváček.

## B.2 Které finanční informace jsou klíčové?

### B.2.1 Finanční informace

27. Níže uvedený přehled uvádí hlavní údaje o vybraných finančních ukazatelích z výkazu zisku a ztrát, rozvahy a výkazu peněžních toků Emitenta. Účetní období Emitenta začíná 1.1. a končí 31.12. Uvedené údaje k 31. 12. 2018 a 31. 12. 2019 a za účetní období roku 2018 a 2019 jsou auditované, údaje k 30.06.2020 jsou neauditované.

Výkaz příjmů a výdajů pro nekapitálové cenné papíry (v tis. Kč)				
	1.1.-31.12.2019	1.1.-31.12.2018	1. pol. 2020	1. pol. 2019
Provozní zisk/ztráta	-10 302	4 571	-4 299	-5 235

Rozvaha pro nekapitálové cenné papíry (v tis. Kč)			
	31.12.2019	31.12.2018	30.06.2020
Čistý finanční dluh (dlouhodobý dluh plus krátkodobý dluh minus hotovostní prostředky)	737 037	262 596	1 023 658
Běžná likvidita (krátkodobá aktiva/krátkodobé závazky)	22,03	21,28	22,35
Poměr cizích zdrojů a vlastního kapitálu (závazky celkem/celkový vlastní kapitál)	18,19	6,87	24,31

Výkaz peněžních toků pro nekapitálové cenné papíry (v tis. Kč)				
	1. 1. - 31. 12. 2019	1. 1. - 31. 12. 2018	1. pol. 2020	1. pol. 2019
Čisté peněžní toky z provozní činnosti	66 336	-68 910	-63 915	-35 633
Čisté peněžní toky z finanční činnosti	473 738	250 048	273 397	219 050
Čisté peněžní toky z investiční činnosti	-520 256	-179 966	-215 436	-181 173

28. Emitent nevypracoval ani neuveřejnil žádné pro forma finanční údaje.

### B.2.2 Výhrady auditora

29. Auditor nevznesl žádné výhrady.

## B.3 Jaká jsou hlavní rizika, která jsou typická pro Emitenta?

30. Hlavními riziky týkajícími se činnosti Emitenta jsou:

#### a) Riziko změny právního prostředí České republiky

Emitent je při své činnosti a budoucím rozvoji do značné míry závislý na tom, jaké rámcové politické podmínky mají výrobní energie z obnovitelných zdrojů. Jakékoliv zhoršení rámcových podmínek (snížení odběrních cen, zpřísnění požadavků týkajících se životního prostředí) může mít za následek utlumení výstavby dalších výroben v dané zemi, a tedy i utlumení rozvoje Emitenta.

#### b) Vliv šíření COVID-19 na operativní činnost Emitenta

V souvislosti s šířením nemoci COVID-19 Emitent přijal opatření, která umožňují bezproblémový chod a dozorování výroben, které má Emitent ve správě. Šíření pandemie a globální opatření s tímto spojená, především zákaz cestování a zpomalení

celkové ekonomické aktivity řady subjektů, však mohou mít zásadní negativní vliv na rychlost výstavby nových projektů v zahraničí, tedy na výstavbu biomasové elektrárny Gospic v Chorvatsku a vodní elektrárny Jonouli II v Gruzii.

**c) Měnové riziko**

U aktivit v Chorvatsku jsou všechny zásadní nákupy a prodeje fakturovány v lokální měně HRK (Chorvatská kuna). Z tohoto pohledu měnové riziko neexistuje. Měnové riziko u místních aktivit však existuje při následné výplatě zisku nebo z titulu splácení poskytnuté skupinové půjčky v CZK. U aktivit v Gruzii existuje měnové riziko pramenící ze skutečnosti, že u funkční elektrárny Jonouli 1 dochází přibližně polovinu roku k prodejm v místní měně GEL (gruzínský lari) a přibližně polovinu roku za cenu vázanou na měnu USD (americký dolar). Pohyby směnných kurzů výše uvedených měn se mohou negativně promítnout do výsledků Emitenta a mohou tak mít negativní vliv na schopnost Emitenta dostát včas a v plné míře všem svým závazkům plynoucím z dluhopisů.

**d) Politická, právní a ekonomická rizika spojená s projekty realizovanými v Gruzii**

V Gruzii plánuje Emitent realizovat výstavbu vodní elektrárny Jonouli II, která by měla být dokončena v horizontu 3 let. Emitent nemá v současné době žádné indicie o tom, že by mělo dojít ke zhoršení rámcových legislativních podmínek v Gruzii. Případná změna ovšem může mít negativní vliv na Emitenta, a tedy i jeho schopnost dostát svým závazkům z emitovaných dluhopisů.

**C. ODDÍL C: KLÍČOVÉ INFORMACE O CENNÝCH PAPÍRECH**

**C.1 Jaké jsou hlavní rysy emitovaných Dluhopisů?**

**C.1.1 Obecný popis cenných papírů**

31. Dluhopisy představují nezajištěné, nepodřízené, přímé a nepodmíněné závazky Emitenta, které jsou na stejné úrovni se všemi ostatními existujícími i budoucími přímými, nepodmíněnými, nezajištěnými a nepodřízenými závazky Emitenta s výjimkou těch závazků, u nichž stanoví jinak kogentní ustanovení právních předpisů. S Dluhopisy nejsou spojena žádná předkupní ani výměnná práva
32. Dluhopis mají jmenovitou hodnotu 50.000,- Kč a minimální upisovatelné množství je 4 kusy. Celkový počet dluhopisů je 1600. Předpokládaný objem Emise je 80.000.000,- Kč a navýšení se nepřipouští.

**C.1.2 Druh třída a ISIN**

33. Druh a třída Dluhopisů: Dluhopis nespádá do žádné zvláštní kategorie dluhopisů ve smyslu § 25 a36a ZoD. Dluhopisy nejsou děleny do zvláštních tříd. ISIN Dluhopisů: CZ0003535122.

**C.1.3 Měna**

34. Česká koruna (CZK)

**C.1.4 Práva spojená s cennými papíry**

35. Dluhopis jsou vydávány jako listinné cenné papíry na řad, s nímž je spojeno právo na splacení jeho jmenovité hodnoty k datu splatnosti a právo na vyplácení pravidelné výnosu za podmínky

tohoto Dluhopisového programu a další práva plynoucí ze zákona o dluhopisech č. 190/2004 Sb., o dluhopisech („ZoD“) a tohoto Dluhopisového programu. S Dluhopisy je spojeno právo na jejich splacení a roční úrokový výnos ve výši 6,00 % p.a. Datum splatnosti Dluhopisů je stanovena na 10.1.2025. Emitent je oprávněn předčasně splatit všechny vydané Dluhopisy před datem splatnosti dvanáctkrát ročně, a to vždy k poslednímu dni každého kalendářního měsíce. Předčasné splacení všech Dluhopisů oznámí Emitent Vlastníkům Dluhopisů vždy nejdříve 60 dnů před datem předčasného splacení a nejpozději 10 dnů před datem předčasného splacení. Osoba, která je oprávněná vykonávat práva spojená s Dluhopisem, má nárok na příslušný poměrný Výnos za období od data zahájení příslušného výnosového období do data předčasného splacení. Vlastník Dluhopisů má právo požádat Emitenta o předčasné splacení všech jím vlastněných Dluhopisů výhradně (i) v případě rozhodnutí o vstupu Emitenta do likvidace nebo (ii) v případě úpadku Emitenta. Vlastník Dluhopisů má právo účastnit se schůze vlastníků Dluhopisů.

#### **C.1.5 Relativní pořadí přednosti cenných papírů v rámci kapitálové struktury emitenta v případě úpadku**

36. V případě úpadku Emitenta by pohledávky investorů vyplývající z Dluhopisů byly uspokojeny sekundárně po uspokojení pohledávek za majetkovou podstatou, pohledávek jim postavených na roveň a pohledávek zajištěných věřitelů. Současně by však pohledávky investorů z Dluhopisů byly uspokojeny přednostně před podřízenými pohledávkami a pohledávkami akcionářů Emitenta vyplývající z jejich účasti v Emitentovi. Emitent není institucí regulovanou podle směrnice 2014/59/EU, kterou se stanoví rámec pro ozdravné postupy a řešení krize úvěrových institucí a investičních podniků. Případné řešení krize podle této směrnice by tak nemělo potenciální dopad na investici do Dluhopisů.

#### **C.1.6 Omezení převoditelnosti cenných papírů**

37. Dluhopisy jsou volně převoditelné, bez omezení.

#### **C.1.7 Politiky týkající se dividend a vypláčení**

38. Emitent nemá stanoveny žádné politiky týkající se dividend a jejich vypláčení.

#### **C.2 Kde budou cenné papíry obchodovány?**

39. Emitent, ani jiná osoba, která by měla svolení nebo pověření Emitenta, nepožádala o přijetí Dluhopisů k obchodování na regulovaném trhu či jiném trhu cenných papírů nebo mnohostranném obchodním systému, ani v České republice ani v zahraničí.

#### **C.3 Je za cenné papíry poskytnuta záruka?**

40. Za cenné papíry a plnění z nich nebyla poskytnuta záruka.

#### **C.4 Jaká jsou hlavní rizika, která jsou specifická pro tyto cenné papíry?**

41. Hlavními riziky specifickými pro emitované Dluhopisy jsou:

##### **a) Riziko bonity**

Investor, který investuje do Dluhopisů Emitenta, se stává věřitelem Emitenta. Schopnost Emitenta platit úrokový výnos a jmenovitou hodnotu Dluhopisu jsou závislé na tom, jestli



se Emitentovi podaří prostředky z emise v rámci jeho podnikatelské činnosti úspěšně investovat a podnikatelsky zhodnotit.

**b) Riziko neumístění nových Dluhopisů**

V případě, že se Emitentovi nepodaří umístit nově emitované Dluhopisy na trhu, existuje riziko, že Emitent nebude moci realizovat zamýšlené investice, nebo je nebude moci realizovat v zamýšleném rozsahu. Tato skutečnost se může negativně odrazit na celkové hospodářské situaci Emitenta a může negativně ovlivnit jeho schopnost dostát všem svým závazkům.

**c) Refinanční riziko**

Existuje zde refinanční riziko, tedy riziko, že Emitent nebude mít možnost refinancovat se na trhu v době splatnosti dluhopisů, nastane-li v pro Emitenta nepříznivé době, a nebude moci dostát v plné výši svým závazkům ze stávajících Dluhopisů při jejich splatnosti.

**d) Riziko přijetí dalšího dluhového financování**

Neexistuje žádné právní omezení týkající se objemu a podmínek jakéhokoli budoucího dluhového financování Emitenta. Přijetí jakéhokoli dalšího dluhového financování může v konečném důsledku znamenat, že v případě insolvenčního řízení budou pohledávky vlastníků Dluhopisů uspokojeny v menší míře, než kdyby k přijetí takového dodatečného dluhového financování nedošlo.

**e) Riziko budoucí likvidity Dluhopisů**

Jelikož nejsou Dluhopisy obchodované na regulovaném trhu a ani nejsou obchodované v mnohostranném obchodním systému, existuje zde riziko, že vlastník Dluhopisu v budoucnu během doby do splatnosti nebude moci tyto prodat, nebo je bude moci prodat pouze za kurz nižší, než je kurz pořizovací.

**D. ODDÍL D: KLÍČOVÉ INFORMACE O VEŘEJNÉ NABÍDCE CENNÝCH PAPIRŮ**

**D.1 Za jakých podmínek a podle jakého časového rozvrhu mohu investovat do tohoto cenného papíru?**

42. Dluhopisy budou investorům nabízeny veřejně, kdy upisovací období je stanoveno od 18.10.2021 do 3.1.2022. Dluhopisy jsou vydávány s jmenovitou hodnotou 50.000,- Kč, kdy minimální upisovatelným množstvím jsou 4 kusy a maximální množství je omezeno objemem emise 80.000.000,- Kč. Emisní kurz se rovná jmenovité hodnotě Dluhopisu navýšené případně o alikvótní úrokový výnos. Investoru nejsou účtovány žádné náklady. Úpis proběhne na základě smlouvy o úpisu, kterou může investor s Emitentem předem projednat. Místem úpisu je aktuální sídlo Emitenta. Emitent implementoval systém vnitřních pravidel úpisu, nastavený tak, aby nedošlo k upsání více Dluhopisů, než je jejich celkový nabízený objem. Pokud by tato preventivní opatření selhala, je Emitent oprávněn jednotlivým investorům, kterým Dluhopisy doposud nebyly vydány upsaný objem krátiť, a to dle vlastního uvážení, s tím, že případný přeplatek, pokud by vznikl, bude bez prodlení vrácen zpět na účet daného investora. Celkové náklady emise nepřekročí 10 % objemu plánovaného objemu emise.

**D.2 Kdo je osobou nabízející cenné papíry**

43. Emitent bude nabízet Dluhopisy sám a neuzavřel žádnou dohodu s osobou nabízející Dluhopisy účelem jejich nabízení.

### **D.3 Proč je tento prospekt sestavován?**

#### **D.3.1 Využití a odhad čisté částky výnosů Emise**

44. Čistý výtěžek z prodeje Dluhopisů bude použit za účelem obstarání finančních zdrojů za účelem financování podnikatelských aktivit Emitenta, konkrétně za účelem výstavby nebo akvizici výroben elektrické energie z obnovitelných zdrojů.
45. Emitent odhaduje čisté výnosy veřejné nabídky na 72.000.000,- Kč.

#### **D.3.2 Je nabídka předmětem dohody o upisování na základě pevného závazku převzetí?**

46. Nabídka není předmětem dohody o upisování na základě pevného závazku převzetí.

#### **D.3.3 Nejvýznamnější střety zájmů**

47. Dle vědomí Emitenta nemá žádná z fyzických ani právnických osob zúčastněných na Emisi či nabídce Dluhopisů na takové Emisi či nabídce zájem, který by byl pro takovou Emisi či nabídku Dluhopisů podstatný.

### **DOPLNĚK DLUHOPISOVÉHO PROGRAMU**

48. Tento doplněk dluhopisového programu připravený pro Dluhopisy představuje doplněk Dluhopisového programu jakožto společným emisním podmínkám Dluhopisového programu ve smyslu § 11 odst. 3 zákona č. 190/2004 Sb, o dluhopisech (dále jen „ZoD“).
49. Tento Doplněk spolu s Dluhopisovým programem tvoří Emisní podmínky Dluhopisového programu níže specifikovaných Dluhopisů, které jsou vydávány společností GEEN Development a. s., IČO: 044 73 221 se sídlem Mariánské náměstí 617/1, 617 00 Brno - Komárov, zastoupená Alešem Mokrým, předsedou představenstva, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. B 7404. S Dluhopisovým programem je možné se seznámit v elektronické podobě na internetových stránkách [www.geen.eu](http://www.geen.eu), v sekci „Prospekty“.
50. Níže popsané Dluhopisy jsou vydávány jako 13. emise v rámci dluhopisového programu Emitenta v celkové maximální jmenovité hodnotě 1.000.000.000 CZK, který byl zřízen v roce 2020, s dobou trvání programu 20 let.
51. Doplněk dluhopisového programu nemůže být posuzován samostatně, ale pouze společně s Dluhopisovým programem.
52. Výrazy uvedené velkými písmeny mají stejný význam, jaký jim byl přiřazen v Dluhopisovém programu.
53. Níže uvedené údaje o této konkrétní emisi Dluhopisů doplňují a zpřesňují údaje uvedené v Dluhopisovém programu.

<b>Údaje o nabízených Dluhopisech</b>	
<b>Obecná charakteristika Dluhopisů</b>	
Název Dluhopisů	GEEN.DEVELOP32 6,00/25
ISIN Dluhopisů	CZ0003535122
Jmenovitá hodnota jednoho Dluhopisu	50 000,- CZK (padesát tisíc korun českých)

Nahrazení Dluhopisů hromadnými listinami	Ano, dle odst. E.1.29 Základního prospektu Základního prospektu.
Celková předpokládaná jmenovitá hodnota Emise Dluhopisů	80.000.000,- CZK (osmdesát milionů korun českých)
Počet Dluhopisů v emisi	1600 ks
Lhůta pro upisování	Od 18.10.2021 do 3.1.2022
Místo úpisu	v sídle Emitenta Mariánské náměstí 617/1, Brno - Komárov, PSČ 617 00
Měna emise	CZK
Datum splatnosti dluhopisu	10.1.2025
Rozhodný den pro uplatnění práva na splacení Dluhopisů	20.12.2024
Rating	nepoužije se (rating nebyl přidělen)
Zastoupení držitelů Dluhopisů, společný zástupce Vlastníků Dluhopisů	Nebyl ustanoven.
Právo Emitenta zvýšit předpokládanou celkovou jmenovitou hodnotu Dluhopisů / podmínky tohoto zvýšení	Není možné. Emitent není oprávněn vydat Dluhopisy ve větší jmenovité hodnotě, než je předpokládaná celková jmenovitá hodnota emise Dluhopisů.
Identifikace osob, které se podílejí na zabezpečení vydání dluhopisu s uvedením způsobu jejich účasti na těchto činnostech	nepoužije se
Identifikace osob, které se podílejí na splacení dluhopisu s uvedením způsobu jejich účasti na těchto činnostech	nepoužije se
Identifikace osob, které se podílejí na vyplacení výnosu dluhopisu s uvedením způsobu jejich účasti na těchto činnostech	nepoužije se
<b>Datum emise Dluhopisů, Cena úpisu (Emisní kurz)</b>	
Poznámka Emitenta pro investory: Emisní kurz je tvořen procentuální částí jmenovité hodnoty Dluhopisu stanovené Doplnkem, alikvótní částí výnosu Dluhopisu dle odst. 204 a 205 Základního prospektu a Náklady účtovanými investorem stanovenými Doplnkem.	
Datum emise	10.1.2022
Procentuální část jmenovité hodnoty Dluhopisu tvořící součást Ceny úpisu (Emisního kurzu) Dluhopisů k datu Emise a po datu Emise.	100 % jmenovité hodnoty
Náklady účtované investorovi	0 Kč

<b>Způsob splacení Konečné ceny úpisu a předání upsaných dluhopisů</b>	
Způsob splacení Konečné <b>ceny úpisu</b> upsaných dluhopisů a její splatnost	<b>Konečná cena úpisu</b> bude uhrazena bezhotovostně na účet Emitenta číslo 115-7024750297/0100.  Investor je povinen splatit Konečnou <b>cenu úpisu jím upsaných dluhopisů</b> ve lhůtě 14 dnů ode dne úpisu.
<b>Výnos Dluhopisů</b>	
Délka výnosového období	roční
Výnosové období a Nominální úroková sazba	Výnosové období je od Data Emise do Data splatnosti dluhopisu  Úroková sazba činí 6,00 % p.a.
Interval výplaty úrokových výnosů	ročně za uplynulé výnosové období
Den výplaty úrokových výnosů (splatnost)	Prvá výplata úrokového výnosu bude 10.1.2023 a pak vždy 10.1. následujících let, přičemž poslední výplata bude 10.1.2025.
Rozhodný den pro výplatu úrokových výnosů	20.12. předcházejícího kalendářního roku v roce výplaty úrokového výnosu.

### INFORMACE O VEŘEJNÉ NABÍDCE DLUHOPISŮ

54. Tato část Konečných podmínek obsahuje doplňující informace (dále jen „**Doplňující informace**“), které jsou jako součást prospektu cenného papíru vyžadovány právními předpisy pro veřejnou nabídku Dluhopisů, resp. přijetí Dluhopisů k obchodování na regulovaném trhu.
55. Dluhopisy budou nabízeny investorům pouze formou veřejné nabídky. Dluhopisy nebudou obchodovány na regulovaném trhu či v mnohostranném obchodním systému
56. Doplňující informace tvoří společně s Doplňkem Konečné podmínky příslušné emise Dluhopisů.
57. Výrazy uvedené velkými písmeny mají stejný význam, jaký jim byl přiřazen v Emisních podmínkách.

<b>Základní informace</b>	
Prohlášení o usneseních, povoleních a schváleních, na jejichž základě cenné papíry byly nebo budou vytvořeny a/nebo emitovány a/nebo nabízeny	Rozhodnutí České národní banky č.j. 2020/153377/CNB/570 ze dne 4. ledna 2021, které nabylo právní moci dne 7. ledna 2021, kterým byl schválen Základní prospekt
Důvod nabídky a použití výnosů:	Dluhopisy jsou nabízeny za účelem obstarání finančních zdrojů za účelem financování podnikatelských aktivit Emitenta, konkrétně za účelem výstavby a/nebo akvizic výroben elektrické energie z obnovitelných zdrojů. Náklady na přípravu emise a umístění Dluhopisů nepřevyšují

	celkem 10% celkové předpokládané jmenovité hodnoty emise Dluhopisů. Čistá částka výnosů z dané emise je rovna maximálnímu možnému počtu prodaných Dluhopisů násobenému jejich Emisním kurzem, po odečtení nákladů na přípravu a umístění Emise. Odhadovaná čistá částka výnosů je 72.000.000.
<b>Podmínky veřejné nabídky</b>	
Veřejně nabízený objem	80.000.000,- Kč
Období veřejné nabídky Emise	Od 18.10. 2021 do 3.1.2022
Investoři	Emitent bude Dluhopisy až do objemu celkové jmenovité hodnoty Emise nabízet tuzemským a zahraničním investorům.
Údaj o minimální/maximální částce úpisu	Minimální upisovatelné množství činí 4 kusy. Maximální upisovatelné množství činí 1600 kusů, nikoliv více než je množství odpovídající Celkové předpokládané jmenovité hodnotě Emise dluhopisů.
Trhy, na kterých bude veřejná nabídka uskutečňována	Česká republika
Uveřejnění výsledků nabídky	Výsledky veřejné nabídky budou uveřejněny na internetových stránkách <a href="http://www.geen.eu">www.geen.eu</a> , v sekci "Prospekty", nejpozději 6. 1. 2022.
Název a adresa koordinátora (koordinátorů) celkové nabídky a jednotlivých částí nabídky	Nepoužije se
Název a adresa platebních zástupců a depozitních zástupců v každé zemi.	Nepoužije se
Název a adresa subjektů, se kterými bylo dohodnuto upisování emise na základě pevného závazku, a název a adresa subjektů, se kterými bylo dohodnuto upisování emise bez pevného závazku nebo na základě nezávazných ujednání. Uveďte významné znaky dohod včetně kvót. Pokud není upisována celá emise, prohlášení o nekryté části. Uveďte celkovou částku provize za upsání a provize za umístění.	Nepoužije se

Kdy byla/bude uzavřena dohoda o upsání	Nepoužije se
Údaj, zda budou cenné papíry nabízeny třetí osobou (Osobou nabízející dluhopisy)	Nebudou
Totožnost a kontaktní údaje Osoby nabízející dluhopisy včetně identifikačního kódu právnické osoby („LEI“).	Nepoužije se
Nabídkové období, v němž mohou Osoby nabízející dluhopisy provést pozdější další prodej nebo konečné umístění Dluhopisů.	Nepoužije se

<b>Doplňující údaje</b>	
Údaje uvedené v Konečných podmínkách pocházející od třetích stran včetně uvedení jejich zdroje	Nepoužije se
Poradci spojení s Emisí (včetně prohlášení o funkci)	Nepoužije se