



# **Konečné podmínky Podpora českého průmyslu I**

**Dluhopisový program  
v maximálním objemu nesplacených dluhopisů 500 000 000 Kč  
s dobou trvání programu 10 let**

## KONEČNÉ PODMÍNKY EMISE DLUHOPISŮ

Tyto konečné podmínky Emise dluhopisů (dále jen „**Konečné podmínky**“) představují konečné podmínky nabídky ve smyslu čl. 8, odst. 5 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2017/1129, o prospektu, který má být uveřejněn při veřejné nabídce nebo přijetí cenných papírů k obchodování na regulovaném trhu, a o zrušení směrnice 2003/71/ES (dále jen „**Narřízení 2017/1129**“) vztahující se k emisi níže podrobněji specifikovaných dluhopisů (dále jen „**Dluhopisy**“). Kompletní prospekt Dluhopisů je tvořen (i) těmito Konečnými podmínkami a (ii) základním prospektem ve formě unijního prospektu pro růst společnosti mCZECH industry s.r.o. se sídlem Plzeňská 276/298, Motol, 150 00 Praha 5, IČ 092 88 244, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 333909, LEI 3157001GM1NRP94W2R37 (dále jen „**Emitent**“), schváleným rozhodnutím České národní banky č. j. 2021/029203/570 ze dne 18. 3. 2021, které nabylo právní moci dne 20. 3. 2021 (dále jen „**Základní prospekt**“).

Rozhodnutím o schválení Základního prospektu cenného papíru ČNB pouze osvědčuje, že schválený Základní prospekt splňuje normy týkající se úplnosti, srozumitelnosti a soudržnosti požadované Nařízením 2017/1129 a dalšími příslušnými právními předpisy, tedy že obsahuje nezbytné informace, které jsou podstatné pro to, aby investor informovaně posoudil Emitenta a cenné papíry, které mají být předmětem veřejné nabídky a přijetí k obchodování na regulovaném trhu. Investor by měl vždy výhodnost investice posuzovat na základě znalosti celého obsahu prospektu.

ČNB neposuzuje hospodářské výsledky ani finanční situaci Emitenta a schválením Základního prospektu negarantuje budoucí ziskovost Emitenta ani jeho schopnost splatit výnosy nebo jmenovitou hodnotu cenného papíru.

Veřejná nabídka Dluhopisů může pokračovat po skončení platnosti Základního prospektu, na jehož základě byla zahájena, pokud je následný Základní prospekt schválen a uveřejněn nejpozději v poslední den platnosti předchozího Základního prospektu. **Posledním dnem platnosti Základního prospektu je 19. 3. 2022. Následný Základní prospekt bude uveřejněn na webových stránkách Emitenta [www.mczech.cz](http://www.mczech.cz) v sekci Pro investory.**

**Konečné podmínky byly vypracovány pro účely Nařízení 2017/1129 a musí být vykládány ve spojení se Základním prospektem a jeho případnými dodatky, aby bylo možné získat všechny relevantní informace. Ke Konečným podmínkám je přiloženo Zvláštní shrnutí jednotlivé emise.**

**Tyto Konečné podmínky byly v souladu s Nařízením 2017/1129 uveřejněny shodným způsobem jako Základní prospekt a jejich případné dodatky, tj. na webových stránkách Emitenta [www.mczech.cz](http://www.mczech.cz), v sekci Pro investory, a byly v souladu s právními předpisy oznámeny ČNB.**

Dluhopisy jsou vydávány jako první emise v rámci dluhopisového programu Emitenta v maximálním objemu nesplacených dluhopisů 500 000 000 Kč (pět set milionů korun českých, s dobou trvání programu 10 let (dále jen „Dluhopisový program“). Znění společných emisních podmínek, které jsou stejné pro jednotlivé Emise dluhopisů v rámci Dluhopisového programu, je uvedeno v kapitole V. *Společné emisní podmínky* v Základním prospektu schváleném ČNB a uveřejněném Emitentem (dále jen „Emisní podmínky“).

Výrazy uvedené velkými písmeny mají stejný význam, jaký je jim přiřazen v Základním prospektu, nejsou-li zde definované odlišně.

Investoři by měli zvážit rizikové faktory spojené s investicí do Dluhopisů, tyto jsou uvedeny v kapitole IV. *Rizikové faktory* Základního prospektu.

Tyto Konečné podmínky byly vyhotoveny dne 24. 3. 2021 a informace v nich uvedené jsou aktuální pouze k tomuto dni.

Po datu těchto Konečných podmínek by zájemci o koupi Dluhopisů měli svá investiční rozhodnutí založit nejen na základě těchto Konečných podmínek a Základního prospektu, ale i na základě dalších informací, které mohl Emitent po datu těchto Konečných podmínek uveřejnit, či jiných veřejně dostupných informací.

Rozšiřování těchto Konečných podmínek a Základního prospektu a nabídka, prodej nebo koupe Dluhopisů jsou v některých zemích omezeny zákonem.

# ZVLÁŠTNÍ SHRNU TÍ

## Oddíl 1 – Úvod

<b>1.1</b>	<b>Název cenných papírů:</b> <b>ISIN:</b>	Podpora českého průmyslu I CZ0003531360
<b>1.2</b>	<b>Emitent:</b> Sídlo a kontaktní adresa: Email: Telefon: www stránky: LEI:	<b>mCZECH industry s.r.o.</b> Plzeňská 276/298, Motol, 150 00 Praha 5, Česká republika info@mczech.cz +420 603 900 286 www.mczech.cz 3157001GM1NRP94W2R37
<b>1.3</b>	Prospekt schválila:	Česká národní banka, Na Příkopě 28, 115 03 Praha 1, podatelna@cnb.cz, +420 224 411 111.
<b>1.4</b>	Datum pravomocného schválení Základního prospektu:	20. 3. 2021
<b>1.5</b>	<b>Upozornění</b>	<i>Toto shrnutí je třeba číst jako úvod k Základnímu prospektu a jakékoli rozhodnutí investovat do cenných papírů by mělo být založeno na tom, že investor zváží Základní prospekt jako celek. Investor může investicí do těchto cenných papírů přijít o veškerý investovaný kapitál nebo jeho část. V případě, že je u soudu vznesen nárok na základě informací uvedených v tomto Základním prospektu, může být žalujícímu investorovi podle vnitrostátního práva uložena povinnost uhradit náklady na překlad prospektu před zahájením soudního řízení. Občanskoprávní odpovědnost nesou pouze ty osoby, které shrnutí včetně jeho překladu předložily, avšak pouze pokud je shrnutí zavádějící, nepřesné nebo v rozporu s ostatními částmi Základního prospektu nebo pokud shrnutí ve spojení s ostatními částmi Základního prospektu neposkytuje klíčové informace, které investorům pomáhají při rozhodování, zda do těchto cenných papírů investovat.</i>

## Oddíl 2 – Klíčové informace o Emitentovi

<b>2.1</b>	<b>Kdo je emitentem cenných papírů?</b>  Emitentem cenných papírů je společnost mCZECH industry s.r.o., založená jako společnost s ručením omezeným. Emitent má sídlo v České republice. Emitent se řídí právem České republiky, zejména zákonem č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích a družstvech, v platném znění, zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zákonem č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, v platném znění, zákonem č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, v platném znění, zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, zákonem č. 280/2009 Sb., daňový řád, v platném znění, zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, zákonem č. 256/2004 Sb., o podnikání na kapitálovém trhu, v platném znění, zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, zákonem č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, v platném znění, zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, zákonem č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, zákonem č. 256/2013 Sb., katastrální zákon, v platném znění, zákonem č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a další, při respektování všech ostatních relevantních zákonů České republiky.  <b>Hlavní činnosti Emitenta</b> Emitent vznikl v červnu 2020 a specializuje se na majetkové vstupy do malých a středních společností. Díky majetkovému vstupu může jako nový společník poskytnout potřebné finance pro záchranu výroby nebo k rozvoji společnosti. Emitent k datu Základního prospektu realizoval prozatím kapitálový vstup do strojírenské společnosti TENA EDM s.r.o., IČ 054 05 963, která se zabývá službami v oblasti kovoobrábění (strojní obrábění,
------------	---

výroba a montáž nástrojů, opravy nástrojů a lisovacích forem aj.). Podnik vznikl v roce 2016 jako „garážový start-up“, který se v roce 2018 technologicky i personálně rozšířil, aby pružněji reagoval na potřeby zákazníků. Emitent zde získal v roce 2020 minoritní 30% podíl, který byl v únoru 2021 zvýšen na konečných 50 %. Finančním vkladem do podniku Emitent umožnil společnosti získat finanční stabilitu a zajistil také rozvoj strojního vybavení. Emitent se bude zaměřovat na výrobní společnosti, bez oborové specializace. Emitent plánuje investovat např. do automotive, pivovarnictví, internetových portálů aj.

#### Ovládání Emitenta

Jediným společníkem Emitenta je společnost Nemetrix s.r.o., IČ 061 74 850, se sídlem Dolnokrčská 1966/54, Krč, 140 00 Praha 4, která vlastní 100% obchodní podíl na Emitentovi, se kterým se pojí 100% podíl na hlasovacích právech, (dále jen „**Mateřská společnost**“). Mateřskou společnost 100% vlastní pan Jiří Mesároš, nar. 19. 9. 1983, pracovní adresa Plzeňská 276/298, Motol, 150 00 Praha 5 (dále jen „**Ovládající osoba emitenta**“). Mateřská společnost ovládá Emitenta přímo a Ovládající osoba nepřímo.

#### Jednatel

Funkci jednatele zastává pan Jiří Mesároš.

## 2.2

### Jaké jsou hlavní finanční údaje o Emitentovi?

Níže jsou uvedeny hlavní finanční údaje z auditované účetní závěrky Emitenta k 31. 12. 2020 s možností srovnání údajů se stavem k 29. 6. 2020. Vyhotovená účetní závěrka byla vypracována v souladu s českými účetními standardy. Údaje jsou uvedeny v tisících Kč.

#### Rozvaha

Finanční údaje z rozvahy	31. 12. 2020	29. 6. 2020
<b>AKTIVA CELKEM</b>	<b>22 412</b>	<b>100</b>
<i>Stálá aktiva</i>	0	0
<i>Oběžná aktiva</i>	22 412	0
Pohledávky	8 442	0
Peněžní prostředky	13 970	0
<i>Časové rozlišení aktiv</i>	0	0
<b>PASIVA CELKEM</b>	<b>22 412</b>	<b>100</b>
<i>Vlastní kapitál celkem</i>	-3 770	100
Základní kapitál	100	100
Ážio a kapitálové fondy	-3 423	0
Výsledek hospodaření běžného účetního období	-447	0
<i>Cizí zdroje</i>	26 182	0
Dlouhodobé závazky	0	0
Krátkodobé závazky	26 182	0
Závazky ostatní	26 182	0
<i>Časové rozlišení pasiv</i>	0	0

#### Výkaz zisku a ztráty

Výkaz zisku a ztráty	29. 6. 2020 - 31.12.2020
Tržby z prodeje výrobků, zboží	50
Výkonová spotřeba	7
Osobní náklady	50
Ostatní provozní náklady	83
<i>Provozní výsledek hospodaření</i>	-90
Výnosové úroky a podobné výnosy	111
Nákladové úroky a podobné náklady	466
Ostatní finanční výnosy	0
Ostatní finanční náklady	2
<i>Finanční výsledek hospodaření</i>	-357
Výsledek hospodaření před zdaněním	-447
Daň z příjmů	0
Výsledek hospodaření po zdanění	-447
<b>Výsledek hospodaření za účetní období</b>	<b>-447</b>

	Čistý obrat za účetní období	161
2.3	<p><b>Jaká jsou hlavní rizika specifická pro Emitenta?</b></p> <p>Pro Emitenta jsou specifické následující rizikové faktory, kterým je vystaven při svém podnikání a které všechny mohou na straně Emitenta vést k prodlení s vyplácením výnosu z Dluhopisů a splacením jmenovité hodnoty Dluhopisů, respektive k jejich úplnému nezaplacení:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li><b>Riziko hospodářské recese v souvislosti s epidemií koronaviru:</b> Emitent je závislý na ekonomickém vývoji. V souvislosti s epidemií koronaviru se v České republice a dalších zemích Evropy očekává pokles HDP, který může mít za následek pokles aktivity na realitním trhu a následně pokles cen nemovitostí a tržního nájemného. Česká ekonomika se za rok 2020 propadla o 5,6 %. Pro rok 2021 se očekává růst HDP ve výši 2,2 % a pro rok 2022 růst ve výši 3,8 %.<sup>1</sup> Z hlediska investic do podniků může dojít ke snížení výdajů odběratelů na trhu, což může mít vliv na hospodaření společností, do kterých plánuje Emitent investovat. Hospodářská recese však může mít také pozitivní dopad, protože v době recese bude více podniků potřebovat kapitálový vstup Emitenta. Zároveň se v době recese snižují ceny obchodních podílů ve společnostech a zvyšuje atraktivnost a potenciální návratnost vložených prostředků. Hospodářská recese může mít negativní dopad na Emitenta nebo společnost ve Skupině v podobě snížení výnosů nebo zvýšení nákladů, a tím snížení zisku nebo vykázání ztráty z hospodaření.</li> <li><b>Riziko omezené nebo nulové návratnosti vložených prostředků:</b> S investováním do různých společností je spojené vysoké riziko, že se vložené finanční prostředky nevrátí. Může se stát, že se společnost dostane do potíží, nebo že zainvestovaný projekt bude ztrátový a v důsledku toho Emitent vykáže nižší než předpokládaný zisk, příp. ztrátu hospodaření. Emitent se plánuje zaměřovat na malé a střední podniky, jejichž podnikání je „křehké“ a citlivé na ekonomický vývoj a výkyvy ekonomického cyklu. Malé a střední podniky nemusí být schopny vždy reagovat na zhoršení situace v ekonomice nebo jiné nepředvídané situace a snadno se tak dostanou do potíží. Emitent v roce 2020 a 2021 investoval do výrobní společnosti TENA EDM s.r.o., IČ 05405963, ve které vlastní 50% obchodní podíl. Tato společnost vykazuje záporný vlastní kapitál, což bylo způsobeno tím, že prochází ozdravným procesem.</li> <li><b>Riziko změny vlastnického práva:</b> Emitent plánuje investovat do minoritních podílů ve společnostech. Ty jsou spojeny s rizikem změny vlastnického práva bez souhlasu Emitenta. Může dojít ke změně obchodního vedení, přičemž noví vlastníci mohou sledovat jiné cíle než původní vlastníci nebo Emitent a mohou přijímat podnikatelská rozhodnutí, která jsou v rozporu se záměry Emitenta. To může mít za následek nižší než plánovaný výnos, případně ztrátu všech vložených prostředků Emitenta, což se může negativně projevit na hospodářských výsledcích Emitenta tak, že se sníží jeho zisk, nebo Emitent vykáže ztrátu.</li> <li><b>Riziko omezeného ovládnání:</b> Investování prostřednictvím vstupního kapitálu bude spojeno se získáním minoritního podílu. Tento minoritní podíl zpravidla nebude umožňovat ovládnání a kontrolu společností, do kterých Emitent investuje. Hrozí, že Emitent nebude schopen prosadit klíčová podnikatelská rozhodnutí pro zajištění dostatečné výnosnosti projektu nebo hospodaření společnosti. To může mít za následek nižší než plánovaný výnos, případně ztrátu všech vložených prostředků Emitenta, což se může negativně projevit na hospodářských výsledcích Emitenta tak, že se sníží jeho zisk, nebo Emitent vykáže ztrátu.</li> <li><b>Riziko závislosti Emitenta na společnostech, do kterých investuje:</b> Emitent bude závislý na společnostech, do kterých investuje. Návratnost vložených prostředků bude závislá na podstupovaných rizicích a hospodářských výsledcích společností, do kterých Emitent investuje. Pokud nebude podnikání těchto společností úspěšné a společnosti nebudou ziskové, Emitent může vykázat nižší než plánovaný zisk, či dokonce ztrátu hospodaření.</li> <li><b>Riziko spojené s nízkou likviditou nemovitostí:</b> S investováním do nemovitostí je spojeno riziko vyplývající z nízké likvidity nemovitostí. Prodej a nákup nemovitostí či podílů na nich je složitou a dlouhodobou záležitostí, která zpravidla trvá několik měsíců. V případě nepříznivé situace na realitním trhu či v případě chybného podnikatelského rozhodnutí hrozí, že Emitent nebude schopen prodat nemovitosti v takovém časovém horizontu a za takovou cenu, aby generoval výnos nutný pro splacení závazků vyplývajících z Emise dluhopisů. Emitent nevlastní k datu Základního prospektu žádné nemovitosti. Materská společnost Nemetrix s.r.o. vlastní 38,46% podíl ve společnosti RL financing A s.r.o. a tato společnost vlastní 50% podíl ve společnosti RL development H s.r.o., která vlastní 25% podíl na nemovitosti v Praze na Vinohradech na adrese Lužická 1693/21. Investovaná částka do této nemovitosti činí 5.000.000 Kč.</li> </ol>	

<sup>1</sup> <https://www.cnb.cz/cs/menova-politika/prognoza/>

	<p><b>7. Riziko závislosti Emitenta na podnikání společností ve Skupině:</b> Emitent plánuje finanční prostředky získané emisí Dluhopisů využít k poskytování úvěrů a zápůjček společnostem ve Skupině. Společnost, která od Emitenta takové financování obdrží, může prostředky použít pro financování provozních a investičních výdajů do nemovitostních nebo jiných společností. Splácení dluhů vůči Emitentovi je poté závislé na podstupovaných rizicích a hospodářských výsledcích konkrétní společnosti ze Skupiny. Emitent tak bude nepřímo čelit rizikům podnikání společností ve Skupině. Nižší, než plánované výnosy společností ve Skupině mohou vést na straně Emitenta ke snížení výnosů z finanční činnosti (tj. výnosových úroků) a snížení zisku.</p>
--	--

### Oddíl 3 – Klíčové informace o cenných papírech

<b>3.1</b>	<b>Jaké jsou hlavní rysy cenných papírů?</b>
<b>3.1.1</b>	<p><b>Druh, třída a ISIN</b></p> <p>Emitent bude emitovat dluhopisy jako listinné cenné papíry ve formě na řad. Dluhopisům byl přidělen ISIN CZ0003531360.</p>
<b>3.1.2</b>	<p><b>Měna, jmenovitá hodnota, počet vydávaných cenných papírů, datum emise a doba splatnosti</b></p> <p>Měna emise: koruna česká (CZK) Jmenovitá hodnota jednoho Dluhopisu: 10.000 Kč Počet vydávaných Dluhopisů: 15.000 ks, v případě navýšení 30.000 ks Datum emise: 1. 4. 2021 Den konečné splatnosti Dluhopisů: 31. 12. 2024</p>
<b>3.1.3</b>	<p><b>Práva spojená s cennými papíry</b></p> <p>Práva a povinnosti Emitenta plynoucí z Dluhopisů upravují emisní podmínky Dluhopisů. S Dluhopisy je spojeno zejména právo Vlastníků Dluhopisů na výplatu jmenovité hodnoty ke dni jejich splatnosti a právo na výnos z Dluhopisů stanovený Emisními podmínkami. Výnos z Dluhopisů je pevný ve výši 9,0 % a je vyplácen měsíčně zpětně vždy k 1. kalendářnímu dni v měsíci. Jmenovitá hodnota je splatná jednorázově ke Dni konečné splatnosti dluhopisů. Převoditelnost Dluhopisů není omezena. S Dluhopisy je spojeno právo Emitenta na základě jeho rozhodnutí předčasně splatit Dluhopisy dané emise ke kterémukoliv datu, a to oznámením Vlastníkům Dluhopisů o předčasné splatnosti, oznámeným alespoň 30 dnů přede Dnem předčasné splatnosti dluhopisu, a to na internetových stránkách Emitenta <a href="http://www.mczech.cz">www.mczech.cz</a>, v sekci Pro investory, nebo emailovou zprávou, nebo dopisem. Vlastník dluhopisu je oprávněn požádat o předčasné splacení Dluhopisu, Emitent však není povinen žádosti vyhovět. S Dluhopisy je dále spojeno právo Vlastníka dluhopisu žádat v případech neplnění závazků předčasné splacení Dluhopisů. S Dluhopisy je též spojeno právo Vlastníků účastnit se a hlasovat na schůzích Vlastníků dluhopisů v případech, kdy je taková schůze svolána v souladu se zákonem č. 190/2004 Sb., o dluhopisech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „<b>Zákon o dluhopisech</b>“), resp. emisními podmínkami Dluhopisů. Práva z Dluhopisů se promlčují uplynutím tří (3) let ode dne, kdy mohla být poprvé uplatněna.</p>
<b>3.1.4</b>	<p><b>Relativní pořadí přednosti cenných papírů</b></p> <p>Dluhopisy a veškeré Emitentovy dluhy vůči Vlastníkům Dluhopisů vyplývající z Dluhopisů zakládají přímé, obecné, nezajištěné, nepodmíněné a nepodřízené dluhy Emitenta, které jsou a budou co do pořadí svého uspokojení rovnocenné (pari passu) jak mezi sebou navzájem, tak i alespoň rovnocenné vůči všem dalším současným i budoucím nepodřízeným a nezajištěným dluhům Emitenta, s výjimkou těch dluhů Emitenta, u nichž stanoví jinak kogentní ustanovení právních předpisů.</p>
<b>3.2</b>	<p><b>Kde budou cenné papíry obchodovány</b></p> <p>Emitent ani jiná osoba s jeho svolením či vědomím nepožádala o přijetí Dluhopisů k obchodování na regulovaném či jiném trhu cenných papírů ani v České republice ani v zahraničí ani v mnohostranném obchodním systému.</p>

3.3	<p><b>Je za cenné papíry poskytnuta záruka?</b></p> <p>Za Dluhopisy není poskytnuta záruka. Zaplacení jakéhokoliv dluhu Emitenta vyplývajícího z Dluhopisů není zaručeno.</p>
3.4	<p><b>Jaká jsou hlavní rizika, která jsou specifická pro tyto cenné papíry?</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li><b>Riziko nesplacení:</b> Dluhopisy stejně jako jakákoli jiná půjčka podléhají riziku nesplacení. Za určitých okolností může dojít k tomu, že Emitent nebude schopen splácet jmenovitou hodnotu Dluhopisů a případné výnosy dluhopisů a hodnota pro Vlastníky dluhopisů při splacení může být nižší než výše jejich původní investice. Emitent v současné době nemá dostatek vlastních zdrojů na splacení Dluhopisů, které předpokládá vydat.</li> <li><b>Riziko likvidity:</b> Dluhopisy emitované malými nebankovními emitenty, mohou mít minimální likviditu. Tato skutečnost může vést k tomu, že investoři budou muset držet Dluhopisy do jejich splatnosti bez možnosti jejich dřívějšího prodeje či pouze s možností prodeje s výrazným diskontem.</li> <li><b>Úrokové riziko:</b> Ceny dluhopisů a tržní úroková míra se chovají protichůdně. Držitelé dluhopisů s pevnou úrokovou sazbou tak podstupují riziko poklesu ceny dluhopisu, pokud by se zvýšily tržní úrokové sazby. Rovněž platí, že čím je splatnost dluhopisu delší, tím citlivější je cena dluhopisu na růst tržních úrokových měr.</li> <li><b>Riziko tzv. Technické lhůty:</b> Dlužná částka může být v souladu s Emisními podmínkami splacena až 15 pracovních dní po Dni konečné splatnosti dluhopisů, a to bez nároku Vlastníků dluhopisů na úrok z prodlení. Obdobně je úrokový výnos splatný zpětně do 15 kalendářních dnů po skončení výnosového období. Vlastníci dluhopisů nemohou do splacení dlužné částky volně disponovat se svými prostředky a zároveň za nepříznivou situaci nedostanou adekvátní náhradu.</li> <li><b>Riziko inflace:</b> Inflace snižuje výši reálného výnosu investice do Dluhopisů. Pokud inflace překročí pevnou úrokovou sazbu dluhopisu, je reálná výše výnosu záporná.</li> <li><b>Riziko předčasného splacení:</b> Emitent je oprávněn na základě svého rozhodnutí učinit Dluhopisy dané emise předčasně splatnými, a to oznámením Vlastníkům dluhopisů o předčasné splatnosti. Rozhodnutí o předčasné splatnosti se vztahuje vždy pouze ke konkrétní emisi dluhopisů. Vzhledem k tomu, že Emitent bude oprávněn emisí Dluhopisů předčasně splatit na základě vlastního rozhodnutí a k jakémukoliv datu, bude Vlastník dluhopisů takové emise vystaven riziku nižšího než předpokládaného výnosu z důvodu takového předčasného splacení.</li> </ol> <p>Výše uvedená rizika mohou mít negativní dopad na výnos investora z Dluhopisů. V důsledku naplnění některého z uvedených rizik může dojít k tomu, že investorovi bude vrácena pouze část jmenovité hodnoty nebo o svoje vložené prostředky zcela přijde.</p>

#### Oddíl 4 – Klíčové informace o veřejné nabídce cenných papírů

4.1 4.1.1	<p><b>Za jakých podmínek a podle jakého časového rozvrhu mohou investovat do tohoto cenného papíru?</b></p> <p><b>Obecné podmínky a očekávaný časový rozvrh nabídky</b></p> <p>Dluhopisy budou distribuovány cestou veřejné nabídky v České republice.</p> <p>Emitent bude Dluhopisy až do celkové předpokládané jmenovité hodnoty Emise nabízet všem druhům investorů bez omezení, v rámci primárního trhu.</p> <p>Minimální jmenovitá hodnota Dluhopisů: 10.000 Kč</p> <p>Maximální objem jmenovité hodnoty Dluhopisů požadovaný jednotlivým investorem v objednávce je omezen celkovým objemem nabízených Dluhopisů.</p> <p>Lhůta veřejné nabídky: od 24. 3. 2021 do 19. 3. 2022, v případě schválení následného základního prospektu může být lhůta prodloužena.</p>
4.1.2	<p><b>Způsob oslovování investorů a ředění vyplývající z nabídky</b></p> <p>Investoři budou zejména za použití prostředků komunikace na dálku oslovováni Emitentem a budou informováni o možnosti koupi Dluhopisů. V případě, že investor projeví zájem o koupi Dluhopisů, budou s ním podmínky úpisu (upisovaný – přidělený objem jmenovité hodnoty) projednány před podpisem</p>



	<p>smlouvy o úpisu. Smlouva o úpisu bude s investorem podepisována osobně v místě dle dohody Emitenta, nebo distančním způsobem.</p> <p>Pokud by i přes přijatá preventivní opatření došlo k upsání více Dluhopisů, než je celková předpokládaná jmenovitá hodnota emise, je Emitent oprávněn jednotlivým investorům, kterým Dluhopisy doposud nebyly vydány, upsaný objem krátit za účelem dodržení předpokládané jmenovité hodnoty emise tak, že sníží počet jím upsaných Dluhopisů tak, aby poměr výsledného počtu upsaných Dluhopisů (tzn. počtu upsaných Dluhopisů po snížení) vůči původnímu počtu upsaných Dluhopisů byl u všech upisovatelů stejný s tím, že výsledný počet upsaných Dluhopisů se u každého upisovatele zaokrouhlí dolů na nejbližší celé číslo. Případný přeplatek, pokud by vznikl, bude bez prodlení vrácen zpět na účet daného investora za tímto účelem sdělený Emitentovi.</p> <p>Investorovi bude oznámena celková konečná jmenovitá hodnota Dluhopisů, která mu byla přidělena zároveň s jejich vydáním. Obchodování s Dluhopisy není možné započít před tímto oznámením.</p>
<b>4.1.3</b>	<p><b>Plán distribuce a cena za nabízené cenné papíry</b></p> <p>Distribuci Dluhopisů si Emitent zajišťuje vlastními silami, k datu Prospektu nemá Emitent zasmluvněny žádné finanční zprostředkovatele. V případě, že se Emitent rozhodne využít finanční zprostředkovatele, oznámí tyto údaje na své internetové stránce.</p> <p>Při veřejné nabídce činěné Emitentem bude cena za nabízené Dluhopisy rovna 100 % jmenovité hodnoty kupovaných Dluhopisů k datu emise. Po datu emise bude k částce emisního kurzu Dluhopisů připočten odpovídající alikvotní úrokový výnos.</p>
<b>4.1.4</b>	<p><b>Odhad celkových nákladů</b></p> <p>Náklady přípravy emise Dluhopisů činily cca 200.000 Kč. Náklady na distribuci budou činit max. 3 %, tj. 4.500.000 Kč. Čistý výtěžek celé emise Dluhopisů bude roven emisnímu kurzu všech vydaných Dluhopisů emise po odečtení nákladů na přípravu a distribuci, tj. 145.300.000 Kč.</p> <p>Investorům nebudou ze strany Emitenta účtovány žádné náklady.</p>
<b>4.2</b>	<p><b>Proč je tento prospekt sestavován?</b></p> <p>Tento prospekt je sestavován z důvodu veřejné nabídky emise Dluhopisů Emitentem. Finanční prostředky získané emisí Dluhopisů budou použity k následujícím účelům řazeným dle priorit Emitenta:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• nákup obchodního podílu ve společnostech přímo nebo prostřednictvím SPV (Special Purpose Vehicle – společnost zvláštního určení, která je účelově založena k provedení jednoho konkrétního projektu) /</li> <li>• nákup nemovitosti či podílu na nemovitosti bez stanovení konkrétního projektu /</li> <li>• nákup obchodního podílu v nemovitostní společnosti bez stanovení konkrétního projektu /</li> <li>• poskytnutí úvěru nebo zápůjčky mateřské společnosti nebo společnosti ze skupiny mateřské společnosti za účelem nákupu nemovitosti nebo obchodního podílu v nemovitostní nebo jiné společnosti /</li> <li>• splacení dříve vydaných dluhopisových emisí /</li> <li>• financování provozních potřeb Emitenta.</li> </ul> <p>Nabídka Dluhopisů není předmětem dohody o upisování na základě pevného závazku převzetí.</p> <p>Dle vědomí Emitenta nemá žádná z fyzických ani právnických osob zúčastněných na Emisi či nabídce Dluhopisů na takové Emisi či nabídce zájem, který by byl pro takovou Emisi či nabídku Dluhopisů podstatný.</p> <p>Nabídka Dluhopisů není předmětem žádného střetu zájmů.</p>
<b>4.3</b>	<p><b>Kdo je osobou nabízející cenné papíry nebo osobou, která žádá o přijetí k obchodování?</b></p> <p>Nepoužije se. Osobou nabízející Dluhopisy je Emitent.</p>

## DOPLNĚK DLUHOPISOVÉHO PROGRAMU – FORMULÁŘ PRO KONEČNÉ PODMÍNKY

Tento doplněk dluhopisového programu připravený pro Dluhopisy (dále jen „Doplněk dluhopisového programu“) představuje doplněk k Emisním podmínkám jakožto společným emisním podmínkám Dluhopisového programu ve smyslu § 11 odst. 3 zákona č. 190/2004 Sb., o dluhopisech, v platném znění (dále jen „Zákon o dluhopisech“).

Tento Doplněk spolu se Emisními podmínkami tvoří podmínky Dluhopisového programu níže specifikovaných Dluhopisů, které jsou vydávány společností mCZECH industry s.r.o., se sídlem Plzeňská 276/298, Motol, 150 00 Praha 5, IČ 092 88 244, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 333909, LEI 3157001GM1NRP94W2R37. S Dluhopisovým programem bude možné se seznámit v elektronické podobě na webových stránkách Emitenta [www.mczech.cz](http://www.mczech.cz) v sekci Pro investory.

Dluhopisy jsou vydávány jako první emise v rámci dluhopisového programu Emitenta v maximálním objemu nesplacených dluhopisů 500 000 000 Kč, s dobou trvání programu 10 let (dále jen „Dluhopisový program“).

Tento Doplněk dluhopisového programu spolu s Emisními podmínkami tvoří emisní podmínky níže specifikovaných Dluhopisů, které jsou vydávány v rámci Dluhopisového programu. Tento Doplněk dluhopisového programu nemůže být posuzován samostatně, ale pouze společně s Emisními podmínkami. Níže uvedené parametry Dluhopisů upřesňují a doplňují v souvislosti s touto Emisí dluhopisů Emisní podmínky uveřejněné dříve výše popsaným způsobem. Podmínky, které se na níže specifikované Dluhopisy nevztahují, jsou v níže uvedené tabulce označeny souslovím „nepoužije se“.

Výrazy uvedené velkými písmeny mají stejný význam, jaký je jim přiřazen v Emisních podmínkách. Dluhopisy jsou vydávány podle Zákona o dluhopisech.

<b>1. OBECNÁ CHARAKTERISTIKA DLUHOPISŮ</b>	
<b>Název Dluhopisů:</b>	Podpora českého průmyslu I
<b>ISIN Dluhopisů:</b>	CZ0003531360
<b>ISIN Kupónů:</b>	Nepoužije se
<b>Podoba Dluhopisů:</b>	listinné, hromadné; evidenci o Dluhopisech vede Emitent
<b>Forma Dluhopisů:</b>	na řad
<b>Číslování Dluhopisů (pokud se jedná o listinné Dluhopisy):</b>	00001 až 15000, v případě navýšení až 30000 ks
<b>Jmenovitá hodnota jednoho Dluhopisu:</b>	10.000 Kč
<b>Celková předpokládaná jmenovitá hodnota emise Dluhopisů:</b>	150.000.000 Kč
<b>Počet Dluhopisů:</b>	15.000 ks, v případě navýšení až 30.000 ks
<b>Měna, v níž jsou Dluhopisy denominovány:</b>	koruna česká (CZK)
<b>Provedeno ohodnocení finanční způsobilosti emise Dluhopisů (rating):</b>	nepoužije se (emisi Dluhopisů nebyl přidělen rating)
<b>Možnost oddělení práva na výnos Dluhopisů formou vydání Kupónů:</b>	ne
<b>Právo Emitenta zvýšit celkovou jmenovitou hodnotu emise Dluhopisů / podmínky tohoto zvýšení:</b>	ano; v souladu s § 7 Zákona o dluhopisech a článkem 1.1 Emisních podmínek, přičemž objem tohoto zvýšení nepřekročí 100 % předpokládané jmenovité hodnoty Dluhopisů

<b>2. DATUM A ZPŮSOB ÚPISU EMISE DLUHOPISŮ, EMISNÍ KURZ</b>	
<b>Datum emise:</b>	1. 4. 2021
<b>Lhůta pro upisování emise dluhopisů:</b>	Od 24. 3. 2021 do 19. 3. 2022, v případě schválení následného Základního prospektu může být lhůta prodloužena.
<b>Emisní kurz Dluhopisů k Datu emise:</b>	100 % jmenovité hodnoty
<b>Emisní kurz Dluhopisů po Datu emise:</b>	K částce emisního kurzu Dluhopisů vydaných po Datu emise bude připočten odpovídající alikvótní úrokový výnos 9 %.
<b>Způsob a místo úpisu Dluhopisů / údaje o osobách, které se podílejí na zabezpečení vydání Dluhopisů:</b>	Investoři budou moci Dluhopisy upsat na základě smluvního ujednání mezi Emitentem a příslušnými investory. Místem úpisu je sídlo Emitenta, Dluhopisy lze upisovat distančním způsobem. Vydání Dluhopisů zabezpečuje Emitent vlastními silami.
<b>Způsob a lhůta předání Dluhopisů:</b>	Dluhopisy budou předány, dle volby Investora, osobně pracovníkem Emitenta v Určené provozovně Emitenta nebo korespondenčně prostřednictvím držitele poštovní licence. Dluhopisy budou předávány do jednoho měsíce proti splacení emisního kurzu Investorem. V případě, že si investor zvolí osobní převzetí, mu bude informace o tom, že si Dluhopisy již může převzít, sdělena emailem nebo telefonicky.
<b>Způsob splacení emisního kurzu:</b>	Bezhotovostně na bankovní účet Emitenta číslo 2401830848/2010.
<b>Způsob vydávání Dluhopisů:</b>	v tranších

<b>4. VÝNOSY</b>	
<b>Úrokový výnos:</b>	pevný
<b>Zlomek dní:</b>	30E/360
<b>Dluhopisy s pevným úrokovým výnosem</b>	použije se
Nominální úroková sazba:	9 % p.a.
Výplata úrokových výnosů:	Měsíčně
Den výplaty úroků a datum, od kterého se úrok stává splatným:	Den nároku na výplatu výnosu vzniká k 1. kalendářnímu dni v měsíci každého kalendářního roku až do splatnosti Dluhopisů.
Rozhodný den pro výplatu úrokového výnosu (pokud je jiný než v článku 6.3.1 a 6.3.2. Emisních podmínek)	Vždy pět dní přede Dnem nároku na výplatu výnosu.
<b>Dluhopisy s výnosem na bázi diskontu</b>	nepoužije se

<b>5. SPLACENÍ DLUHOPISŮ</b>	
<b>Den konečné splatnosti dluhopisů:</b>	31. 12. 2024
Rozhodný den pro splacení jmenovité hodnoty (pokud je jiný než v článku 6.3.1 a 6.3.2. Emisních podmínek)	26. 12. 2024
<b>Předčasné splacení z rozhodnutí Emitenta:</b>	ano
<b>Amortizované Dluhopisy</b>	nepoužije se

<b>10. ADMINISTRÁTOR</b>	
<b>Administrátor:</b>	Emitent
<b>Určená provozovna:</b>	sídlo Emitenta


<b>13. SCHŮZE VLASTNÍKŮ DLUHOPISŮ</b>	
<b>Společný zástupce Vlastníků dluhopisů:</b>	Nebyl ustanoven.

## PODROBNOSTI O NABÍDCE / PŘIJETÍ K OBCHODOVÁNÍ

1. Podmínky veřejné nabídky cenných papírů		
1.1	<b>Podmínky platné pro nabídku</b>	Podmínky platné pro nabídku se řídí podmínkami uvedenými v Základním prospektu. Emitent bude Dluhopisy až do celkové předpokládané jmenovité hodnoty Emise nabízet tuzemským a zahraničním kvalifikovaným i jiným než kvalifikovaným (zejména retailovým) investorům, v rámci primárního trhu.
	<b>Země, v níž je veřejná nabídka prováděna</b>	Dluhopisy budou distribuovány cestou veřejné nabídky v České republice.
1.2	<b>Celkový veřejně nabízený objem</b>	150.000.000 Kč
1.3	<b>Lhůta veřejné nabídky</b>	Od 24. 3. 2021 do 19. 3. 2022, v případě schválení následného Základního prospektu může být lhůta prodloužena.
	<b>Popis postupu pro žádost / místo upisování Dluhopisů</b>	Investoři budou zejména za použití prostředků komunikace na dálku oslovováni Emitentem a budou informováni o možnosti úpisu Dluhopisů. V případě, že investor projeví zájem o úpis Dluhopisů, budou s ním podmínky úpisu (upisovaná – přidělená jmenovitá hodnota) projednány před podpisem smlouvy o úpisu. Smlouva o úpisu bude s investorem podepisována osobně v místě dle dohody Emitenta a investora, nebo distančním způsobem.
1.4	<b>Možnost snížení upisovaných částek</b>	Pokud by i přes přijatá preventivní opatření došlo k upsání více Dluhopisů, než je celková předpokládaná jmenovitá hodnota emise, je Emitent oprávněn jednotlivým investorům, kterým Dluhopisy doposud nebyly vydány, upsání objemu krátit za účelem dodržení předpokládané jmenovité hodnoty emise tím způsobem, že sníží počet jím upsaných Dluhopisů tak, aby poměr výsledného počtu upsaných Dluhopisů (tzn. počtu upsaných Dluhopisů po snížení) vůči původnímu počtu upsaných Dluhopisů byl u všech upisovatelů stejný s tím, že výsledný počet upsaných Dluhopisů se u každého upisovatele zaokrouhlí dolů na nejbližší celé číslo. Případný přeplatek, pokud by vznikl, bude bez prodlení vrácen zpět na účet daného investora za tímto účelem sdělený Emitentovi. Investorovi bude oznámena celková konečná jmenovitá hodnota upsaných Dluhopisů ve Smlouvě o úpisu. Pokud by došlo ke krácení objemu upsaných Dluhopisů, bude zkrácený objem neprodleně oznámen investorovi. Obchodování s Dluhopisy není, v případě krácení objemu upsaných Dluhopisů investorům, možné započít před tímto oznámením.
1.5	<b>Minimální a maximální částka žádosti o úpis</b>	Minimální jmenovitá hodnota Dluhopisů, kterou bude jednotlivý investor oprávněn upsat, bude činit 10.000 Kč. Maximální celková jmenovitá hodnota Dluhopisů požadovaná jednotlivým investorem je omezena celkovou předpokládanou jmenovitou hodnotou nabízených Dluhopisů.
1.6	<b>Metoda a lhůty pro splacení cenných papírů a pro jejich doručení</b>	Cena v rámci veřejné nabídky upsaných Dluhopisů se splácí nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne podpisu Smlouvy o úpisu, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet tam uvedený, nedohodne-li se Emitent s Investorem jinak.

		Dluhopisy budou předány, dle volby Investora, osobně pracovníkem Emitenta v Určené provozovně Emitenta nebo korespondenčně prostřednictvím držitele poštovní licence. Dluhopisy budou předávány do 1 měsíce ode dne splacení emisního kurzu Investorem. V případě, že si investor zvolí osobní převzetí, mu bude informace o tom, že si Dluhopisy již může převzít, sdělena emailem nebo telefonicky.
<b>1.7</b>	<b>Zveřejnění výsledků nabídky</b>	Výsledky nabídky budou uveřejněny bez zbytečného odkladu po jejím ukončení na webové stránce Emitenta <a href="http://www.mczech.cz">www.mczech.cz</a> , v sekci Pro investory do 15. 4. 2022.
<b>1.8</b>	<b>Výkon překupního práva, obchodovatelnost upisovacích práv a zacházení s neuplatněnými upisovacími právy</b>	Nepoužije se. S Dluhopisy nebude spojeno předkupní právo, ani přednostní práva úpisu.
<b>2. Plán rozdělení a přidělování cenných papírů</b>		
<b>2.1</b>	<b>Kategorie potenciálních investorů</b>	Emitent bude Dluhopisy nabízet tuzemským a zahraničním kvalifikovaným i jiným než kvalifikovaným (zejména retailovým) investorům.
	<b>Č. tranše</b>	nepoužije se
	<b>Č. série</b>	nepoužije se
<b>3. Postup pro oznamování přidělené částky žadatelům</b>		
<b>3.1</b>	<b>Postup pro oznamování přidělené částky žadatelům</b>	Žadateli bude na jeho adresu oznámena celková konečná jmenovitá hodnota Dluhopisů, která mu byla přidělena zároveň s jejich vydáním. Obchodování s Dluhopisy není možné započít před tímto oznámením.
<b>4. Stanovení ceny</b>		
<b>4.1</b>	<b>Cena za nabízené Dluhopisy</b>	Cena k datu emise: cena za nabízené Dluhopisy bude rovna 100 % jmenovité hodnoty upsaných Dluhopisů; cena po datu emise: k částce emisního kurzu Dluhopisů vydaných po Datu emise bude připočten odpovídající alikvótní úrokový výnos 9 %. Aktuální cena bude zveřejněna v sídle Emitenta.
<b>4.2</b>	<b>Náklady a daně účtované na vrub investorů</b>	Investorům nebudou ze strany Emitenta účtovány žádné náklady.
<b>5. Umístění a upisování</b>		
<b>5.1</b>	<b>Název a adresa koordinátora nabídky</b>	nepoužije se

5.2	<b>Název a adresa platebních zástupců a depozitních zástupců</b>	nepoužije se
5.3	<b>Název a adresa subjektů, se kterými bylo dohodnuto upisování emise na základě pevného závazku, a název a adresa subjektů, se kterými bylo dohodnuto upisování emise bez pevného závazku nebo na základě nezávazných ujednání.</b>	nepoužije se
5.4	<b>Datum uzavření dohody o upsání</b>	nepoužije se
<b>6. Přijetí k obchodování a způsob obchodování</b>		
6.1	<b>Přijetí dluhopisů na trh pro růst malých a středních podniků nebo mnohostranný obchodní systém</b>	Emitent ani jiná osoba s jeho svolením či vědomím nepožádala o přijetí Dluhopisů k obchodování na trhu pro růst malých a středních podniků, regulovaném či jiném trhu cenných papírů ani v České republice, ani v zahraničí, ani v mnohostranném obchodním systému.
6.2	<b>Trhy pro růst malých a středních podniků nebo mnohostranné obchodní systémy, na nichž jsou přijaty cenné papíry stejné třídy jako nabízené Dluhopisy</b>	Žádné cenné papíry stejné třídy jako nabízené Dluhopisy nebyly přijaty na trh pro růst malých a středních podniků ani mnohostranné obchodní systémy.
6.3	<b>Zprostředkovatel sekundárního obchodování</b>	Žádná osoba nepřijala závazek jednat jako zprostředkovatel při sekundárním obchodování se zajištěním likvidity pomocí sazeb nabídek ke koupi a prodeji.
6.4	<b>Emisní cena</b>	nepoužije se
<b>7. Další informace</b>		
7.1	<b>Zájem fyzických a právnických osob zúčastněných v Emisi/nabídce</b>	Dle vědomí Emitenta nemá žádná z fyzických ani právnických osob zúčastněných na Emisi či nabídce Dluhopisů na takové Emisi či nabídce zájem, který by byl pro takovou Emisi či nabídku Dluhopisů podstatný.
7.2	<b>Důvody nabídky, použití výnosů a</b>	Dluhopisy jsou nabízeny za účelem zajištění finančních prostředků pro uskutečnění podnikatelské činnosti Emitenta. Výtěžek emise bude použit

	<b>náklady Emise/nabídky</b>	<p>k následujícím účelům řazeným dle priorit Emitenta: nákupu obchodního podílu ve společnosti, přičemž k datu vyhotovení Konečných podmínek není známa konkrétní společnost, do které bude Emitent investovat / nákupu nemovitosti či podílu na nemovitosti / financování pořízení účasti a investičních výdajů spojených s investicí Emitenta do nemovitostní společnosti/i, přičemž k datu vyhotovení Konečných podmínek není známa konkrétní společnost, do které bude Emitent investovat / poskytnutí úvěru nebo zápůjčky Mateřské společnosti nebo společnosti ze Skupiny mateřské společnosti za účelem nákupu nemovitosti nebo obchodního podílu v nemovitostní nebo jiné společnosti / splacení dříve vydaných dluhopisových emisí / financování provozních potřeb Emitenta.</p> <p>Náklady přípravy emise Dluhopisů činily cca 200.000 Kč. Náklady na distribuci budou činit max. 3 %, tj. 4.500.000 Kč. Celkové náklady emise činily 4.700.000 Kč. Čistý výtěžek celé emise Dluhopisů bude roven emisnímu kurzu všech vydaných Dluhopisů emise po odečtení nákladů na přípravu a distribuci Emise, tedy 145.300.000 Kč. Celý výtěžek bude použit k výše uvedenému účelu.</p>
<b>7.3</b>	<b>Poradci</b>	nepoužije se
<b>7.4</b>	<b>Údaje od třetích stran uvedené v Konečných podmínkách / zdroj informací</b>	nepoužije se
<b>8. Osoby odpovědné za Konečné podmínky</b>		
<b>8.1</b>	<b>Osoby odpovědné za údaje uvedené v Konečných podmínkách</b>	<p>Osobou odpovědnou za údaje uvedené v těchto Konečných podmínkách je Emitent. Emitent prohlašuje, že podle jeho nejlepšího vědomí jsou údaje obsažené v Konečných podmínkách, k datu jejich vyhotovení, v souladu se skutečností a že v Konečných podmínkách nebyly zamlčeny žádné skutečnosti, které by mohly změnit jejich význam.</p> <p>Za společnost mCZECH industry s.r.o. dne 24. 3. 2021.</p>  <p>Jméno: Ing. Jiří Mesároš, MBA Funkce: jednatel</p>
<b>8.2</b>	<b>Interní schválení emise Dluhopisů</b>	Vydání emise Dluhopisů schválil statutární orgán Emitenta dne 22. 3. 2021.