

**Zpráva auditora k účetní závěrce a výroční zprávě
společnosti Fair Credit Czech s.r.o. za účetní období roku 2020**

Identifikační údaje:

Obchodní firma: Fair Credit Czech s.r.o.

IČ: 044 55 835

Sídlo: Kubánské náměstí 1391/11, Vršovice, 100 00 Praha 10

Předmět auditu: Ověření účetní závěrky a ostatních informací uvedených ve výroční zprávě společnosti Fair Credit Czech s.r.o. za rok 2020

Ověřované období: účetní období od 1. ledna 2020 do 31. prosince 2020

Rozvahový den: 31. prosinec 2020

Datum podepsání zprávy: 29. července 2021

Auditoři: EURO-Trend Audit, a.s.
Oprávnění KAČR č. 317

Ing. Petr Ryneš
Oprávnění KAČR č. 1299

**Zpráva auditora k účetní závěrce
a výroční zprávě společnosti Fair Credit Czech s.r.o.
za účetní období roku 2020**



ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Jedinému společníkovi společnosti Fair Credit Czech s.r.o.

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Fair Credit Czech s.r.o. (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2020, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31. 12. 2020, přehledu o změnách vlastního kapitálu za rok končící 31. 12. 2020, přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. 12. 2020 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o společnosti Fair Credit Czech s.r.o. jsou uvedeny v bodě 1. přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Fair Credit Czech s.r.o. k 31. 12. 2020 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. 12. 2020 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na společnosti Fair Credit Czech s.r.o. nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Významná (materiální) nejistota týkající se nepřetržitého trvání podniku[®]

Od data svého vzniku Společnost vykazuje opakované ztráty; za účetní období končící k 31. 12. 2020 činí dosažená ztráta 42.393 tis. Kč. Dále Společnost eviduje významné termínované závazky s blížící se splatností. Vedení Společnosti předložilo auditorovi obchodní a finanční plán a plán peněžních toků pro období 12 měsíců po rozvahovém dni a další podklady pro posouzení předpokladu nepřetržitého trvání a schopnosti Společnosti hradit své závazky. Aniž bychom vyjadřovali výrok s výhradou, upozorňujeme na bod 19. „Události, které ovlivnily hospodaření roku 2020; předpoklady nepřetržitého pokračování v činnosti“ přílohy v

účetní závěrce, ve kterém vedení upozorňuje na události, které ovlivnily hospodaření Společnosti v roce 2020 a jejich dopady na předpoklad nepřetržitého trvání podniku. Vedení Společnosti se nepodařilo do data vydání této zprávy zajistit financování svých závazků na období následujících 12 měsíců v přibližné výši 200 mil. Kč, ani uzavřít dohody o odkladu splatnosti těchto závazků. Plán peněžních toků je mimo jiné založen na čerpání průběžného vnitroskupinového financování. V případě neschopnosti společností ve skupině poskytnout financování v očekávané výši a čase, bude pokračování činnosti Fair Credit Czech s.r.o. závislé na možnosti externího financování.

Tyto skutečnosti spolu s dalšími skutečnostmi uvedenými v bodě 19. přílohy účetní závěrky, ukazují na existenci významné (materiální) nejistoty, která by mohla zásadním způsobem zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Vzhledem k přijatým opatřením uvedeným v tomto bodě přílohy vedení Společnosti předpokládá možnost zajištění finančních prostředků pro provoz dle stávajících výhledů peněžních toků alespoň pro období 12 měsíců od data sestavení účetní závěrky. Účetní závěrka byla proto sestavena za předpokladu, že Společnost bude schopna nepřetržitě pokračovat ve své činnosti.

Náš výrok není v souvislosti s touto záležitostí modifikován.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá jednatel Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobitelné ovlivnit úsudek učiněný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost jednatele a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Jednatel Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je jednatel Společnosti povinen posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy jednatel plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol jednatelem.

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti jednatel Společnosti uvedl v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky jednatel a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat jednatele a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Praha, 29. července 2021



Auditorská společnost:
EURO-Trend Audit, a.s.
 Senovážné nám. 978/23, Praha I
Oprávnění KAČR č. 317




Klíčový auditorský partner:
Ing. Petr Ryneš
Oprávnění KAČR č. 1299

Za společnost:
 Ing. Petr Ryneš, předseda správní rady

Výroční zpráva
Fair Credit Czech s.r.o.
Za rok 2020

Zpráva jednatele společnosti Fair Credit Czech s.r.o. o podnikatelské činnosti za rok 2020

Fair Credit Czech s.r.o. (dále též „Fair Credit“) je poskytovatelem nebankovních spotřebitelských úvěrů podle zákona č. 257/2016 Sb., o spotřebitelském úvěru, s licencí udělenou Českou národní bankou.

Hlavním posláním společnosti Fair Credit Czech s.r.o. dlouhodobě zůstává být férovým hráčem na trhu spotřebitelských úvěrů s důrazem na potřeby klientů, obchodních zástupců, zaměstnanců a obchodních partnerů.

V roce 2020 pokračoval Fair Credit v poskytování spotřebitelských úvěrů od 1 do 150 tis. Kč s dobou splatnosti od 5 dní do 3 let, a to pod obchodními názvy Fajn půjčka, Fajn půjčka MAX a Tetička.CZ.

Na objem poskytnutých úvěrů měla od března 2020 významný vliv celosvětová pandemie koronaviru Covid-19, kdy došlo jednak k omezení možnosti osobního setkávání mezi obchodními zástupci a klienty a dále vlivem omezení prodeje různých druhů zboží došlo ke snížení poptávky po spotřebitelských úvěrech. Pandemie měla určitý vliv také na výběry splátek, a to zejména díky vládou vyhlášenému půlročnímu moratoriu na splácení úvěrů. V případě Fair Creditu využilo možnost moratoria cca. 12% klientů.

I přes nesnáze způsobené pandemií a přes pokles prodeje můžeme rok 2020 hodnotit jako úspěšný, a to zejména díky skvělým výběrům splátek (i přes výše zmíněné moratorium se na splátkách vybralo rekordních 1 095 mil. Kč; meziročně + 4%). Objem poskytnutých úvěrů činil 638 mil. Kč, což znamená oproti roku 2019 pokles o 35,7%. Pokles obchodní výkonnosti v oblasti prodeje způsobený pandemií byl doprovázen radikálním snížením provozních nákladů, které klesly v porovnání s rokem 2019 o 23%, v absolutním vyjádření o více než 65 mil. Kč (!).

Z pohledu manažerského vypadalo hospodaření Fair Credit Czech s.r.o. v roce 2020 takto:

Obchodní výnosy	669 336 372
Ostatní výnosy	6 315 981
Přímé náklady + opravné položky	-279 765 637
Provozní náklady	-224 474 810
EBITDA	171 411 906
Odpisy dlouhodobého majetku	-8 375 176
Finanční náklady	-77 664 488
Hospodářský výsledek před zdaněním před zohledněním vnitroskupinových transakcí	85 372 242

Celkovým výsledkem hospodaření společnosti za rok 2020 je ztráta ve výši -42 393 tis. Kč, kterou jednatel navrhuje převést na účet neuhrazených ztrát z minulých let. Tento návrh bude jednatelem předložen dozorčí radě a následně bude předložen jedinému společníkovi ke schválení. Společnost ve sledovaném období neměla žádnou organizační složku v zahraničí a nenabyla žádné vlastní podíly.

Jednatel společnosti Fair Credit se po dobu své statutární činnosti řídil zásadami a pokyny schválenými valnou hromadou, stanovami společnosti a obecně závaznými předpisy. Na činnost jednatele dohlížela po dobu sledovaného období dozorčí rada, jejíž zpráva včetně hodnocení činnosti jednatele bude rovněž předložena jedinému společníkovi vlastnícímu 100% obchodní podíl ve společnosti Fair Credit.

V průběhu roku 2020 byly zahájeny práce na vývoji nového informačního systému, který již na počátku roku 2021 umožnil online prodej půjček pod obchodní značkou Jonatán. Do budoucna plánujeme, že tento nový systém zahrne také správu offline sjednávaných půjček a online payday půjčku Tetička.CZ a stane se naším jediným moderním obchodním informačním systémem. Díky nové online platformě plánujeme v dalších obdobích obchodní expanzi s cílem navýšit prodeje nad miliardu korun ročně a dále tak posílit postavení Fair Creditu na trhu spotřebitelských úvěrů.

Po rozvahovém dni pokračovala vládní omezení v souvislosti s COVID-19. Společnost pokračovala v některých opatřeních, které byly nastaveny v období počátku pandemie. Od dubna 2021 se vládní omezení zjemňují a Společnost počítá s oživením ekonomiky i poptávkou po krátkodobých úvěrech. Tento vývoj dává vedení Společnosti signál k tomu, že výsledek hospodaření Společnosti za rok 2021 bude stejný nebo lepší než v roce 2020.

Aktivity v oblasti životního prostředí

S ohledem na předmět podnikání nemá společnost žádné zvláštní aktivity v oblasti ochrany životního prostředí. Tzn. jakékoli jiné aktivity v oblasti ochrany životního prostředí než ty, které vyplývají z plnění povinností daných zákonem a ostatními platnými předpisy, společnost nemá.

Aktivity v oblasti výzkumu a vývoje

S ohledem na předmět podnikání nemá společnost žádné zvláštní aktivity v oblasti výzkumu a vývoje.

V oblasti vývoje se společnost v roce 2020 spolupodílela na vývoji vlastního obchodního informačního systému.

Aktivity v pracovněprávních vztazích

Průměrný počet zaměstnanců společnosti v roce 2020 činil 175. Společnost vyplácela zaměstnancům mzdu v řádných termínech, prováděla srážky a úhrady daně, sociálního a zdravotního pojištění. Nad rámec mezd poskytuje společnost zaměstnancům vybrané zaměstnanecké benefity.



**Zpráva auditora k výroční zprávě
společnosti Fair Credit Czech s.r.o. za účetní období roku 2020**

Účetní závěrka

Dle vyhlášky
č. 500/2002
Sb.

ROZVAHA

Název a právní forma účetní jednotky:

Fair Credit Czech s.r.o.

ke dni 31. prosince 2020

(v celých tisících Kč)

Sídlo účetní jednotky:

Kubánské náměstí 1391/11

Praha 10 - Vršovice

100 00

IČ

04455835

Předmět podnikání /činnosti úč. j.:


poskytování drobných úvěrů fyzickým osobám

AKTIVA		Běžné účetní období			Minulé úč. období	
		Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4	
	AKTIVA CELKEM	1	1 591 189	-354 645	1 236 543	1 391 396
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	2	0	0	0	0
B.	Stálá aktiva	3	61 613	-8 658	52 954	6 099
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	4	61 077	-8 502	52 575	5 606
B. I. 1	Nehmotné výsledky vývoje	5	0	0	0	0
2	Ocenitelná práva	6	54 779	-8 502	46 277	5 469
2.1	Software	7	52 565	-8 151	44 414	4 150
2.2	Ostatní ocenitelná práva	8	2 214	-351	1 863	1 319
3	Goodwill	9	0	0	0	0
4	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	10	0	0	0	0
5	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	11	6 298	0	6 298	137
5.1	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	12	0	0	0	0
5.2	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	13	6 298	0	6 298	137
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	14	536	-156	379	493
B. II. 1	Pozemky a stavby	15	352	-93	259	312
1.1	Pozemky	16	0	0	0	0
1.2	Stavby	17	352	-93	259	312
2	Hmotné movité věci a jejich soubory	18	184	-63	120	181
3	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	19	0	0	0	0
4	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	20	0	0	0	0
4.1	Pěstitelské celky trvalých porostů	21	0	0	0	0
4.2	Dospělá zvířata a jejich skupiny	22	0	0	0	0
4.3	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	23	0	0	0	0
5	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	24	0	0	0	0
5.1	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	25	0	0	0	0
5.2	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	26	0	0	0	0
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	27	0	0	0	0
B. III. 1	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	28	0	0	0	0
2	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	29	0	0	0	0
3	Podíly - podstatný vliv	30	0	0	0	0
4	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	31	0	0	0	0
5	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	32	0	0	0	0
6	Zápůjčky a úvěry - ostatní	33	0	0	0	0
7	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	34	0	0	0	0
7.1	Jiný dlouhodobý finanční majetek	35	0	0	0	0
7.2	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	36	0	0	0	0

			Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva	37	1 486 617	-345 987	1 140 630	1 313 038
C. I.	Zásoby	38	1 243	0	1 243	855
C. I. 1	Materiál	39	1 243	0	1 243	855
2	Nedokončená výroba a polotovary	40	0	0	0	0
3	Výrobky a zboží	41	0	0	0	0
3.1	Výrobky	42	0	0	0	0
3.2	Zboží	43	0	0	0	0
4	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	44	0	0	0	0
5	Poskytnuté zálohy na zásoby	45	0	0	0	0
C. II.	Pohledávky	46	1 471 799	-345 987	1 125 812	1 293 585
C. II. 1	Dlouhodobé pohledávky	47	478 578	0	478 578	708 162
1.1	Pohledávky z obchodních vztahů	48	0	0	0	0
1.2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	49	0	0	0	0
1.3	Pohledávky - podstatný vliv	50	0	0	0	0
1.4	Odložená daňová pohledávka	51	0	0	0	0
1.5	Pohledávky – ostatní	52	478 578	0	478 578	708 162
1.5.1	Pohledávky za společníky	53	0	0	0	0
1.5.2	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	54	0	0	0	0
1.5.3	Dohadné účty aktivní	55	0	0	0	0
1.5.4	Jiné pohledávky	56	478 578	0	478 578	708 162
C. II. 2	Krátkodobé pohledávky	57	993 221	-345 987	647 234	585 423
2.1	Pohledávky z obchodních vztahů	58	43	0	43	206
2.2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	59	0	0	0	0
2.3	Pohledávky - podstatný vliv	60	0	0	0	0
2.4	Pohledávky – ostatní	61	993 178	-345 987	647 191	585 217
2.4.1	Pohledávky za společníky	62	0	0	0	0
2.4.2	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	63	0	0	0	0
2.4.3	Stát - daňové pohledávky	64	1 074	0	1 074	6 285
2.4.4	Krátkodobé poskytnuté zálohy	65	1 690	0	1 690	1 262
2.4.5	Dohadné účty aktivní	66	0	0	0	0
2.4.6	Jiné pohledávky	67	990 414	-345 987	644 427	577 670
C. II. 3	Časové rozlišení aktiv	68	0	0	0	0
3.1	Náklady příštích období	69	0	0	0	0
3.2	Komplexní náklady příštích období	70	0	0	0	0
3.3	Příjmy příštích období	71	0	0	0	0
C. III.	Krátkodobý finanční majetek	72	0	0	0	0
C. III. 1	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	73	0	0	0	0
2	Ostatní krátkodobý finanční majetek	74	0	0	0	0
C. IV.	Peněžní prostředky	75	13 575	0	13 575	18 598
C. IV. 1	Peněžní prostředky v pokladně	76	91	0	91	150
2	Peněžní prostředky na účtech	77	13 484	0	13 484	18 448
D.	Časové rozlišení aktiv	78	42 959	0	42 959	72 259
D. 1	Náklady příštích období	79	41 363	0	41 363	72 259
2	Komplexní náklady příštích období	80	0	0	0	0
3	Příjmy příštích období	81	1 596	0	1 596	0

PASIVA			Běžné účetní období	Minulé úč období
			5	6
	PASIVA CELKEM	82	1 236 543	1 391 396
A.	Vlastní kapitál	83	75 177	77 570
A. I.	Základní kapitál	84	20 500	20 500
1	Základní kapitál	85	20 500	20 500
2	Vlastní podíly (-)	86	0	0
3	Změny základního kapitálu	87	0	0
A. II.	Ážio a kapitálové fondy	88	215 411	175 411
A. II. 1	Ážio	89	0	0
2	Kapitálové fondy	90	215 411	175 411
2.1	Ostatní kapitálové fondy	91	215 411	175 411
2.2	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	92	0	0
2.3	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obch korp (+/-)	93	0	0
2.4	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	94	0	0
2.5	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	95	0	0
A. III.	Fondy ze zisku	96	0	0
A. III. 1	Ostatní rezervní fondy	97	0	0
2	Statutární a ostatní fondy	98	0	0
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	99	-118 341	-28 807
A. IV. 1	Nerozdělený zisk min let nebo neuhrazená ztráta min let (+/-)	100	-118 341	-28 807
2	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	101	0	0
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	102	-42 393	-89 534
A. VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	104	0	0
B. + C.	Cizí zdroje	105	915 150	922 383
B.	Rezervy	106	8 792	16 322
B. 1	Rezerva na důchody a podobné závazky	107	0	0
2	Rezerva na daň z příjmů	108	4 707	10 352
3	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	109	0	0
4	Ostatní rezervy	110	4 085	5 970
C.	Závazky	111	906 358	906 061
C. I.	Dlouhodobé závazky	112	742 351	374 600
C. I. 1	Vydané dluhopisy	113	0	0
1.1	Vyměnitelné dluhopisy	114	0	0
1.2	Ostatní dluhopisy	115	0	0
2	Závazky k úvěrovým institucím	116	0	0
3	Dlouhodobé přijaté zálohy	117	0	0
4	Závazky z obchodních vztahů	118	0	0
5	Dlouhodobé směnky k úhradě	119	0	0
6	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	120	97 199	33 600
7	Závazky - podstatný vliv	121	0	0
8	Odložený daňový závazek	122	0	0
9	Závazky - ostatní	123	645 152	341 000
9.1	Závazky ke společníkům	124	0	0
9.2	Dohadné účty pasivní	125	0	0
9.3	Jiné závazky	126	645 152	341 000
C. II.	Krátkodobé závazky	127	164 007	531 461
C. II. 1	Vydané dluhopisy	128	0	0
1.1	Vyměnitelné dluhopisy	129	0	0
1.2	Ostatní dluhopisy	130	0	0
2	Závazky k úvěrovým institucím	131	0	0
3	Krátkodobé přijaté zálohy	132	38	38
4	Závazky z obchodních vztahů	133	13 804	10 772
5	Krátkodobé směnky k úhradě	134	0	0
6	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	135	2 944	86 089
7	Závazky - podstatný vliv	136	0	0
8	Závazky - ostatní	137	147 221	434 562
8.1	Závazky ke společníkům	138	0	0
8.2	Krátkodobé finanční výpomoci	139	0	0
8.3	Závazky k zaměstnancům	140	5 452	10 080
8.4	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	141	3 603	6 364
8.5	Stát - daňové závazky a dotace	142	1 239	2 627
8.6	Dohadné účty pasivní	143	849	10 535
8.7	Jiné závazky	144	136 078	404 956

			Běžné účetní období 5	Minulé úč období 6
C. III.	Časové rozlišení pasiv	145	0	0
C. III. 1	Výdaje příštích období	146	0	0
2	Výnosy příštích období	147	0	0
D.	Časové rozlišení pasiv	148	246 216	391 443
D. 1	Výdaje příštích období	149	1 148	2 404
2	Výnosy příštích období	150	245 068	389 039

Sestaveno	Podpis odpovědné osoby (statutární orgán):	Podpis osoby odpovědné za sestavení (sestavil):
00.6.2024		

Dle
vyhlášky č.
500/2002
Sb.

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

ke dni 31. prosince 2020

(v celých tisících Kč)

DRUHOVÉ ČLENĚNÍ

IČ
04455835

Název a právní forma účetní
jednotky:

Fair Credit Czech s.r.o.

Sídlo účetní jednotky:

Kubánské náměstí 1391/11

Praha 10 - Vršovice

100 00


Předmět podnikání /činnosti
úč. j.:

poskytování drobných úvěrů fyzickým osobám

Skutečnost v účetním období

			běžném	minulém
			1	2
I.	Tržby z prodeje vlastních výrobků a služeb	1	669 251	688 494
II.	Tržby za prodej zboží	2	0	0
A.	Výkonová spotřeba	3	175 520	224 748
1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	4	0	0
2.	Spotřeba materiálu a energie	5	12 793	16 609
3.	Služby	6	162 727	208 139
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	7	0	0
C.	Aktivace (-)	8	0	0
D.	Osobní náklady	9	133 055	182 896
1.	Mzdové náklady	10	93 969	135 049
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	39 086	47 847
2. 1	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	35 886	43 177
2. 2	Ostatní náklady	13	3 200	4 670
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (ř. 15 + 18 + 19)	14	70 430	211 460
1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku (ř. 16 + 17)	15	8 365	293
1. 1	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	8 365	293
1. 2	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17	0	0
2.	Úpravy hodnot zásob	18	0	0
3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	62 065	211 167
III.	Ostatní provozní výnosy (ř. 21 + 22 + 23)	20	27 027	39 592
III. 1	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	0	0
2	Tržby z prodaného materiálu	22	6	38
3	Jiné provozní výnosy	23	27 021	39 554
F.	Ostatní provozní náklady (ř. 25 až 29)	24	265 108	128 444
1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	0	0
2.	Prodaný materiál	26	0	0
3.	Daně a poplatky	27	20	124
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	545	438
5.	Jiné provozní náklady	29	264 543	127 882
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	52 165	-19 462

			Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly (ř. 32 + 33)	31	0	0
IV. 1	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32	0	0
2	Ostatní výnosy z podílů	33	0	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34	0	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (ř. 36 + 37)	35	0	0
V. 1	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	36	0	0
2	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37	0	0
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (ř. 40 + 41)	39	0	1
VI. 1	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40	0	0
2	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	0	1
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (ř. 44 + 45)	43	77 767	57 305
1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	10 602	7 268
2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	67 165	50 037
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	2 194	1 173
K.	Ostatní finanční náklady	47	8 459	3 633
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	-84 032	-59 764
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (ř. 30 + 48)	49	-31 867	-79 226
L.	Daň z příjmů (ř. 51 + 52)	50	10 526	10 308
1.	Daň z příjmů splatná	51	10 526	10 308
2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	0	0
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) (ř. 49 - 50)	53	-42 393	-89 534
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř. 53 - 54)	55	-42 393	-89 534
*	Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII	56	698 472	729 260

Sestaveno	Podpis odpovědné osoby (statutární orgán):	Podpis osoby odpovědné za sestavení (sestavil):
006.2019		

Dle
vyhlášky č.
500/2002
Sb.

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

ke dni 31. prosince 2020
(v celých tisících Kč)

IČ
04455835

Název a právní forma účetní
jednotky:

Fair Credit Czech s.r.o.

Sídlo účetní jednotky:

Kubánské náměstí 1391/11

Praha 10 - Vršovice

100 00

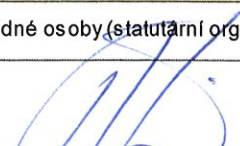
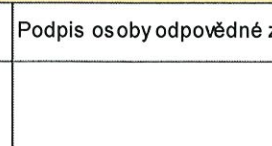
Předmět podnikání/činnosti

úč. j.:

poskytování drobných úvěrů fyzickým osobám

Skutečnost v účetním období

		běžném	minulém
PS.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	18 598	27 241
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)			
Z.	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	-31 867	-79 226
A. 1	Úpravy o nepeněžní operace	64 143	56 972
A. 1 1	Odpisy stálých aktiv a umořování opravné položky k nabytému majetku	8 365	293
A. 1 2	Změna stavu opravných položek, rezerv	-7 530	697
A. 1 3	Zisk z prodeje stálých aktiv	0	0
A. 1 4	Výnosy z podílů na zisku	0	0
A. 1 5	Vyúčtované nákladové úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku a vyúčtované výnosové úroky	77 767	57 304
A. 1 6	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	-14 459	-1 322
A. *	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu	32 276	-22 254
A. 2	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	-315 996	-102 108
A. 2 1	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, přechodných účtů aktiv	197 073	-468 509
A. 2 2	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, přechodných účtů pasiv	-512 681	366 671
A. 2 3	Změna stavu zásob	-388	-270
A. 2 4	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostř. a ekvivalentů	0	0
A. **	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	-283 720	-124 362
A. 3	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku	-65 993	-46 981
A. 4	Přijaté úroky	0	1
A. 5	Zaplacená daň z příjmů a doměrky daně za minulá období	-7 841	-19 310
A. 6	Přijaté podíly na zisku	0	0
A. ***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	-357 554	-190 652
Peněžní toky z investiční činnosti			
B. 1	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-55 220	-6 327
B. 2	Příjmy z prodeje stálých aktiv	0	0
B. 3	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám	0	0
B. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-55 220	-6 327
Peněžní toky z finančních činností			
C. 1	Dopady změn dlouhodobých, resp. krátkodobých závazků	367 751	62 925
C. 2	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty	40 000	125 411
C. 2 1	zvýšení peněžních prostředků z důvodu zvýšení základního kapitálu, zůsta a tohou ze zisku	0	0
C. 2 2	Vyplacení podílů na vlastním jmění společníkům	0	0
C. 2 3	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	40 000	125 411
C. 2 4	Úhrada ztráty společníky	0	0
C. 2 5	Přímé platby na vrub fondů	0	0
C. 2 6	Vyplacené podíly na zisku včetně zaplacené daně	0	0
C. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	407 751	188 336
U.	Čisté zvýšení resp. snížení peněžních prostředků	-5 023	-8 643
KS.	Stav peněžních prostředků a pen. ekvivalentů na konci účetního období	13 575	18 598

Sestaveno dne:	Podpis odpovědné osoby (statutární orgán):	Podpis osoby odpovědné za sestavení (sestavil):
30. 6. 2021		
		14

Dle vyhlášky č. 500/2002 Sb.

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

Název a právní forma účetní jednotky:

Fair Credit Czech s.r.o.

Sídlo účetní jednotky:

Kubánské náměstí 1391/11

Praha 10 - Vršovice

100 00

Předmět podnikání /činnosti úč.
j.:

poskytování drobných úvěrů fyzickým osobám

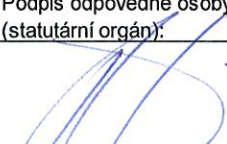
ke dni 31. prosince 2020

(v celých tisících Kč)

IČ

04455835

	Počáteční zůstatek	Zvýšení	Snížení	Konečný zůstatek
A. Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku	20 500	0	0	20 500
D. Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly	0	0	0	0
E. Ažio	0	0	0	0
F. Rezervní fond	0	0	0	0
G. Ostatní fondy ze zisku	0	0	0	0
H. Kapitálové fondy – příspěvek mimo ZK	175 411	40 000	0	215 411
I. Rozdíly z přecenění nezahrnuté do hospodářského výsledku	0	0	0	0
J. Zisk/ztráta minulých účetních období	-28 807	0	89 534	-118 341
K. Zisk/ztráta za účetní období po zdanění	-89 534	89 534	42 393	-42 393
* Celkem	77 570	129 534	131 927	75 177

Sestaveno dne:	Podpis odpovědné osoby (statutární orgán):	Podpis osoby odpovědné za sestavení (sestavil):
30. 6. 2021		

Fair Credit Czech s.r.o.

Příloha k účetní závěrce

31. prosince 2020

1. Všeobecné informace

1.1. Základní informace o Společnosti

Obchodní firma	Fair Credit Czech s.r.o. (dále „Společnost“)
Sídlo	Kubánské náměstí 1391/11, Vršovice, 100 00 Praha 10
Právní forma	s.r.o.
IČO	04455835
DIČ	CZ04455835
Zápis v obchodním rejstříku	vedeným Městským soudem v Praze, spisová značka C 294315
Rozhodující předmět činnosti	poskytování spotřebitelských úvěrů
Den vzniku společnosti	5. října 2015
Kategorie účetní jednotky	střední

1.2. Členové statutárních a dozorčích orgánů k rozvahovému dni

Jednatel:

Ing. Tomáš Konvička, dat. nar. 2. listopadu 1973

Losenická 1602/1, Uhřetěves, 104 00 Praha 10

Den vzniku funkce: 20. března 2018

Člen dozorčí rady:

Martin Nejedlý, dat. nar. 12. března 1975

Lodecká 1181/4, Nové Město, 110 00 Praha 1

Den vzniku funkce: 20. března 2018

Změny a dodatky provedené v běžném účetním období v obchodním rejstříku

Změna trvalé adresy člena dozorčí rady zapsaná 4. září 2020

Osoby podílející se na základním kapitálu účetní jednotky více než 20 %

Concord Financial Holding a.s., IČ: 068 50 707 Na Florenci 1332/23, Nové Město, 110 00 Praha 1

Hlavním předmětem podnikání Společnosti je poskytování spotřebitelských úvěrů fyzickým osobám.

Dne 1. května 2018 byla Společností převzata hlavní činnost od společnosti Fair Credit International, SE na základě smluv o převodu činnosti.

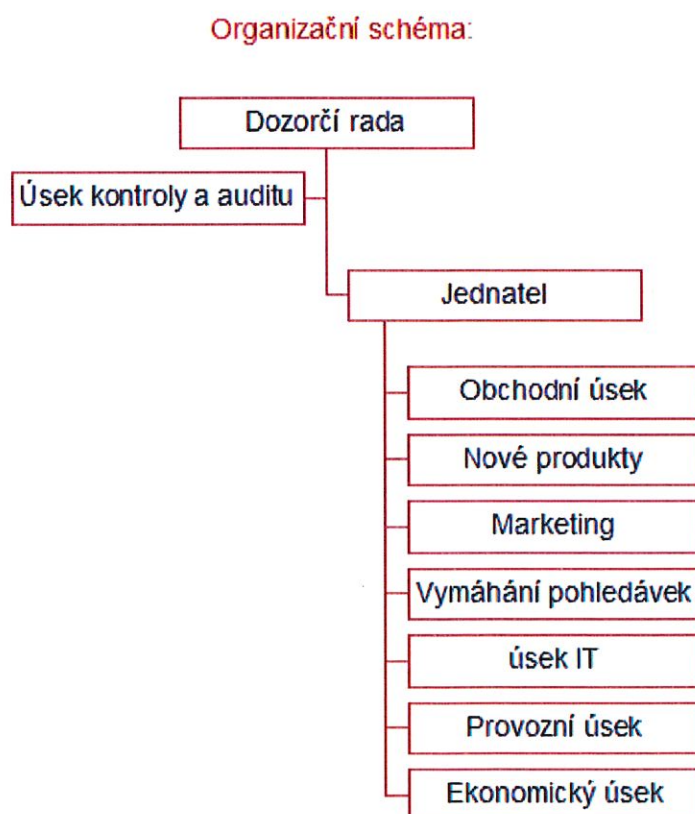
Tento předmět činnosti je ze zákona možné vykonávat pouze na základě povolení udělené ze strany ČNB. Společnost disponuje povolením uděleným ČNB pro její předmět podnikání.

Společnost byla zařazena do seznamu nebankovních poskytovatelů spotřebitelského úvěru dne 16. ledna 2018 s platností do 31. prosince 2023.

1.3. Společnost je členěna následujícím způsobem:

- Vedení společnosti,
- Obchodní úsek
- Úsek kontroly a auditu
- Úsek IT
- Provozní úsek
- Ekonomický úsek
- Oddělení nových produktů a kontaktního centra
- Oddělení vymáhání pohledávek
- Oddělení marketingu

Organizační schéma:



1.4. Konsolidační celek

Společnost je součástí konsolidačního celku, který je složen z:

Konsolidující společnosti

Concord Financial Holding a.s., IČ: 068 50 707, Na Florenci 1332/23, Nové Město, 110 00 Praha 1 a

Konsolidovaných společností:

Fair Credit Czech s.r.o., IČ 044 55 835, Kubánské náměstí 1391/11, Vršovice, 100 00 Praha 10

Fair Credit Holding a.s., IČ 054 05 611, Kubánské náměstí 1391/11, Vršovice, 100 00 Praha 10

Fair Credit International, SE, IČ 044 24 115, Kubánské náměstí 1391/11, Vršovice, 100 00 Praha 10

Concord Financial Invest, s.r.o., IČ 080 31 614, Kubánské náměstí 1391/11, Vršovice, 100 00 Praha 10

Konsolidovaná účetní závěrka bude k dispozici v sídle společnosti Fair Credit Czech s.r.o., IČ 044 55 835 Kubánské náměstí 1391/11, Vršovice, 100 00 Praha 10.

Účetní jednotka nemá podíly na základním kapitálu v žádné z konsolidovaných společností

2. Účetní postupy

2.1. Základní zásady zpracování účetní závěrky

Tato účetní závěrka je připravena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o účetnictví) a s vyhláškou Ministerstva financí České republiky č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, (dále jen vyhláška).

Srovnávací údaje za rok 2019 jsou uvedeny v souladu s uspořádáním a označováním položek rozvahy a výkazu zisku a ztráty dle vyhlášky v platném znění pro rok 2020.

Účetní závěrka je nekonsolidovaná.

2.2. Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Hmotný majetek, jehož doba použitelnosti je delší než 1 rok a pořizovací cena převyšuje 40 tis. Kč za položku, je považován za dlouhodobý hmotný majetek.

Nehmotný majetek, jehož doba použitelnosti je delší než 1 rok a pořizovací cena převyšuje 60 tis. Kč za položku, je považován za dlouhodobý nehmotný majetek.

Nakoupený dlouhodobý hmotný či nehmotný majetek je prvotně vykázán v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení a náklady s jeho pořízením související.

Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek s výjimkou pozemků, které se neodepisují, je odpisován metodou rovnoměrných odpisů na základě jeho předpokládané doby životnosti následujícím způsobem:

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek	Předpokládaná doba životnosti
Stavby – technické zhodnocení	5 let
Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	3 roky
Nehmotný majetek	3 roky

Odpisový plán je v průběhu používání dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku aktualizován na základě očekávané doby životnosti a předpokládané zbytkové hodnoty majetku.

Pokud zůstatková hodnota aktiva přesahuje jeho odhadovanou zpětně ziskatelnou částku, je jeho zůstatková hodnota snížena na tuto částku prostřednictvím opravné položky. Zpětně ziskatelná částka je stanovena na základě očekávaných budoucích peněžních toků generovaných daným aktivem.

Náklady na opravy a údržbu dlouhodobého hmotného majetku se účtují přímo do nákladů. Technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku je aktivováno.

Hmotný majetek v pořizovací ceně do 40 tis. Kč za položku je považován za zásoby a účtován do nákladů při spotřebě. Nehmotný majetek v pořizovací ceně do 60 tis. Kč za položku je účtován při zařazení do používání přímo do nákladů.

2.3. Pohledávky

Pohledávky jsou při vzniku oceňovány jmenovitou hodnotou, následně sniženu o příslušné opravné položky k pochybným a nedobytným částkám. V souladu se smlouvou o spotřebitelském úvěru, jmenovitá hodnota pohledávek zahrnuje také částku celkového navýšení, tj. budoucích příjmů, které jsou účtovány buď okamžitě do výnosů anebo jsou časově rozlišovány jako výnosy příštího období.

Výpočet opravných položek probíhá následovně:

- pro úvěry se statutem „insolvence“ se výše opravných položek stanovuje na 70 % aktuální brutto výše pohledávky
- pro všechny ostatní úvěry se stanovují parametry opravných položek
 - podle typu půjčky,
 - podle statusu, tedy aktivní (péče obchodní sítě) a neaktivní (péče OVP),
 - podle počtu dnů po splatnosti.

Katalog sazeb je obsažen ve vnitřním předpisu Společnosti.

Vybrané sazby účetních opravných položek pro jednotlivé splátky půjčky:

Krátkodobá půjčka, aktivní, délka po splatnosti větší než rok: OP ve výši 100 %

Dlouhodobá půjčka, aktivní, délka po splatnosti větší než 271 dnů: OP ve výši 45%

Krátkodobá půjčka, neaktivní, délka po splatnosti větší než 180 dnů: OP ve výši 75%

Dlouhodobá půjčka, neaktivní, délka po splatnosti větší než 90 dnů: OP ve výši 75 %

K odpisu pohledávky dochází na základě interní analýzy vymahatelnosti pohledávek. V případě, že Společnost nepředpokládá další úhrady, například z důvodu úmrtí, je pohledávka odepsána. Dále je pohledávka odepsána při jejím postoupení třetí straně nebo na základě dalších skutečností (popřena soudem, ukončené oddlužení, nové právní skutečnosti o klientovi)

Společnost individuálně posuzuje opravné položky k pohledávkám za spřízněnými stranami.

2.4. Přepočítání cizích měn

Transakce prováděné v cizích měnách jsou přepočteny a zaúčtovány devizovým kurzem ČNB platným v den transakce.

Zůstatky peněžních aktiv, pohledávek a závazků vedených v cizích měnách byly přepočteny devizovým kurzem zveřejněným Českou národní bankou k rozvahovému dni. Všechny kurzové zisky a ztráty z přepočtu peněžních aktiv, pohledávek a závazků jsou účtovány do výkazu zisku a ztráty a jsou vykázány souhrnně.

2.5. Účtování výnosů a výnosů příštích období

Produkt Fajn půjčka

Celkové navýšení, které zaplatí klient za poskytnutí hotovostního úvěru, je považováno za výnos Společnosti a skládá se ze tří základních částí – poplatku za hotovostní inkaso, smluvního navýšení a administrativního poplatku.

Poplatek za hotovostní inkaso se v rozvaze časově rozlišuje prostřednictvím „Výnosů příštích období“. Časově rozlišený výnos je rozpouštěn ve prospěch výnosů rovnoměrně po dobu trvání úvěru. Obdobně se postupuje při navýšení ceny z doplňkových služeb ke spotřebitelskému úvěru, které zaplatí klient po dobu trvání úvěru.

Výnos z administrativního poplatku a smluvního navýšení je v plné výši účtován do výnosů při vzniku úvěrového vztahu s klientem.

Produkt Fajn půjčka MAX

Celkové navýšení, které zaplatí klient za poskytnutí bezhotovostního úvěru, je považováno za výnos Společnosti a skládá se ze dvou základních částí – smluvního navýšení a administrativního poplatku.

Výnos z administrativního poplatku je z jedné třetiny účtován do výnosů při vzniku úvěrového vztahu s klientem. Zbýlé dvě třetiny a výnos ze smluvního navýšení je rozpouštěn ve prospěch výnosů rovnoměrně po dobu trvání úvěru. Obdobně se postupuje při navýšení ceny z doplňkových služeb ke spotřebitelskému úvěru, které zaplatí klient po dobu trvání úvěru.

Produkt Tetička

Celkové navýšení, které zaplatí klient za poskytnutí on-line úvěru, je považováno za výnos Společnosti a skládá se z administrativního poplatku.

Výnos z administrativního poplatku je účtován do výnosů při vzniku úvěrového vztahu s klientem. Obdobně se postupuje při poplatku za prodloužení splatnosti úvěru.

Vykazování výnosů

Všechny výnosy z administrativního poplatku, smluvního navýšení a z časově rozlišovaných výnosů je vykázán ve výkazu zisku a ztráty v položce výkazu „I. Tržby z prodeje vlastních výrobků a služeb“, neboť představuje předpokládaný agregovaný příjem za služby poskytované Společností včetně ceny peněz v rámci její hlavní činnosti.

Výnosy z upomínek a pokut jsou účtovány do výnosů při připsání těchto sankcí na vrub úvěrového vztahu s klientem.

Výnosy z postoupení pohledávek a případně z postoupení souborů pohledávek jsou vykazovány ve výkazu zisku a ztráty v položce „III.3. Jiné provozní výnosy“. Jmenovitá hodnota postoupených pohledávek je vykázána souběžně v položce „F.5 Jiné provozní náklady“.

2.6. Leasing

Požizovací cena majetku získaného formou finančního nebo operativního leasingu není aktivována do dlouhodobého majetku. Leasingové splátky jsou účtovány do nákladů rovnoměrně po celou dobu trvání leasingu. Budoucí leasingové splátky, které nejsou k rozvahovému dni splatné, jsou vykázány v příloze k účetní závěrce, ale nejsou zachyceny v rozvaze.

2.7. Rezervy

Společnost tvoří rezervy, pokud má současný závazek, je pravděpodobné, že bude na vypořádání tohoto závazku třeba vynaložit vlastní zdroje a existuje spolehlivý odhad výše závazku.

Na nevybranou dovolenou Společnost vytváří rezervu.

2.8. Zaměstnanecké požitky

K financování státního důchodového pojištění hradí Společnost pravidelné odvody do státního rozpočtu. V roce 2020 Společnost také poskytovala svým zaměstnancům penzijní připojištění prostřednictvím příspěvků do nezávislých penzijních fondů.

Pro vykazování nákladů na sociální a zdravotní pojištění u zaměstnanců, jejichž mzdy překročí roční strop na tyto odvody, Společnost uplatňuje princip opatrnosti a vykazuje náklady ve výši částek za dané období zaplacených.

2.9. Přijaté úvěry a zápůjčky

Všechny přijaté úvěry jsou vykazovány v položce pasiv jako „C. Závazky“. Nominální částka úvěru je vykázána podle doby splatnosti v dlouhodobých nebo krátkodobých závazcích, přičemž naběhlý úrok splatný na roční bázi je vykázán vždy v krátkodobých závazcích. Přijaté úvěry a zápůjčky jsou účtovány dle vztahu k věřiteli a to na závazky za spřízněnými osobami „Ovládaná a ovládající osoba“ a na ostatní.

2.10. Úrokové a podobné náklady

Veškeré úrokové náklady jsou účtovány přímo do nákladů. Podobnými náklady se rozumí zejména náklady na případné provize související se získáním financování společnosti. Tyto náklady se vykazují ve výkazu zisku a ztráty ve stejné položce.

2.11. Splatná a odložená daň

Splatná daň

Vedení Společnosti účtuje daňový závazek a daňový náklad na základě kalkulace daně, která vychází z jeho porozumění interpretace daňových zákonů v ČR k datu sestavení účetní závěrky a vedení Společnosti je přesvědčeno o správnosti výše daně v souladu s platnými daňovými zákony ČR. S ohledem na existenci různých interpretací daňových předpisů ze strany třetích osob včetně orgánů státní správy, závazek z daně z příjmů vykázáný v účetní závěrce Společnosti se může změnit podle konečného stanoviska finančního úřadu.

Odložená daň

Výpočet odložené daně je založen na závazkové metodě vycházející z rozvahového přístupu.

2.12. Spřízněné strany

Spřízněnými stranami Společnosti se rozumí:

- strany, které přímo nebo nepřímo mohou uplatňovat rozhodující vliv u Společnosti, a společnosti, kde tyto strany mají rozhodující nebo podstatný vliv,
- strany, které přímo nebo nepřímo mohou uplatňovat podstatný vliv u Společnosti,
- členové statutárních, dozorčích a řídících orgánů Společnosti, nebo její mateřské společnosti a osoby blízké těmto osobám, včetně podniků, kde tyto členové a osoby mají podstatný nebo rozhodující vliv.

Významné transakce a zůstatky se spřízněnými stranami jsou uvedeny v poznámce 15.

2.13. Vlastní kapitál

V případě, že Společnost nakoupí vlastní akcie, plnění poskytnuté za tyto akcie ve výši nominální hodnoty akcií je vykázáno jako snížení základního kapitálu. Rozdíl mezi poskytnutým plněním a nominální hodnotou je účtován jako ážio.

V případě, že Společnost rozhodne o výplatě záloh na podíly na zisku, vykáže tuto skutečnost jako snížení vlastního kapitálu na rozvahovém řádku Rozhodnuto o výplatě podílu na zisku. V případě, že k rozvahovému dni vznikne Společnosti ztráta nebo dosáhne zisku nižšího než vyplacené podíly na zisku, vykáže v rozvaze ke konci účetního období výplatu záloh na podíly na zisku nebo její část jako pohledávku za společníky.

2.14. Odhady

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení Společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení Společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných a relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou lišit od těchto předpokladů.

2.15. Změna účetních metod a postupů

U opravných položek k pochybným pohledávkám došlo v roce 2020 ke změně metody jejich výpočtu. Na základě vyhodnocení Back testu došlo oproti předchozímu období k úpravě jednotlivých sazeb opravných položek nově také podle typu půjčky. Délka a status půjčky v kombinaci pro výsledné procento opravné položky bylo zachováno viz. bod 2.3. Pohledávky. Výše procentní sazby opravné položky se nyní liší v kombinaci status a délka po splatnosti podle typu půjčky.

2.16. Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem představujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

2.17. Konsolidační celek

Společnost bude zahrnuta do konsolidované účetní závěrky společnosti Concord Financial Holding a.s., IČ: 068 50 707 Na Florenci 1332/23, Nové Město, 110 00 Praha 1.

2.18. Účetní závěrka

Účetní jednotka je povinna vést účetnictví tak, aby účetní závěrka byla sestavena srozumitelně a podávala věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky tak, aby na jejím základě mohla osoba, která tyto informace využívá, činit ekonomická rozhodnutí.

3. Dlouhodobý nehmotný majetek

(tis. Kč)	31. prosince 2019	Přirůstky / přeúčtování	Vyřazení	31. prosince 2020
Pořizovací cena				
Software	4 339	49 192	0	52 565
Ocenitelná práva	1 382	832	0	2 214
Nedokončený majetek	137	56 185	50 024	6 298
Celkem	5 858	106 209	50 024	61 077
Oprávký				
Software	-189	-7 962	0	-8 151
Ocenitelná práva	-63	-288	0	-351
Celkem	-251	-8 250	0	-8 502
Zůstatková hodnota	5 822			52 575

(tis. Kč)	31. prosince 2018	Přirůstky / přeúčtování	Vyřazení	31. prosince 2019
Pořizovací cena				
Software	0	4 339	0	4 339
Ocenitelná práva	0	1 382	0	1 382
Nedokončený majetek	0	5 858	5 721	137
Celkem	0	11 579	5 721	5 858
Oprávký				
Software	0	-189	0	-189
Ocenitelná práva	0	-63	0	-63
Celkem	0	-251	0	-251
Zůstatková hodnota	0			5 822

Pod položkou software je zejména obsažen obchodní a ekonomický software.

Pod ocenitelnými právy jsou zejména obsaženy internetové stránky a domény.

4. Dlouhodobý hmotný majetek

(tis. Kč)	31. prosince 2019	Přirůstky / přeúčtování	Vyřazení	31. prosince 2020
Pořizovací cena				
Budovy a stavby	352	0	0	352
Hmotné movité věci a jejich soubory	184	0	0	184
Nedokončený majetek	0	0	0	0
Celkem	536	0	0	536
Oprávký				
Budovy a stavby	-40	-53	0	-93
Hmotné movité věci a jejich soubory	-2	-62	0	-64
Celkem	-42	-114	0	-157
Zůstatková hodnota	494			379

(tis. Kč)	31. prosince 2018	Přirůstky / přeúčtování	Vyřazení	31. prosince 2019
Pořizovací cena				
Budovy a stavby	66	286	0	352
Hmotné movité věci a jejich soubory	0	184	0	184
Nedokončený majetek	0	470	470	0
Celkem	66	940	470	536
Oprávký				
Budovy a stavby	-1	-39	0	-40
Hmotné movité věci a jejich soubory	0	-2	0	-2
Celkem	-1	-53	0	-42
Zůstatková hodnota	65			494

Položka budovy a stavby představuje zejména investice v najatých nemovitostech.

Údaje o operativním leasingu jsou uvedeny v poznámce 16.

5. Dlouhodobý finanční majetek

K 31. prosinci 2020 Společnost neměla majetkové podíly v ovládaných osobách. Stejně tak tomu bylo v roce 2019.

(tis. Kč)	31. prosince 2020	31. prosince 2019
Zápůjčky a úvěry – ovládací osoba	0	0
Zápůjčky a úvěry - ostatní	0	0
Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	0	0

6. Pohledávky

(tis. Kč)		31. prosince 2020	31. prosince 2019
Dlouhodobé pohledávky			
Pohledávky z poskytnutých úvěrů	- do splatnosti	478 578	708 162
	- po splatnosti	0	0
Dlouhodobé pohledávky z poskytnutých úvěrů celkem		478 578	708 162
<hr/>			
Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba		0	0
Odložená daňová pohledávka		0	0
Dlouhodobé pohledávky celkem		478 578	708 162
<hr/>			
Opravná položka k pochybným úvěrům a ostatním pohledávkám		0	0
Zůstatková hodnota dlouhodobých pohledávek		478 578	708 162
<hr/>			
Krátkodobé pohledávky			
<hr/>			
Pohledávky z obchodních vztahů	- do splatnosti	43	206
Pohledávky z poskytnutých úvěrů	- do splatnosti	464 929	495 368
	- po splatnosti	525 485	366 225
Poskytnuté zálohy - ostatní	- do splatnosti	1 690	1 262
Stát – daňové pohledávky	- do splatnosti	1 074	6 285
Krátkodobé pohledávky celkem		993 178	869 346
<hr/>			
Opravná položka k pochybným úvěrům a ostatním pohledávkám		-345 987	-283 923
Zůstatková hodnota krátkodobých pohledávek		644 427	585 423
<hr/>			
Zůstatková hodnota pohledávek celkem		1 125 812	1 293 585

Nezaplacené pohledávky z obchodních vztahů nejsou zajištěny a žádná z nich nemá splatnost delší než 5 let.

Změna opravné položky k pochybným úvěrům a ostatním pohledávkám:

(tis. Kč)	2020	2019
Počáteční zůstatek k 1. lednu	283 923	72 756
Tvorba opravné položky	62 064	211 167
Rozpuštění opravné položky	0	0
Použití na odpis	0	0
Konečný zůstatek k 31. prosinci	345 987	283 923

7. Vlastní kapitál

Jediným vlastníkem společnosti je společnost Concord Financial Holding a.s., se sídlem Na Florenci 1332/23, 110 00 Praha 1, Nové Město, IČO: 068 507 07, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 23251.

Na základě rozhodnutí jediného akcionáře a souhlasu jednatele Společnosti, byla uzavřena Dohoda o převzetí závazku společníka k poskytnutí příplatku mimo základní kapitál mezi Concord Financial Holding a.s. jako společníkem a Fair Credit Czech s.r.o. jako příjemcem příplatku. Tento příplatek v celkové výši 40 mil. Kč, je v roce 2020 vykázán v Ostatních kapitálových fondech.

Mateřská společnost bude Společnost finančně podporovat tak, aby byla schopna dostát všem svým splatným závazkům vůči třetím stranám řádně a včas, a aby byla schopna splnit v následujícím roce předpoklad nepřetržitého trvání Společnosti (going concern), na jehož základě byla tato účetní závěrka sestavena.

Společnost se přihlásila k zákonu o obchodních korporacích jako celku a využila možnosti nevytvářet povinně rezervní fond, což zároveň umožňují stanovy/zakladatelské dokumenty Společnosti.

Valná hromada schválila vypořádání hospodářských výsledků roku 2019 a rozhodla o jeho přeúčtování do neuhrazených ztrát minulých období.

Jednatel Společnosti navrhuje ztrátu za rok 2020 převést do Neuhrazených ztrát minulých let.

Struktura vlastního kapitálu

(tis. Kč)	31. prosince 2020	31. prosince 2019
Základní kapitál	20 500	20 500
Kapitálové fondy – příplatek mimo základní kapitál	215 411	175 411
Výsledek hospodaření minulých let	-118 341	-28 807
Výsledek hospodaření běžného účetního období	- 42 393	- 89 534
Vlastní kapitál celkem	75 177	77 570

8. Závazky – cizí zdroje

(tis. Kč)	31. prosince 2020	31. prosince 2019
Dlouhodobé závazky		
Závazky z obchodních vztahů	0	0
Ostatní závazky	0	0
Bankovní úvěry	0	0
Ostatní úvěry a půjčky	645 152	341 000
Ovládaná nebo ovládající osoba	97 199	33 600
Dlouhodobé závazky celkem	742 351	374 600
Krátkodobé závazky		
Závazky z obchodních vztahů	13 842	10 772
Ostatní závazky	11 143	29 643
Bankovní úvěry	0	0
Ostatní úvěry a půjčky	136 078	404 957
Ovládaná nebo ovládající osoba	2 944	86 089
Krátkodobé závazky celkem	164 007	531 461
Rezervy	8 792	16 322
Závazky – cizí zdroje celkem	915 150	922 383

V Ostatních dlouhodobých a krátkodobých úvěrech a zápůjčkách jsou vykazovány zejména:

- úvěr od CFH investiční fond SICAV, a.s., jednající na účet podfondů CFH Podfond 1 a CFH Podfond 2 ve výši 437 mil. Kč;
Za řádné a včasné splacení úvěru ručí mateřská společnost Concord Financial Holding a.s. ručitelským prohlášením ze dne 19. 11. 2018, dále zajištěno zřízením zástavního práva k pohledávkami z obchodního styku třetí osoby
- úvěr od fyzických osoby jménem (obchodní tajemství) ve výši 93,8 mil. Kč
ve prospěch věřitelů je vystavena blankosměnka na řad věřitele ve výši odpovídající jistině úvěru, dále je zajištěn pohledávkami Společnosti (pohledávky z poskytnutých spotřebitelských úvěrů)
- úvěr od právnické osoby jménem (obchodní tajemství) ve výši 169,3 mil. Kč
ve prospěch věřitele je vystavena blankosměnka na řad věřitele ve výši odpovídající jistině úvěru, dále je zajištěn pohledávkami Společnosti (pohledávky z poskytnutých spotřebitelských úvěrů)

V ostatních závazcích je evidován ke všem těmto úvěrům také naběhlý nesplacený úrok k 31. 12. 2020.

V úvěrech od spřízněných osob je úvěr od mateřské společnosti Concord Financial Holding a.s., ve výši 53,6 mil. Kč a naběhlý nesplacený úrok a úvěr od majoritního akcionáře Concord Financial Holding a.s. a s ním spojené společnosti ve výši 68,2 mil. Kč a naběhlý nesplacený úrok.

Úvěry od spřízněných osob jsou bez zajištění.

Ostatní krátkodobé závazky obsahují závazky k zaměstnancům ve výši 5,4 mil. Kč a závazky vůči státu a státním institucím ve výši 4,8 mil. Kč.

Společnost nemá závazky se splatností delší než 5 let.

V rezervách má největší podíl rezerva na nevyčerpanou dovolenou 2,6 mil., rezerva na nadlimitní km u operativního leasingu 0,7 mil. Kvůli probíhající kontrole regulátora byla vytvořena rezerva na případný postih ve výši 100 tis. Kč

9. Časové rozlišení

Výnosy příštích období představují budoucí výnos Společnosti v souvislosti s poskytováním úvěrů jako jejího stávajícího hlavního předmětu podnikání (viz bod 2.5.).

Jejich výše k 31. prosinci 2020 činila 245 068 tis. Kč (31. prosince 2019: 389 039 tis. Kč).

Náklady příštích období představují z největší části budoucí náklad Společnosti v souvislosti s převzetím činnosti od společnosti Fair Credit International, SE, proškolených zaměstnanců a obchodních zástupců (viz bod hlavní činnost).

Jejich výše k 31. prosinci 2020 činila 41 363 tis. Kč (31. prosince 2019: 72 259 tis. Kč).

10. Daň z příjmů

Daňový náklad lze analyzovat následovně:

(tis. Kč)	2020	2019
Splatná daň	10 526	10 352
Odložená daň	0	0
Daňový náklad celkem	10 526	10 352

Daňový základ pro splatnou daň byl vypočten z hospodářského výsledku před zdaněním ve výši -31 867 tis. Kč, ke kterému byly připočteny daňově neuznatelné náklady pro toto zdaňovací období v celkové výši 91,6 mil. Kč. Z nich největší hodnotu tvoří účetní odpisy spotřebitelských úvěrů ve výši 82,7 mil. Kč, daňově neuznatelné služby ve výši 5,9 mil. Kč a další daňově neúčinné náklady ve výši 2,4 mil. Kč.

Odečteny byly daňově uznatelné náklady ve výši 34,7 mil, z nichž převážnou část tvoří daňové opravné položky ve výši 26,5 mil.

Splatná daň roku 2020 byla zaúčtována formou rezervy na daň z příjmů ve výši 4 707 tis. Kč. V tomto bodě je ještě rozdíl mezi rezervou a skutečnou daní roku 2019 ve výši 5,8 mil. Kč.

Na zálohách bylo zapláceno 3,1 mil. Kč. Doplatek daně činí 1,607 mil. Kč.

Odložená daň byla vypočtena s použitím sazby daně 19 % (daňová sazba pro roky 2021 a následující). Odloženou daňovou pohledávku (+) a odložený daňový závazek (-) lze analyzovat následovně:

(tis. Kč)	31. prosince 2020	31. prosince 2019
Odložená daňová pohledávka (+) / závazek (-) z titulu:		
opravných položek a rezerv	38 300	37 089
Nevyplacené úroky fyzickým osobám	131	-411
Odložená daňová pohledávka (+) / závazek (-) celkem	+38 431	+36 677

Společnost o odložené daňové pohledávce neúčtuje podle zásady opatrnosti. Není přiměřená jistota, že společnost bude v dalších letech dosahovat takových daňových základů, aby bylo možno odloženou daňovou pohledávku uplatnit.

11. Analýza výnosů

Výnosy z běžné činnosti jsou vykázány jako „Tržby z prodeje výrobků a služeb“. Jsou tvořeny převážně výnosy z hlavní činnosti, kterou je poskytování spotřebitelských úvěrů na území České republiky. Náklady spojené s realizací prodejů vlastních služeb jsou vykázány v řádku „Služby“.

(tis. Kč)	2020	2019
Výnosy z poplatku za hotovostní úhradu	290 621	259 434
Výnosy ze smluvního navýšení úvěrů	181 910	205 034
Výnosy z administrativního poplatku k úvěrům	145 929	189 305
Výnosy z doplňkových služeb a sankcí	50 791	34 721
Tržby z prodeje výrobků a služeb	669 251	688 494
Ostatní výnosy	27 026	39 592
Finanční výnosy	2 194	1 174

V ostatních výnosech jsou výnosy za správu úvěrového portfolia společnosti Fair Credit International SE ve výši 4 507 tis. Kč a další příležitostné výnosy

Většinu finančních výnosů tvoří kurzové zisky.

12. Analýza nákladů

Spotřeba a služby

(tis. Kč)	2020	2019
Provize zprostředkovatelům	90 484	122 951
Spotřeba drobného hmotného majetku	5 908	6 544
Náklady na operativní leasing a pronájem aut	14 364	13 291
Spotřeba pohonných hmot	6 163	9 303
Marketing, reprezentace, PR	18 239	23 773
Nájem prostor a s nájmem související služby	5 910	9 221
Poradenské služby	9 320	12 557
IT služby	5 719	11 177
Telekomunikace a poštovné	5 577	4 832
Ostatní služby	13 836	11 400
Celkem	175 520	224 748

V ostatních provozních nákladech ve výši 265,1 mil v tabulce výše neuvedených (128,4 mil. rok 2019) jsou vykázány náklady související s přechodem zaměstnanců, obchodních zástupců, převodem portfolia ve výši 117 mil. Kč. Další položkou jsou náklady na registraci obchodních zástupců ve výši 869 tis. Kč a podíly na nákladech doplňkových produktů ve výši 980 tis. Kč.

13. Zaměstnanci

	2020	2019
Počet členů dozorčí rady, kteří jsou zaměstnanci	0	0
Průměrný přepočtený počet ostatních členů vedení	5	5
Průměrný přepočtený počet ostatních zaměstnanců	170	185
Počet zaměstnanců celkem	175	190

Vedení Společnosti zahrnuje jednoho jednatele a ředitele hlavních útvarů společnosti. Dozorčí rada má jediného člena, který není v zaměstnaneckém poměru. Společnost dále uvádí údaje způsobem, aby nebylo možno zjistit finanční situaci konkrétní osoby v souladu s ustanovením §39b), odstavec 6), písmeno d) Vyhlášky č. 500/2002 Sb..

(tis. Kč)	Vedení společnosti	Dozorčí rada	Ostatní	Celkem
2020				
Mzdové náklady a odměny	5 297	0	88 673	93 970
Náklady na sociální zabezpečení	2 197	0	33 041	35 238
Ostatní sociální náklady	151	0	3 697	3 848
Osobní náklady celkem	7 645	0	125 411	133 056
2019				
Mzdové náklady a odměny	12 107	0	121 312	133 419
Náklady na sociální zabezpečení	3 128	0	42 164	45 292
Ostatní sociální náklady	329	0	3 856	4 185
Osobní náklady celkem	15 564	0	167 332	182 896

Vedení Společnosti a ostatním zaměstnancům jsou k dispozici služební vozidla financovaná operativním leasingem a krátkodobým pronájmem od autopůjčoven. Odměny vedení Společnosti jsou součástí osobních nákladů.

Poskytnuté úvěry zaměstnancům a vedení:

(tis. Kč)	Vedení	Ostatní	Celkem
2020			
Poskytnuté úvěry	0	0	0
2019			
Poskytnuté úvěry	0	0	0

Společnost jako poskytovatel spotřebitelských úvěrů poskytuje úvěry pro své zaměstnance, kde zaměstnanec může využít bezhotovostní úvěr, aniž by musel prokázat svoji platební morálku při hotovostním splácení. Nejedná se ale o čistě zaměstnanecký benefit. Zaměstnanec musí projít schvalovacím procesem, včetně scoringu své finanční situace jako ostatní zákazníci Společnosti.

14. Finanční náklady

(tis. Kč)	2020	2019
Úrokové náklady z bankovních úvěrů	0	550
Úrokové náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	10 602	7 268
Úrokové náklady - ostatní	62 334	47 633
Podobné náklady	4 831	1 854
Nákladové úroky celkem	77 767	57 305
Ostatní finanční náklady	8 459	3 633

V ostatních finančních nákladech jsou zejména poplatky finančním institucím, dále poplatky za provoz a užívání speciálního finančního systému pro výběry z bankomatů.

15. Transakce se spřízněnými stranami

V této poznámce jsou uvedeny všechny transakce se spřízněnými stranami, které byly uzavřeny za běžných tržních podmínek.

(tis. Kč)	2020	2019
Výnosy		
Tržby z prodeje výrobků a služeb	0	0
Ostatní provozní výnosy (Výnosy ze správy portfolia společnosti Fair Credit International SE)	4 507	37 590
Výnosové úroky z úvěru	0	0
Celkem	4 507	37 590
Náklady		
Úrokové náklady	10 602	7 268
Softwarové licence	187	6 000
Ostatní provozní náklady	117 235	121 709
Celkem	128 024	134 977

Společnost vykazovala tyto zůstatky se spřízněnými stranami:

(tis. Kč)	31. prosince 2020	31. prosince 2019
Pohledávky		
Pohledávky z obchodních vztahů	0	0
Poskytnuté zápůjčky, úroky	0	0
Dlouhodobé pohledávky	0	0
Celkem	0	0
Závazky		
Závazky z obchodních vztahů	0	0
Dlouhodobé závazky – dluhopisy, úvěry, úroky	97 199	33 600
Krátkodobé závazky – dluhopisy, úvěry, úroky	2 944	86 089
Celkem	100 143	119 689

16. Smluvní závazky

Společnost má smluvní závazky z operativních leasingů a nájmu:

(tis. Kč)	31. prosince 2020	31. prosince 2019
Splatné do 1 roku	13 778	15 608
Splatné v období 1 – 5 let	14 704	14 394
Smluvní závazky z operativních leasingů a nájmu celkem	28 482	30 002

Tyto závazky se budou realizovat v budoucnu. V účetnictví o nich není nijak účtováno.

17. Potenciální závazky

Vedení Společnosti si není vědomo žádných potenciálních závazků Společnosti k 31. prosinci 2020, které by nebyly uvedeny v rozvaze. Společnost nevede žádné významné aktivní či pasivní soudní spory.

Veškerá ručení, vystavené směnky a poskytnutá zajištění jsou uvedeny v bodě 8 této přílohy.

18. Přehled o peněžních tocích

Pro účely sestavení přehledu o peněžních tocích jsou peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty definovány tak, že zahrnují peníze v pokladně, peníze na cestě, peníze na bankovních účtech a další krátkodobý likvidní finanční majetek, který je snadno a pohotově směnitelný za předem známou částku peněžních prostředků a u tohoto majetku se nepředpokládají významné změny hodnoty v čase. Za peněžní ekvivalenty jsou považovány peněžní úložky s nejvýše tříměsíční výpovědní lhůtou a likvidní dluhové cenné papíry k obchodování na veřejném trhu.

Zůstatek peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů je na konci účetního období následující:

(tis. Kč)	31. prosince 2020	31. prosince 2019
Pokladní hotovost	91	150
Účty v bankách	13 484	18 448
Peníze a peněžní ekvivalenty celkem	13 575	18 598

Společnost sestavila přehled o peněžních tocích s využitím nepřímé metody.

19. Události, které ovlivnily hospodaření roku 2020; předpoklady nepřetržitého pokračování v činnosti

Pandemie COVID-19 přinesla mj. uzavření řady maloobchodních prodejen a služeb, což se podepsalo na snížení poptávky po spotřebitelských úvěrech. Vyhlášené moratorium na splátky úvěrů dále snížilo výběry splátek, což však na společnost Fair Credit Czech dopadlo pouze v omezené míře. Ve výsledku však situace vedla k nesplnění plánovaného výsledku hospodaření (plán činil +17,8 mil. Kč, skutečnost -42,4 mil. Kč). S tím je spojen tlak na peněžní toky a likviditu společnosti. Navzdory uvedeným nepříznivým skutečnostem splňuje požadavky ČNB na výši vlastního kapitálu, tzv. „kapitálovou přiměřenost“ a vykazuje k rozvahovému dni pozitivní vlastní kapitál.

Vedení Společnosti se zejména v souvislosti s účetní závěrkou zabývalo schopností Společnosti dostát svým splatným závazkům a naplňovat předpoklad nepřetržitého trvání. Byl sestaven zejména podrobný obchodní a finanční plán a plán peněžních toků pro nejbližších 12 měsíců po rozvahovém dni. Z uvedených podkladů vyplynulo, že k datu sestavení účetní závěrky nemá Společnost závazně zajištěno financování svých závazků pro následujících 12 měsíců ve výši cca. 200 mil. Kč, ani nemá s věřiteli uzavřeny dohody o odkladu splátek; v podobné situaci však byla celá skupina Fair Credit i v předchozích účetních obdobích a situaci se vždy podařilo úspěšně vyřešit.

Společnost k financování svých potřeb využívala a hodlá využívat kapitál poskytnutý ze strany jak mateřské společnosti, tak i externí cizí zdroje.

Vedení Společnosti si je vědomo, že plán finančních toků pro rok 2021 je z velké části založen na průběžném čerpání a splácení vnitroskupinového financování. Mateřská společnost a její vedení je s tímto plánem seznámeno a je připraveno a schopno poskytnout finanční podporu v rozsahu a čase, který je uveden v plánu předpokládaných finančních toků. V případě, že skupina nebude schopna zajistit dostatek finančních prostředků v očekávané výši a čase, bude vedení Společnosti závislé na získání externího financování – za tímto účelem spolupracuje s externími subjekty. Vedení Společnosti zahájilo dále kroky ke kapitalizaci závazků majitelů v předpokládané výši až 69 mil. Kč a jedná s věřiteli o posunu splátek závazků. S účinností k 1. dubnu 2021 Společnost ukončila některé vnitroskupinové smlouvy, čímž posílila vlastní finanční toky a snížila své náklady.

Vedení společnosti si je vědomo rizika, že v případě nezajištění financování ze skupinových či externích zdrojů, a to bez ohledu na důvody, může dojít k realizaci zástavního práva k pohledávkám z poskytnutých spotřebitelských úvěrů. Podrobnosti ohledně zaručení přijatých úvěrů a zápůjček jsou uvedeny v bodu 8. Závazky – cizí zdroje přílohy k účetní závěrce.

Ke dni sestavení účetní závěrky došlo po dílčí kapitalizaci pohledávek mateřské společnosti ke konci roku 2020 ke splacení zbývajících závazků vůči ní. Následně byly mateřské společnosti poskytnuty půjčky k financování jejích potřeb ve výši 61,7 mil. Kč (zůstatek k 30. červnu 2021) za běžných tržních podmínek, na druhou stranu Společnost načerpala úvěry od několika externích subjektů a od ovládající osoby skupiny.

Společnost současně snižuje své vlastní provozní náklady, v čemž byla v průběhu roku 2020 velmi úspěšná, což dokumentuje meziroční úspora provozních nákladů o 66 mil. Kč. Společnost dále zpřísnila podmínky pro poskytování spotřebitelských úvěrů ve prospěch zkvalitnění úvěrového portfolia. Svě nesplácené pohledávky za klienty svěřuje Společnost zprvu inkasním agenturám a v dalším kroku je odprodává, čímž jednak vylepšuje své úvěrové portfolio a zároveň posiluje své peněžní toky. Zástupci skupiny navíc jednájí s novými investory s cílem významně posílit kapitálovou sílu skupiny a podpořit mimo jiné rychlejší obchodní růst Společnosti.

Přes vše výše uvedené: Rizika, kterým společnost čelí, indikují významnou nejistotu, která by mohla zásadním způsobem zpochybnit schopnost společnosti pokračovat nepřetržitě ve své činnosti. Vedení společnosti si uvědomuje, že v případě neočekávaných provozních problémů či při výpadku očekávaných zdrojů financování nemusí být současná úroveň peněžních prostředků dostatečná k financování potřeb společnosti v období 12 měsíců od data této účetní závěrky. Nicméně, vedení společnosti očekává, že rizika spojená s hospodařením a s financováním byla adekvátně zvážena a vzhledem k realizaci výše uvedených opatření předpokládá možnost zajištění finančních prostředků pro provoz společnosti dle stávajících výhledů peněžních toků na období alespoň 12 měsíců od data sestavení této účetní závěrky. Z tohoto důvodu je účetní závěrka společnosti k 31. prosinci 2020 sestavena na základě principu nepřetržitého pokračování v činnosti.

20. Následné události

V únoru 2021 byla ukončena kontrola ze strany ČNB. Předmětem kontroly bylo prověření dodržování povinností při výkonu činnosti nebankovního poskytovatele spotřebitelského úvěru ve smyslu zákona č. 257/20016 Sb., o spotřebitelském úvěru ve znění pozdějších předpisů. Kontrola identifikovala nedostatky v oblasti plnění požadavků na výkon činnosti, v oblasti posuzování úvěruschopnosti žadatelů o spotřebitelský úvěr a dále nedostatky v oblasti dodržování požadovaných administrativních pravidel pro osoby, jejichž prostřednictvím jsou poskytovány spotřebitelské úvěry.

Regulátorovi byl předložen seznam konkrétních opatření k nápravě nedostatků (úprava pracovních postupů, směrnic a kontrolních procesů), které byly v rámci kontroly zjištěny.

Do dne sestavení účetní závěrky společnost neobdržela ze strany regulátora oznámení o udělení případné finanční sankce.

Po rozvahovém dni byl doplacen závazek mateřské společnosti a byl poskytnut úvěr mateřské společnosti.

K dalším událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku k 31. prosinci 2020, nedošlo.

30. června 2021


Ing. Tomáš Konvička, MBA, jednatel

Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami pro účetní období od 1. 1. 2020 do 31. 12. 2020

podle ustanovení § 82 odst. 1 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, ve znění pozdějších právních předpisů

Statutární orgán, jednatel společnosti Fair Credit Czech s.r.o., se sídlem Kubánské náměstí 1391/11, Vršovice, 100 00 Praha 10, IČO: 044 55 835, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 294315, v souladu s ustanovením § 82 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „ZOK“), vypracoval v souladu se svou povinností zprávu, která popisuje vztahy mezi propojenými osobami, tj. dle ZOK vztahy mezi ovládanou a ovládající osobou a vztahy mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou. Vztahy jsou popsány způsobem přihlížejícím k nutnosti respektovat ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů, které se týká obchodního tajemství.

I.

Osoby, k nimž se vztahuje tato zpráva

1. Ovládaná osoba (zpracovatel zprávy)

obchodní firma:	Fair Credit Czech s.r.o.
sídlo:	Kubánské náměstí 1391/11, Vršovice, 100 00 Praha 10
IČ:	044 55 835
zápis:	obchodní rejstřík vedený Městským soudem v Praze, sp. zn. C 294315

2. Propojené osoby:

a) ovládající osoba (ve sledovaném účetním období nebo v jeho části):

obchodní firma:	Concord Financial Holding a.s.
sídlo:	Na Florenci 1332/23, Nové Město, 110 00 Praha 1
IČ:	068 50 707
zápis:	obchodní rejstřík vedený Městským soudem v Praze, sp. zn. B 23251

b) ostatní osoby ovládané stejnou ovládající osobou, s nimiž byly uzavřeny smlouvy nebo v jejichž prospěch byly učiněny úkony či opatření:

ostatní osoby ovládané společností Concord Financial Holding a.s.

obchodní firma:	Fair Credit Holding a.s.
sídlo:	Kubánské náměstí 1391/11, Vršovice, 100 00 Praha 10
IČ:	054 05 611
zápis:	obchodní rejstřík vedený Městským soudem v Praze, sp. zn. B 21873

obchodní firma: **Fair Credit International, SE**
sídlo: Kubánské náměstí 1391/11, Vršovice, 100 00 Praha 10
IČ: 044 24 115
zápis: obchodní rejstřík vedený Městským soudem v Praze,
sp. zn. H 1642

obchodní firma: **Concord Financial Invest, s.r.o.**
sídlo: Kubánské náměstí 1391/11, Vršovice, 100 00 Praha 10
IČ: 080 31 614
zápis: obchodní rejstřík vedený Městským soudem v Praze,
sp. zn. C 311879

Statutární orgán ovládané osoby nemá ke dni vyhotovení této zprávy žádné informace o jiných osobách ovládaných stejnou ovládající osobou.

c) osoba ovládaná ovládanou osobou:

Ovládaná osoba ke dni vyhotovení této zprávy neovládá žádnou jinou osobu.

Statutární orgán ovládané osoby nemá ke dni vyhotovení této zprávy žádné informace o tom, že by v roce 2020 mezi propojené osoby patřily ještě další osoby.

II.

Struktura vztahů mezi propojenými osobami, úloha ovládané osoby, způsob a prostředky ovládnání

1. Úloha ovládané osoby

Hlavním předmětem podnikání společnosti Fair Credit Czech s.r.o. bylo poskytování spotřebitelských úvěrů v souladu se zákonem č. 257/2016 Sb., o spotřebitelském úvěru, ve znění pozdějších předpisů. Společnost Fair Credit Czech s.r.o. v období od 1. 1. 2020 do 31. 12. 2020 poskytovala spotřebitelské úvěry až do výše 150.000,- Kč s dobou splatnosti od 30 dní až do 36 měsíců. Společnost Fair Credit Czech s.r.o. udržovala s ovládající osobou obchodní vztahy, které byly založeny příslušnými smlouvami ve sledovaném období popsaných dále v této zprávě.

2. Vztahy mezi propojenými osobami, způsob a prostředky ovládnání

Společnost Concord Financial Holding a.s. byla po celé sledované období jediným společníkem společnosti Fair Credit Czech s.r.o., přičemž vlastnila podíl odpovídající 100 % základního kapitálu ovládané osoby, tj. 20.500.000,- Kč. Ovládnání společnosti Fair Credit Czech s.r.o. vykonával jediný společník prostřednictvím rozhodování v působnosti valné hromady a prostřednictvím statutárního orgánu a dozorčí rady. Ovládající osoba mohla zvolit či odvolat členy orgánů ovládané osoby, kteří se pak

podíleli na plnění povinností včetně obchodního vedení či kontrolní činnosti. Ke změnám v orgánem ve sledovaném období nedošlo.

Ovládání společnosti Fair Credit Holding a.s. vykonával jediný akcionář, společnost Concord Financial Holding a.s., prostřednictvím rozhodování v působnosti valné hromady a prostřednictvím statutárního orgánu a dozorčí rady. Společnost Concord Financial Holding a.s. mohla navrhnout své zástupce do orgánů společnosti Fair Credit Holding a.s. a tito se pak podíleli na plnění povinností včetně obchodního vedení nebo kontrolní činnosti. Stejně tak v případě společnosti Concord Financial Invest, s.r.o.

III.

Přehled jednání a vzájemných smluv mezi osobou ovládanou a osobou ovládající nebo mezi osobami ovládanými

1. Smlouvy uzavřené / realizované v účetním období roku 2020 mezi osobou ovládající a osobou ovládanou:

- Smlouva o úvěru mezi Concord Financial Holding a. jako úvěrujícím a Fair Credit Czech s.r.o. jako úvěrovaným, uzavřená dne 16. 7. 2018, byla realizována po celý rok 2020. Ke smlouvě o úvěru byl uzavřen dodatek č. 1 dne 1. 8. 2019;
- Dohoda o převzetí závazku k poskytnutí příplatku mimo základní kapitál společnosti mezi Concord Financial Holding a.s. jako jediným společníkem a Fair Credit Czech s.r.o. jako příjemcem příplatku, uzavřená dne 31. 12. 2020.

Plnění z výše uvedených smluv bylo poskytováno za podmínek obvyklých v obchodním styku a v souladu s interní předpisovou základnou obou společnostmi.

2. Smlouvy uzavřené / realizované v účetním období roku 2020 mezi osobou ovládanou a osobou ovládanou ovládající osobou:

- Smlouva o převodu činností mezi Fair Credit International, SE jako převádějícím a Fair Credit Czech s.r.o. jako přejímajícím, uzavřená dne 27. 4. 2018, byla realizována po celý rok 2020;
- Smlouva o poskytování servisních služeb mezi Fair Credit International, SE jako klientem a Fair Credit Czech s.r.o. jako poskytovatelem, uzavřená dne 27. 4. 2018, ve znění pozdějších dodatků, byla realizována po celý rok 2020;
- Licenční smlouva mezi Fair Credit International, SE jako poskytovatelem a Fair Credit Czech s.r.o. jako nabyvatelem, uzavřená dne 27. 4. 2018, ve znění pozdějších dodatků, byla realizována po celý rok 2020;
- Smlouva o spolupráci mezi Fair Credit Czech s.r.o. a Fair Credit International, SE, uzavřená dne 31. 10. 2018, byla realizována po celý rok 2020;
- Smlouva o společném postupu k uspořádání vzájemných smluvních vztahů mezi Fair Credit International, SE a Fair Credit Czech s.r.o., uzavřená dne 31. 10. 2018, byla realizována po celý rok 2020;
- Kupní smlouva a smlouva o úhradě úplaty ze dne 1. 1. 2020, jejímž předmětem je koupě obchodního software na správu půjček s označením „FIS“, mezi Fair Credit Holding a.s. jako prodávajícím a Fair Credit Czech s.r.o. jako kupujícím;

- Kupní smlouva a smlouva o úhradě úplaty ze dne 1. 1. 2020, jejímž předmětem je koupě obchodního software na správu půjček s označením „FIS“, mezi Fair Credit Holding a.s. jako prodávajícím a Fair Credit Czech s.r.o. jako kupujícím;
- Smlouva o úhradě úplaty ze dne 31. 12. 2019, jejímž předmětem je koupě uživatelské licence k užívání účetního software FEIS ARBES, mezi Fair Credit International, SE jako postupitelem a Fair Credit Czech s.r.o. jako postupníkem;
- Smlouvě o úhradě úplaty ze dne 1. 1. 2020, jejímž předmětem je koupě uživatelské licence k užívání dokumentového software s označením „DMS“, mezi Fair Credit Holding a.s. jako postupitelem a Fair Credit Czech s.r.o. jako postupníkem.

Plnění z výše uvedených smluv bylo poskytováno za podmínek obvyklých v obchodním styku a v souladu s interní předpisovou základnou zúčastněných společností. Stanovení hodnoty převáděných majetkových položek bylo provedeno kvalifikovaným znaleckým ústavem.

IV.

Přehled jednání učiněných na popud nebo v zájmu osoby ovládající nebo jí ovládaných osob, pokud se takovéto jednání týkalo majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky

- 1. Jiná právní jednání učiněná v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob v účetním období roku 2020:**
 - Jednatel společnosti Fair Credit Czech s.r.o. udělil dne 31. 12. 2020 v souladu s § 163 odst. 1 ZOK souhlas s poskytnutím peněžitého příplatku mimo základní kapitál společnosti ze strany ovládající osoby Concord Financial Holding a.s.
- 2. Opatření uskutečněná nebo přijatá ovládanou osobou v zájmu nebo na popud ovládající osoby v účetním období roku 2020:**
 - žádná
- 3. Výhoda a nevýhoda či majetková újma vzniklá ze vztahu ovládané osoby s osobou ovládající v účetním období roku 2020:**
 - žádná

V.

Posouzení, zda vznikla ovládané osobě újma z jednání a ostatních opatření učiněných v zájmu nebo na popud propojených osob

V zájmu propojených osob nebyla učiněna žádná jiná právní jednání než ta, která jsou uvedena v této zprávě a v zájmu nebo na popud propojených osob nebyla společností Fair Credit Czech s.r.o. přijata žádná opatření.

V důsledku realizace smluv, jiných právních jednání nebo opatření učiněných či přijatých v zájmu nebo na popud propojených osob nevznikla společnosti Fair Credit Czech s.r.o. žádná újma, a proto nedochází k jejímu posouzení.

VI.

Zhodnocení výhod a nevýhod plynoucích ze vztahů propojených osob

Ze vztahů uzavřených mezi propojenými osobami společnost Fair Credit Czech s.r.o. nemá žádné výhody ani nevýhody. Vztahy jsou z hlediska výhod či nevýhod neutrální a pro Fair Credit Czech s.r.o. z nich neplynou žádná rizika.

VII.

Závěrečná ustanovení

Zprávu o vztazích zpracoval jednatel společnosti Fair Credit Czech s.r.o. v souladu s § 82 a násl. ZOK s péčí řádného hospodáře na základě dostupných informací. Zprávu o vztazích jednatel předkládá k ověření auditorovi a dozorčí radě k přezkoumání. Dozorčí rada informuje valnou hromadu o výsledku přezkumu této zprávy. Zpráva o vztazích se připojuje k výroční zprávě a do sbírky listin se ukládá v rámci výroční zprávy. Se zprávou o vztazích a stanoviskem dozorčí rady jednatel seznamuje jediného společníka za stejných podmínek jako s účetní závěrkou v souladu s §84 ZOK.

V Praze dne 31. března 2021

Ing. Tomáš Konvička, MBA, jednatel



Zpráva dozorčí rady společnosti Fair Credit Czech s.r.o. o kontrolní činnosti za rok 2020

Dozorčí rada společnosti Fair Credit Czech s.r.o., která se skládá z jediného člena, pana Ing. Martina Nejedlého, přezkoumala v souladu se stanovami společnosti na svém jednání konaném dne 14. 6. 2021:

- řádnou účetní závěrku (tedy výroční zprávu) společnosti k 31. 12. 2020;
- návrh jednatele na úhradu ztráty společnosti za rok 2020, která činí -42 393 tis. Kč, a to včetně vypořádání této ztráty;
- zprávu o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládající stejnou osobou.

V rámci uvedeného neshledala dozorčí rada žádné nedostatky nebo nesprávnosti v obsahu účetní závěrky (výroční zprávy) ani ve způsobu jejího sestavení a v návaznosti na uvedené doporučuje valné hromadě společnosti schválení této účetní závěrky (výroční zprávy).

Dozorčí rada taktéž přezkoumala předložený návrh na úhradu ztráty společnosti za rok 2020, která činí -42 393 tis. Kč, a to včetně vypořádání této ztráty a doporučuje valné hromadě jeho schválení.

Dozorčí rada dále přezkoumala dle § 83. odst. 1 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstev (zákon o obchodních korporacích) v platném znění, předloženou zprávu jednatele společnosti o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládající stejnou osobou za rok 2020. Dozorčí rada neshledala žádné nedostatky nebo nesprávnosti v obsahu zprávy o vztazích, a protože nebyla zjištěna žádná újma, která by společnosti vznikla nebo by měla být vyrovnána, doporučuje valné hromadě její schválení.

Dozorčí rada v roce 2020 vykonávala zejména kontrolní činnost, a to v souladu s platnými právními předpisy a v souladu se stanovami společnosti.

Hlavním úkolem činnosti dozorčí rady společnosti byla zejména průběžná kontrola výkonu působnosti jednatele společnosti související s podnikatelskou činností.

Dozorčí rada společnosti pravidelně jednala v souladu se stanovami společnosti s jednatelem, který je vždy informoval o průběhu a očekávaném vývoji podnikatelské činnosti.

Dozorčí rada společnosti projednala s jednatelem společnosti obchodní strategii v krátkém i střednědobém horizontu, uzavírání a realizaci smluv, které by mohly mít na obchodní činnost společnosti vliv.

V rámci výkonu své činnosti nezjistila dozorčí rada společnosti žádné jednání jednatele, které by souviselo s řízením společnosti a zároveň směřovalo ke krácení práv a nároků jediného společníka či by bylo v rozporu s právním řádem či stanovami společnosti.

V Praze dne 30. června 2021

Ing. Martin Nejedlý
Člen dozorčí rady

Odpovědnost za výroční zprávu

Údaje uvedené ve Výroční zprávě Fair Credit Czech s.r.o., za rok 2020 odpovídají skutečnosti a žádné podstatné okolnosti, které by mohly ovlivnit přesné a správné posouzení společnosti Fair Credit Czech s.r.o., nebyly vynechány.

V Praze dne 30. června 2021

Ing. Tomáš Konvička, MBA

jednatel

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, overlapping loops and lines, representing the name Tomáš Konvička.