

SOLEK



2021

Výroční zpráva

SOLEK
HOLDING SE

1 Základní údaje o společnosti

1. Obchodní firma	SOLEK HOLDING SE
2. Identifikační číslo	292 02 701
3. Sídlo společnosti	Voctářova 2497/18, 180 00 Praha 8
4. Rok vzniku	2010
5. Právní forma	Evropská společnost
6. Základní kapitál	3 175 800 Kč (EUR 120.000) splaceno 100 %
7. Statutární orgán	Představenstvo
8. Zápis v Obchodním rejstříku	Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. H 218

Obsah

1	Základní údaje o společnosti.....	1
2	Historie společnosti.....	4
3	Zhodnocení výsledků roku 2021	7
4	Předpokládaný vývoj činnosti - výhled do roku 2022.....	8
5	Aktivity v oblasti výzkumu a vývoje	9
6	Pracovně právní vztahy a aktivity vedoucí k ochraně životního prostředí	9
7	Řízení finančních rizik.....	9
9	Informace o pobočkách nebo částech obchodního závodu v zahraničí.....	11
10	Skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni	11
12	Účetní závěrka k 31.12.2021.....	12
13	Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2021	12
14	Zpráva o stavu majetku.....	12
15	Informace požadované podle zvláštních právních předpisů	12
16	Zpráva auditora za účetní období 2021.....	13
17	Informace z účetní závěrky za sledované účetní období	13

2 Historie společnosti

2010 - 2021

SOLEK HOLDING SE (dále také jako „Společnost“) je přední energetická společnost, podnikající v oboru obnovitelných zdrojů energie, se zaměřením na solární energetiku. Zabývá se projektováním, výstavbou a provozem solárních elektráren v Evropě a Latinské Americe. Na trhu působí od roku 2010 a své aktivity rozvíjí především v Chile. K dalším lokalitám úspěšně realizovaných fotovoltaických parků patří i Česká republika, Slovensko, Rumunsko a Kypr.

SOLEK HOLDING SE je součástí podnikatelského seskupení (dále také jako „skupina SOLEK“ nebo „Skupina“), kdy hlavní činnost SOLEK HOLDING SE v tomto seskupení spočívá zejména v držení podílů jednotlivých společností ze skupiny SOLEK, organizaci skupiny SOLEK a zajištění jejího financování.

K financování aktivit SOLEK HOLDING SE využívá kapitálové trhy, kde úspěšně nabízí korporátní dluhopisy se stabilním výnosem.

Zakladatelem, majoritním vlastníkem a předsedou představenstva Společnosti je český podnikatel Zdeněk Sobotka.



Časová osa:

ROK 2010 – založení Společnosti a realizace projektů o celkovém instalovaném výkonu 1,7 MW v České republice.

ROK 2011 – vstup na slovenský trh a realizace projektu SOLEK VI s instalovaným výkonem 1 MW.

ROK 2012 – vstup na rumunský trh a realizace projektů o celkovém instalovaném výkonu 21,7 MW.

ROK 2014 – vstup na chilský trh a realizace projektů o celkovém instalovaném výkonu 9 MW.

ROK 2018 – akvizice společnosti SOLEK Czech Services s.r.o. (dříve jako PV POWER s.r.o.).

ROK 2019 – výstavba projektů o výkonu 60 MW v Chile a akvizice lucemburské společnosti ENERGY HOLDING S.A.

ROK 2020 – skupina SOLEK patří mezi 3 nejvýznamnější developery tzv. PMGD projektů v Chile s dosažením instalovaného výkonu o kapacitě 40 MW. Vstup na kyperský, řecký a maďarský trh.

ROK 2021 – dosažení celkového instalovaného výkonu projektů solárních elektráren 125 MW od založení Společnosti. Započetí výstavby prvního projektu na Kypru. Podpis rámcové smlouvy s americkým BlackRock a švýcarskou Nala Renewables. Uzavření úvěrových smluv s New Yorkskou pobočkou francouzské investiční banky NATIXIS a panamskou CIFI .

Od počátku skupina SOLEK fungovala především jako developer a zhotovitel solárních parků, kdy například solární parky v okolí chilského hlavního města Santiago úspěšně prodala kanadskému sdružení CarbonFree Technology, americké Arroyo Energy Group či francouzským investorům z uskupení REDEN Solar.

Energetická skupina SOLEK financuje své aktivity mimo jiné prostřednictvím úvěrů od zahraničních bank. V březnu 2021 uzavřela smlouvu o úvěru s New Yorkskou pobočkou francouzské investiční banky NATIXIS, na jejímž základě

může čerpat úvěr až do výše 85 mil. USD. Tyto prostředky jsou určeny k financování výstavby fotovoltaických elektráren v Chile o předpokládaném instalovaném výkonu až do přibližně 128 MW. Dále Skupina v listopadu 2021 uzavřela smlouvu o úvěru s panamskou bankou Corporación Interamericana Para El Financiamiento De Infraestructura (CIFI), na jejímž základě může čerpat úvěr až do výše 15,1 mil. USD pro výstavbu a rozvoj fotovoltaických elektráren v Chile.

Skupina SOLEK dále v listopadu 2021 podepsala významnou rámcovou smlouvu s chilskou PMGD HOLDCO SpA americké investiční společnosti BlackRock, jejímž předmětem je prodej a výstavba projektů solárních elektráren v Chile o předpokládaném instalovaném výkonu až 150 MW a dále jejich údržba a servis. Díky této smlouvě tak Skupina získala stabilního a renomovaného partnera.

V listopadu 2021 skupina SOLEK uzavřela rámcovou smlouvu se společností NALA RENEWABLES CHILE SpA švýcarské investiční společnosti Nala Renewables Switzerland Sarl. V rámci této transakce má Skupina zajistit development, výstavbu a prodej až 13 solárních elektráren v Chile o předpokládaném instalovaném výkonu cca 110 MW. Zároveň bude Skupina následně dohlížet na jejich údržbu a servis.

V prosinci 2021 Skupina také uzavřela dohodu s největším chilským přístavem Puerto San Antonio o vývoji solární elektrárny o předpokládaném instalovaném výkonu až 96 MW, a to na výrobu zeleného vodíku. Cílem je snížit uhlíkovou stopu, kterou za sebou nechává provoz nejrůšnějšího přístavu na západním pobřeží Jižní Ameriky.

3 Zhodnocení výsledků roku 2021

Rok 2021 představoval pro společnost SOLEK HOLDING SE období plné výzev a velkých kroků vpřed. Skupina vstoupila na nové trhy v Řecku a Maďarsku. Na Kypru Skupina začala s výstavbou své první elektrárny a dosáhla celkového instalovaného výkonu projektů solárních elektráren 125 MW od založení Společnosti.



V rámci financování pokračovala společnost SOLEK HOLDING SE v úpisu dluhopisů se stabilním výnosem vydávaných v rámci dluhopisového programu. V roce bylo 2021 na kapitálový trh umístěno celkem 10 emisí jednoletých, dvouletých a tříletých dluhopisů, s ročním výnosem 4,5 %, 5,2 %, respektive 6 %. Celkový objem emisí v roce 2021 činil 725 mil. Kč, přičemž došlo k úpisu dluhopisů v celkové výši 375 mil. Kč.

4 Předpokládaný vývoj činnosti - výhled do roku 2022

Hlavním úkolem Společnosti v následujícím období i nadále zůstává nejen investování do výstavby dalších projektů fotovoltaických elektráren v cílových trzích prostřednictvím svých dceřiných společností, ale také diverzifikace obchodního zaměření celé Skupiny SOLEK. Vedle poskytování EPC (Engineering, Procurement and Construction) služeb (zajišťování projektů na klíč) zákazníkům mimo Skupinu a držení a správy fotovoltaických elektráren ve vlastním portfoliu spatřuje Společnost potenciál i v dalších oblastech, jako jsou technologické hybridní systémy s bateriemi, větrné parky, či výroba vodíku.

Pokud jde o teritoriální zaměření, pak kromě Chile, které pro nejbližší období zůstává pro skupinu SOLEK strategickým trhem, se skupina SOLEK bude zaměřovat i na další země Latinské Ameriky, především Kolumbii či Peru a v rámci Evropy především na Kypr, Rumunsko, Španělsko, Francii, Maďarsko a Řecko.

V oblasti finančního řízení a zajištění dostatečného kapitálového vybavení Skupiny je primárním cílem Společnosti v roce 2022 navýšení ziskovosti, navýšení vlastního kapitálu cestou nárůstu výsledku hospodaření a optimalizace cizích zdrojů financování.

Společnost nadále bude vyhledávat nové potencionální dodavatele na trhu fotovoltaických elektráren, nabízet služby zahrnující development, výstavbu, provoz a údržbu solárních elektráren, a to jak na klíč, tak i samostatně.

V oblasti personální je hlavním cílem optimalizovat a stabilizovat řídicí a organizační strukturu Společnosti.

5 Aktivity v oblasti výzkumu a vývoje

V roce 2021 SOLEK HOLDING SE začal spolupráci s výkonnými orgány Výzkumného ústavu zemědělské techniky v oblasti agrofotovoltaiky v České republice.

6 Pracovně právní vztahy a aktivity vedoucí k ochraně životního prostředí

Ve společnosti SOLEK HOLDING SE jsou pracovněprávní vztahy regulovány zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů.

K 1. 1. 2021 byli v pracovním poměru zaměstnáni 2 pracovníci, k 31. 12. 2021 Společnost neměla žádné zaměstnance.

Vybrané pracovní pozice byly zajišťovány službami poskytnutými v rámci Skupiny.

Společnost SOLEK HOLDING SE věnuje náležitou pozornost dodržování pracovně právních předpisů.

Skupina SOLEK přispívá k ochraně životního prostředí svou hlavní činností, tedy výstavbou solárních elektráren, které bezemisně vyrábí elektrickou energii.

7 Řízení finančních rizik

V souvislosti se svými obchodními aktivitami je skupina SOLEK vystavena následujícím finančním rizikům:

- Tržní riziko (včetně měnového rizika a úrokového rizika)
- Likviditní riziko
- Úvěrové riziko

Celková strategie Společnosti pro řízení rizik se zaměřuje na nepředvídatelnost finančních trhů a usiluje o minimalizaci potenciálních negativních dopadů na finanční výsledky Společnosti.

Tržní riziko

Společnost SOLEK HOLDING SE je vystavena různým tržním rizikům, včetně kolísání cen komodit, měnových kurzů a úrokových sazeb, které mohou ovlivnit výnosy a náklady na provoz, investování a financování.

Riziko ceny komodit

Nákup a prodej materiálu pro výstavbu solárních elektráren představuje určitý podíl výnosů. V důsledku toho jsou obchodní a finanční situace Společnosti, provozní výsledky a peněžní toky ovlivněny změnami cen komodit na trzích s komponenty pro výstavbu solárních elektráren. Společnost usiluje o snížení dopadů kolísání cen uzavřením dlouhodobých smluv s pevnou cenou.

Měnové riziko

Společnost působí v mezinárodním měřítku a je vystavena měnovým rizikům vyplývajícím z transakcí v cizí měně. Kurzové riziko vzniká vždy, když Společnost uzavírá transakce denominované v jiných měnách, než je její vlastní funkční měna. Obecnou politikou Společnosti není zajišťovat expozici vůči měnovému riziku, avšak Společnost může v budoucnu zvážit zajištění měnového rizika pomocí zajišťovacích nástrojů typu forward, swap.

Riziko úrokových sazeb

Expozice Společnosti vůči rizikům fluktuace úrokových sazeb v souvislosti s financováním a řízením hotovosti je omezená. Financování Společnosti je tvořeno

především vydanými dluhopisy či úvěry s pevnou úrokovou sazbou. Cílem řízení úrokového rizika je minimalizovat výpůjční náklady a udržet volatilitu budoucích úrokových plateb v přijatelných mezích.

Likviditní riziko

Likviditní riziko představuje možnost, že Společnost nebude schopna dostát svým finančním závazkům, jakmile nastane jejich splatnost. Společnost řídí riziko likvidity prostřednictvím průběžného sledování vývoje budoucích závazků a úvěrových nástrojů. Jsou zpracovávány prognózy peněžních toků a je monitorováno odpovídající využití úvěrových nástrojů. Vzhledem k dynamické povaze své činnosti si Společnost zachovává flexibilitu ve financování tím, že udržuje dostupnost v rámci předjednaných úvěrových nástrojů a jiných zdrojů.

Úvěrové riziko

Úvěrové riziko lze charakterizovat jako riziko, kdy Společnost, nebude mít dostatečný přítok finančních zdrojů od svých zákazníků, tedy že zákazníci nebudou plnit své závazky.

8 Informace o pobočkách nebo částech obchodního závodu v zahraničí

Společnost vykonává své aktivity v zahraničí prostřednictvím dceřiných společností a nemá a v roce 2021 neměla v zahraničí žádnou pobočku ani část obchodního závodu.

9 Skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni

Skutečnosti nastalé po rozvahovém dni jsou uvedeny v Příloze účetní závěrky.

10 Nabytí vlastních akcií nebo vlastních podílů

Společnost v uplynulém roce nenabyla vlastní akcie ani podíly.

11 Účetní závěrka k 31.12.2021

Přiložena jako příloha k Výroční zprávě.

12 Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2021

Statutární orgán Společnosti jako ovládané osoby vyhotovuje dle ustanovení § 82 zákona č. 90/2012, o obchodních korporacích, ve znění pozdějších předpisů („zákon o obchodních korporacích“), „Zprávu o vztazích za účetní období 2021“.

V souladu s § 84 odst. 2) zákona o obchodních korporacích se „Zpráva o vztazích za účetní období 2021“ je připojena k této Výroční zprávě jako příloha.

13 Zpráva o stavu majetku

Stav majetku Společnosti k datu 31.12.2021 popisuje Příloha účetní závěrky za rok 2021.

14 Informace požadované podle zvláštních právních předpisů

Společnost si není vědoma žádných dalších povinností na zveřejnění podle zvláštních právních předpisů.

15 Zpráva auditora za účetní období 2021

Audit roční účetní závěrky sestavené k 31. prosinci 2021 provedla auditorská společnost:

PricewaterhouseCoopers Audit, s.r.o.

Hvězdova 1734/2c, Nusle, 140 00 Praha 4

IČO: 407 65 521

DIČ: CZ 40765521

Spisová značka: C 3637 vedená u Městského soudu v Praze

Zpráva auditora: V příloze této výroční zprávy je přiložena zpráva nezávislého auditora k účetní závěrce sestavené k 31. prosinci 2021.

16 Informace z účetní závěrky za sledované účetní období

V příloze této výroční zprávy jsou uvedeny Informace v rozsahu účetní závěrky za účetní období roku 2021 v rozsahu "Rozvaha", "Výkaz zisku a ztráty", „Výkaz peněžních toků“, „Výkaz o změnách ve vlastním kapitálu a „Příloha“.

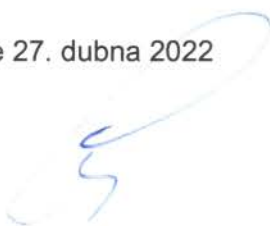
Přílohy:

Zpráva o vztazích za rok 2021

Zpráva auditora k účetní závěrce Společnosti k 31. prosinci 2021

Účetní závěrka k 31. prosinci 2021

V Praze dne 27. dubna 2022



Zdeněk Sobotka
předseda představenstva

ZPRÁVA O VZTAZÍCH ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ OD 1.1.2021 DO 31.12.2021

podle ustanovení § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích)

vypracovaná statutárním orgánem obchodní společnosti SOLEK HOLDING SE, se sídlem Voctářova 2497/18, Libeň, 180 00 Praha 8, IČO: 292 02 701, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl H, vložka 218 (dále jako „Ovládaná osoba“)

1. POPIS STRUKTURY VZTAHŮ UVNITŘ PODNIKATELSKÉHO SESKUPENÍ

1.1. Ovládající osoby:

pan Zdeněk Sobotka, bydliště Ke Hvězdárně 1032, Hlubočinka, 251 68 Sulice, nar. 26. července 1973.

(dále jako „Ovládající osoba“)

Ovládající osoba je pro Ovládanou osobu ovládající osobou podle ustanovení § 75 odst. 2 ZOK, neboť v rozhodném období přímo ovládala Ovládanou osobu jako společník disponující s podílem představujícím 99 % hlasů v Ovládané osobě.

1.2. Osoby ovládané Ovládající osobou:

Osoby ovládané přímo Ovládající osobou:

- a) obchodní společnost GID VISION s.r.o., se sídlem Voctářova 2497/18, Libeň, 180 00 Praha 8, IČO: 28514807, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 147184

Osoby ovládané Ovládající osobou prostřednictvím Ovládané osoby:

- a) obchodní společnost SOLEK I s.r.o., se sídlem Voctářova 2497/18, Libeň, 180 00 Praha 8, IČO: 29044103, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 162376
- b) obchodní společnost SOLEK Czech Services s.r.o., se sídlem Voctářova 2497/18, Libeň, 180 00 Praha 8, IČO: 28973577, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 157019
 - obchodní společnost SOLEK Romania Services SRL, se sídlem Tunari, Comuna Tunari, Strada 1 Decembrie Nr. 110, Ilfov, Rumunsko
 - obchodní společnost SOLEK Chile Services SpA, se sídlem AV. EL BOSQUE CENTRAL #92 DEPTO. #Piso COMUNA LAS CONDES CIUDAD SANTIAGO, Chile, RUT: 76.411.169-9
 - obchodní společnost SOLEK DESARROLLOS SpA, se sídlem Badajoz 45, Piso 15, Las Condes, Santiago, Chile
 - obchodní společnost SOLEK Hungary Services kft, se sídlem 1024 Budapest, Ady Endre utca 19. A. ép.

- pozn. tato společnost byla založena ke dni 22.02.2021

- obchodní společnost SOLEK Greece Services SMPC, se sídlem Marousi, Greece, str. Astronafton 1; PC 15125
 - pozn. tato společnost byla založena ke dni 28.01.2021
 - obchodní společnost SOLEK France Services SAS, se sídlem 93 Rue de la Villette 69003 Lyon
 - pozn. tato společnost byla založena ke dni 03.11.2021
- c) obchodní společnost SOLEK Administration s.r.o., se sídlem Voctářova 2497/18, Libeň, 180 00 Praha 8, IČ: 03603032, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 234551
- d) obchodní společnost SOLEK EUROPE Holding s.r.o., se sídlem Voctářova 2497/18, Libeň, 180 00 Praha 8, IČ: 09672940, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 339880
- obchodní společnost SOLEK LARNAKA I LIMITED, se sídlem Lemesou 5, Aglantzia, 2112, Nicosia, Kypr, ID: HE 409630
 - pozn. tato společnost byla ke dni 01.01.2021 převedena ze SOLEK CYPRUS SERVICES LIMITED
 - obchodní společnost SOLEK LEMESOS I LIMITED, se sídlem Lemesou 5, Aglantzia, 2112, Nicosia, Kypr, ID: HE 409594
 - pozn. tato společnost byla ke dni 01.01.2021 převedena ze SOLEK CYPRUS SERVICES LIMITED
 - obchodní společnost SOLEK PAPHOS I LIMITED, se sídlem Lemesou 5, Aglantzia, 2112, Nicosia, Kypr, ID: HE 409618
 - pozn. tato společnost byla ke dni 01.01.2021 převedena ze SOLEK CYPRUS SERVICES LIMITED
 - obchodní společnost SOLEK NICOSIA I LIMITED, se sídlem Lemesou 5, Aglantzia, 2112, Nicosia, Kypr, ID: HE 409557
 - pozn. tato společnost byla ke dni 01.01.2021 převedena ze SOLEK CYPRUS SERVICES LIMITED
 - obchodní společnost PVSH ALPHA Kft, se sídlem 1022 Budapest, Bimbó út 51, Maďarsko
 - pozn. tato společnost byla založena ke dni 20.07.2021
 - obchodní společnost PVSH BETA Kft, se sídlem 1022 Budapest, Bimbó út 51, Maďarsko
 - pozn. tato společnost byla založena ke dni 20.07.2021
 - obchodní společnost PVSH GAMMA Kft, se sídlem 1022 Budapest, Bimbó út 51, Maďarsko
 - pozn. tato společnost byla založena ke dni 20.07.2021
 - obchodní společnost PVSH DELTA Kft, se sídlem 1022 Budapest, Bimbó út 51, Maďarsko
 - pozn. tato společnost byla založena ke dni 20.07.2021

- obchodní společnost GR ATHENS 1 SMPC, se sídlem Marousi, Greece, str. Astronafton 1; PC 15125
 - *pozn. tato společnost byla založena ke dni 02.09.2021*
 - obchodní společnost GR ATHENS 2 SMPC, se sídlem Marousi, Greece, str. Astronafton 1; PC 15125
 - *pozn. tato společnost byla založena ke dni 02.09.2021*
 - obchodní společnost GR ATHENS 3 SMPC, se sídlem Marousi, Greece, str. Astronafton 1; PC 15125
 - *pozn. tato společnost byla založena ke dni 02.09.2021*
 - obchodní společnost PVSR Bucharest I S.R.L., se sídlem Bucharest, str. Putul lui Zamfir nr. 59, etaj 6, District 1, Rumunsko
 - *pozn. tato společnost byla založena ke dni 10.11.2021*
 - obchodní společnost PVSR Bucharest II S.R.L., se sídlem Bucharest, str. Putul lui Zamfir nr. 59, etaj 6, District 1, Rumunsko
 - *pozn. tato společnost byla založena ke dni 10.11.2021*
 - obchodní společnost PVSR Bucharest III S.R.L., se sídlem Bucharest, str. Putul lui Zamfir nr. 59, etaj 6, District 1, Rumunsko
 - *pozn. tato společnost byla založena ke dni 10.11.2021*
- e) obchodní společnost SOLEK PROJECT ALPHA SRL, se sídlem Tunari, Comuna Tunari, Strada 1 Decembrie Nr. 110, Ilfov, Rumunsko
- *pozn. tato společnost byla převedena na 3. osobu ke dni 20.12.2021*
- f) obchodní společnost SOLEK PROJECT GAMMA SA, se sídlem Tunari, Comuna Tunari, Strada 1 Decembrie Nr. 110, Ilfov, Rumunsko
- *pozn. tato společnost byla převedena na 3. osobu ke dni 20.12.2021*
- g) obchodní společnost SOLEK PROJECT TAU SA, se sídlem Tunari, Comuna Tunari, Strada 1 Decembrie Nr. 110, Ilfov, Rumunsko
- *pozn. tato společnost byla převedena na 3. osobu ke dni 20.12.2021*
- h) obchodní společnost SOLEK PROJECT TXI SA, se sídlem Tunari, Comuna Tunari, Strada 1 Decembrie Nr. 110, Ilfov, Rumunsko
- *pozn. tato společnost byla převedena na 3. osobu ke dni 20.12.2021*
- i) obchodní společnost SOLEK LATAM Holding SpA, se sídlem AV VITACURA #2939 DEPTO. #801 COMUNA LAS CONDES CIUDAD STGO, Chile, RUT: 77.180.845-K
- obchodní společnost SOLEK CHILE HOLDING SpA, se sídlem AV. EL BOSQUE CENTRAL #92 DEPTO. #Piso COMUNA LAS CONDES CIUDAD SANTIAGO, Chile, RUT: 76.415.378-2
 - obchodní společnost Fotovoltaica Laurel SpA, se sídlem v Chile. Burgos #80 DEPTO. #2 Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 76.879.366-2
 - *pozn. tato společnost byla ke dni 15.2.2021 převedena na 3. osobu*
 - obchodní společnost SOLEK HOLDING SAS, se sídlem v Buenos Aires, Argentina, Número CUIT: 30716086204

- obchodní společnost SOLEK COLOMBIA HOLDING SAS, se sídlem Calle 113 7 21 TO A OF 906, Bogota, Kolumbie
 - obchodní společnost Parque Solar Las Playes S.A.S., se sídlem v Kolumbii
- obchodní společnost SOLEK CHILE HOLDING II SpA, se sídlem AV VITACURA #2939 DEPTO. #801 COMUNA LAS CONDES CIUDAD STGO, Chile, RUT: 77.142.295-0
 - obchodní společnost Fotovoltaica Avellano SpA, se sídlem v Chile, Burgos #80 DEPTO. #2 Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 76.891.081-2
 - obchodní společnost Membrillo Solar SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 77.101.924-2
 - obchodní společnost Parque Solar El Sauce SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 76.939.917-8
 - obchodní společnost Parque Solar Meco Chillan SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 76.905.638-6
 - obchodní společnost Parque Solar Ovalle Norte SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 76.967.835-2
 - obchodní společnost Parque Solar Lo Chacon SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 77.223.374-4
 - *pozn. tato společnost byla ke dni 2.9.2021 převedena ze SOLEK Chile Holding III SpA*
 - obchodní společnost Parque Solar Colina SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 77.324.535-5
 - *pozn. tato společnost byla ke dni 02.9.2021 převedena ze SOLEK Chile Holding IV SpA. Společnost byla založena 13.01.2021.*
 - obchodní společnost Parque Solar Tabolango SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 76.930-382-0
 - *pozn. tato společnost byla ke dni 06.09.2021 převedena ze SOLEK Chile Holding IV SpA*
 - obchodní společnost Luciano Solar SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 77.044.754-2
 - *pozn. tato společnost byla ke dni 02.09.2021 převedena ze SOLEK Chile Holding V SpA*
- obchodní společnost SOLEK CHILE HOLDING III SpA, se sídlem BADAJOZ 45 OF 1501-B 1 Y 1501-B 2 EX 1501 -B PS 15 COMUNA LAS CONDES, Chile, RUT: 77.193.921-K
 - obchodní společnost Parque Solar Don Flavio SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 76.871.337-5

- *pozn. tato společnost byla ke dni 25.10.2021 převedena ze SOLEK Chile Holding V SpA*
- obchodní společnost Parque Solar Salamanca SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 76.967.849-2
 - *pozn. tato společnost byla ke dni 25.10.2021 převedena ze SOLEK Chile Holding IV SpA*
- obchodní společnost SOLEK CHILE HOLDING IV SpA, se BADAJOZ 45 OF 1501-B 1 Y 150 -B 2 EX 1501 -B PS 15 COMUNA LAS CONDES, Chile, RUT: 77.193.932-5
 - obchodní společnost Parque Solar Benavente SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 76.871.329-4
 - *pozn. tato společnost byla ke dni 07.12.2020 převedena na 3. osobu*
 - obchodní společnost Parque Solar Alsol SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 77.450.352-8
 - *pozn. tato společnost byla založena ke dni 07.09.2021 a ke dni 07.12.2021 převedena na 3. osobu*
 - obchodní společnost Parque Solar Roque SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 77.450.373-0
 - *pozn. tato společnost byla založena ke dni 07.09.2021 a ke dni 07.12.2021 převedena na 3. osobu*
 - obchodní společnost Parque Solar Montaña SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 77.450.265-3
 - *pozn. tato společnost byla založena ke dni 07.09.2021 a ke dni 24.12.2021 převedena na 3. osobu*
 - obchodní společnost La Pena Solar SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 77.101.916-1
 - *pozn. tato společnost byla ke dni 23.11.2021 převedena na 3. osobu*
 - obchodní společnost Parque Solar Viveros SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 76.939.913-5
 - obchodní společnost Parque Solar Santa Cruz SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 76.939.914-3
 - obchodní společnost Parque Solar Tabolango SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 76.930-382-0
 - *pozn. tato společnost byla ke dni 17.12.2020 převedena ze SOLEK Chile Holding SpA*
 - obchodní společnost Parque Solar Alianza SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 76.939.915-1

- obchodní společnost Parque Solar Colimavilla SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 76.871.347-2
- obchodní společnost Parque Solar Convento SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 76.930.379-0
- obchodní společnost Parque Solar El Gultro SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 76.930.384-7
- obchodní společnost Parque Solar Los Peumos SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 76.871.328-6
- obchodní společnost Parque Solar Panquilemo SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 76.939.907-0
- obchodní společnost Humberto Solar SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 77.101.919.-6
- obchodní společnost Limache Solar SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 77.218.637-1
- obchodní společnost Parque Solar La Rosa SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 76.827.442-8
- obchodní společnost Parque Solar Don Chacho SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 77.324.537-1
 - *pozn. tato společnost byla založena ke dni 13.01.2021*
- obchodní společnost Parque Solar Leyda SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 77.324.562-2
 - *pozn. tato společnost byla založena ke dni 13.01.2021*
- obchodní společnost PARQUE SOLAR CANTILLANA SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 77.324.533-9
 - *pozn. tato společnost byla založena ke dni 13.01.2021*
- obchodní společnost PARQUE SOLAR AGUAS BUENAS SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 77.470.271-7
 - *pozn. tato společnost byla založena 12/2021*
- obchodní společnost PARQUE SOLAR LA ROSA II SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 77.324.561-4
 - *pozn. tato společnost byla založena ke dni 13.01.2021*

- obchodní společnost PARQUE SOLAR LINARES NORTE SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 77.324.634-3
 - *pozn. tato společnost byla založena ke dni 13.01.2021*
- obchodní společnost PARQUE SOLAR TRUPAN SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 77.324.639-4
 - *pozn. tato společnost byla založena ke dni 13.01.2021*
- obchodní společnost PARQUE SOLAR EL CAQUI SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 77.324.522-3
 - *pozn. tato společnost byla založena ke dni 13.01.2021*
- obchodní společnost PARQUE SOLAR KALI SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 77.324.558-4
 - *pozn. tato společnost byla založena ke dni 13.01.2021*
- obchodní společnost PARQUE SOLAR CAMPANAS SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 77.324.631-9
 - *pozn. tato společnost byla založena ke dni 13.01.2021*
- obchodní společnost PARQUE SOLAR QUILMO SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 77.324.635-1
 - *pozn. tato společnost byla založena ke dni 13.01.2021*
- obchodní společnost PARQUE SOLAR EL CAQUI SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 77.324.522-3
 - *pozn. tato společnost byla založena ke dni 13.01.2021*
- obchodní společnost PARQUE SOLAR VILLA LONGAVI SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 77.324.643-2
 - *pozn. tato společnost byla založena ke dni 13.01.2021*
- obchodní společnost Parque Solar El Convento SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 76.930.379-0
- obchodní společnost PARQUE SAN LORENZO SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 77.450.379-K
 - *pozn. tato společnost byla založena ke dni 07.09.2021*
- obchodní společnost PARQUE SOLAR PUEBLO SECO SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 77.450.369-2
 - *pozn. tato společnost byla založena ke dni 07.09.2021*

- obchodní společnost Santa Ester Solar SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 77.218.642-8
 - *pozn. tato společnost byla ke dni 22.10.2021 převedena ze SOLEK Chile Holding III SpA*
- obchodní společnost PARQUE SOLAR KARELIA SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 77.450.365-K
 - *pozn. tato společnost byla založena ke dni 07.09.2021*
- obchodní společnost PARQUE SOLAR SAN ISIDRO SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 77.450.375-7
 - *pozn. tato společnost byla založena ke dni 07.09.2021*
- obchodní společnost PARQUE SOLAR CONTY SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 77.450.362-5
 - *pozn. tato společnost byla založena ke dni 07.09.2021*
- obchodní společnost PARQUE SOLAR UNIHUE SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 77.454.461-5
 - *pozn. tato společnost byla založena ke dni 21.09.2021*
- obchodní společnost PARQUE SOLAR LAJA SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 77.454.426-7
 - *pozn. tato společnost byla založena ke dni 21.09.2021*
- obchodní společnost PARQUE SOLAR CONCON SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 77.454.421-6
 - *pozn. tato společnost byla založena ke dni 21.09.2021*
- obchodní společnost PARQUE SOLAR TARA SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 77.454.459-3
 - *pozn. tato společnost byla založena ke dni 21.09.2021*
- obchodní společnost PARQUE SOLAR CARRIZO SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 77.454.403-8
 - *pozn. tato společnost byla založena ke dni 21.09.2021*
- obchodní společnost PARQUE SOLAR ATACAMA SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 77.454.399-6
 - *pozn. tato společnost byla založena ke dni 21.09.2021*
- obchodní společnost Parque Solar El Conquistador SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 76.871.324-3

- *pozn. tato společnost byla ke dni 22.10.2021 převedena ze SOLEK Chile Holding III SpA*
- obchodní společnost PARQUE SOLAR DOÑA CARMEN SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 77.465.295-7
 - *pozn. tato společnost byla založena ke dni 21.09.2021*
- obchodní společnost PARQUE SOLAR ROMA SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 77.465.299-K
 - *pozn. tato společnost byla založena ke dni 21.09.2021*
- obchodní společnost PARQUE SOLAR SANTA MARTA SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 77.470.352-7
 - *pozn. tato společnost byla založena ke dni 06.10.2021*
- obchodní společnost PARQUE SOLAR JOTABECHE SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 77.465.297-3
 - *pozn. tato společnost byla založena ke dni 29.09.2021*
- obchodní společnost PARQUE SOLAR EL TRIGAL SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 77.470.299-7
 - *pozn. tato společnost byla založena ke dni 06.10.2021*
- obchodní společnost PARQUE SOLAR ALAGUA SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 77.470.274-1
 - *pozn. tato společnost byla založena ke dni 29.09.2021*
- obchodní společnost PARQUE SOLAR LA ESPERANZA SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 77.470.341-1
 - *pozn. tato společnost byla založena ke dni 06.10.2021*
- obchodní společnost PARQUE SOLAR DOÑA BERTA SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 77.465.291-4
 - *pozn. tato společnost byla založena ke dni 29.09.2021*
- obchodní společnost PARQUE SOLAR LA CHALINGA SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 77.470.338-1
 - *pozn. tato společnost byla založena ke dni 06.10.2021*
- obchodní společnost PARQUE SOLAR SANTA REBECA SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 77.470.353-5
 - *pozn. tato společnost byla založena ke dni 06.10.2021*

- obchodní společnost PARQUE SOLAR DEL SOL SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 77.470.297-0
 - *pozn. tato společnost byla založena ke dni 07.10.2021*
- obchodní společnost PARQUE SOLAR BARRANCON SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 77.470.295-4
 - *pozn. tato společnost byla založena ke dni 07.10.2021*
- obchodní společnost PARQUE SOLAR ANDROMEDA SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 77.470.276-8
 - *pozn. tato společnost byla založena v Q4 2021*
- obchodní společnost PARQUE SOLAR NARCISO SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 77.470.347-0
 - *pozn. tato společnost byla založena v Q4 2021*
- obchodní společnost PARQUE SOLAR BADAJOZ SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 77.470.292-K
 - *pozn. tato společnost byla založena v Q4 2021*
- obchodní společnost PARQUE SOLAR POPETA SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 77.474.761-3
 - *pozn. tato společnost byla založena ke dni 18.10.2021*
- obchodní společnost PARQUE SOLAR NUMPAY SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 77.470.348-9
 - *pozn. tato společnost byla založena ke dni 07.10.2021*
- obchodní společnost PARQUE SOLAR EULALIA SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 77.470.336-5
 - *pozn. tato společnost byla založena v Q4 2021*
- obchodní společnost PARQUE SOLAR MIÑO SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 77.470.344-6
 - *pozn. tato společnost byla založena v Q4 2021*
- obchodní společnost PARQUE SOLAR LIRCAY SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 77.470.343-8
 - *pozn. tato společnost byla založena v Q4 2021*
- obchodní společnost PARQUE SOLAR LOS OLIVOS SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 77.470.342-K

- *pozn. tato společnost byla založena v Q4 2021*
- obchodní společnost PARQUE SOLAR REQUEGUA SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 77.474.766-4
 - *pozn. tato společnost byla založena ke dni 18.10.2021*
- obchodní společnost PARQUE SOLAR PEUMO SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 77.470.351-9
 - *pozn. tato společnost byla založena v Q4 2021*
- obchodní společnost SOLEK CHILE HOLDING V SpA, se BADAJOZ 45 OF 1501 -B 1 Y 1501 -B 2 EX 1501 -B PS 15 COMUNA LAS CONDES, Chile, RUT: 07-03571-3
 - *pozn. tato společnost vznikla odštěpením od SOLEK Chile Holding II SpA ke dni 22.02.2021*
 - obchodní společnost Parque Solar Alcaldesa SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 76.902.203-1
 - *pozn. tato společnost byla ke dni 11.05.2021 převedena na 3. osobu*
 - obchodní společnost Parque Solar Aurora SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 76.930.373-1
 - *pozn. tato společnost byla ke dni 04.06.2021 převedena na 3. osobu*
 - obchodní společnost Parque Solar La Muralla SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 76.939.909-7
 - *pozn. tato společnost byla ke dni 29.06.2021 převedena na 3. osobu*
 - obchodní společnost Parque Solar Porvenir SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 76.967.845-K
 - *pozn. tato společnost byla ke dni 13.7.2020 převedena na 3. osobu*
 - obchodní společnost Parque Solar Retiro SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 76.871.349-9
 - *pozn. tato společnost byla ke dni 3.8.2020 převedena na 3. osobu*
 - obchodní společnost Parque Solar Altos Lao SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 76.902.197-3
 - *pozn. tato společnost byla ke dni 2.11.2021 převedena ze SOLEK Chile Holding IV SpA.*
 - obchodní společnost Champa Solar SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 77.218.603-7
 - *pozn. tato společnost byla ke dni 25.10.2021 převedena ze SOLEK Chile Holding III SpA*

- obchodní společnost Fenix Solar SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 77.218.603-7
 - *pozn. tato společnost byla ke dni 31.08.2021 převedena ze 3. osoby*
- obchodní společnost Parque Solar Mina Dorada SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 76.930.369-3
 - *pozn. tato společnost byla převedena v souvislosti s odštěpním SOLEK Chile Holding V SpA od SOLEK Chile Holding II SpA ke dni 22.02.2021*
- obchodní společnost Parque Solar Tangua SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 76.871.339-1
 - *pozn. tato společnost byla převedena v souvislosti s odštěpním SOLEK Chile Holding V SpA od SOLEK Chile Holding II SpA ke dni 22.02.2021*
- obchodní společnost Parral Solar SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 77.101.918-8
 - *pozn. tato společnost byla převedena v souvislosti s odštěpním SOLEK Chile Holding V SpA od SOLEK Chile Holding II SpA ke dni 22.02.2021*
- obchodní společnost PARQUE SOLAR ITIHUE SpA, se sídlem v Chile, RUT: 77.324.548-7
 - *pozn. tato společnost byla ke dni 2.11.2021 převedena ze SOLEK Chile Holding IV SpA. Společnost byla založena 13.01.2021.*
- obchodní společnost Parque Solar Lo Prado SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 77.223.376-0
 - *pozn. tato společnost byla ke dni 2.11.2021 převedena ze SOLEK Chile Holding IV SpA.*
- obchodní společnost Parque Solar La Muralla Dos SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 77.223.377-9
 - *pozn. tato společnost byla ke dni 2.11.2021 převedena ze SOLEK Chile Holding IV SpA.*
- j) obchodní společnost SOLEK ALPHA SpA, se BADAJOZ 45 OF 150 -B 1 Y 1501 -B 2 EX 1501 -B PS 15 COMUNA LAS CONDES, Chile
- k) obchodní společnost SOLEK CYPRUS SERVICES LIMITED, se sídlem Lemesou, 5, 2nd floor, Aglantzia, 2112, Nicosia, Kypr, ID: HE 401370
 - *pozn. tato společnost se ke dni 14.07.2021 sloučila se společností ENERGY HOLDING SA, se sídlem 1 rue Jean Piret, 2350, Lucemburk, Lucembursko, jejíž se stala právní nástupkyní*
 - *pozn. tato společnost má v České republice založen odštěpný závod SOLEK CYPRUS SERVICES LIMITED, odštěpný závod, IČO: 03886824, se sídlem Za Hládkovem 973/4, Střešovice, 169 00 Praha 6*

- obchodní společnost SOLEK Hong Kong Services Limited, se sídlem 30th Floor, Jardine House, One Connaught Place, Central, Hong Kong, ID: 3010661
 - *pozn. tato společnost byla založena ke dni 13.01.2021*
 - obchodní společnost NERATECH Limited, se sídlem Lemesou 5, Aglantzia, 2112, Nicosia, Kypr
 - *pozn. tato společnost byla ke dni 31.05.2021 ze třetí nezávislé osoby*
- l) obchodní společnost SOLEK PERU SAC, se sídlem Av. Circunvalacion Nro. 134 Dpto. 902, Lima, Peru
- *pozn. Ovládaná osoba drží podíl ve výši 50 %, zbylý podíl drží třetí osoba*

(dále též jako „**Další ovládané osoby**“).

2. ÚLOHA OVLÁDANÉ OSOBY V PODNIKATELSKÉM SESKUPENÍ

Úlohou Ovládané osoby v podnikatelském seskupení je především držení podílů jednotlivých společností v podnikatelském seskupení a systematické řízení jeho jednotlivých složek a zajištění financování pro jednotlivé projekty v rámci podnikatelského seskupení.

3. ZPŮSOB A PROSTŘEDKY OVLÁDÁNÍ

Způsob a prostředky ovládání jsou dány vlastnictvím podílu Ovládající osoby na Ovládané osobě, a to především řízením skrze rozhodování na valné hromadě Ovládané osoby a výkonem funkce předsedy představenstva Ovládající osoby v Ovládané osobě.

4. PŘEHLED JEDNÁNÍ UČINĚNÝCH NA POPUD NEBO V ZÁJMU OVLÁDAJÍCÍ OSOBY NEBO JÍ OVLÁDANÝCH OSOB TÝKAJÍCÍ SE MAJETKU, KTERÝ PŘESAHUJE 10 % VLASTNÍHO KAPITÁLU OVLÁDANÉ OSOBY ZJIŠTĚNÉHO PODLE ÚČETNÍ ZÁVĚRKY ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ BEZPROSTŘEDNĚ PŘEDCHÁZEJÍCÍ ÚČETNÍMU OBDOBÍ, ZA NĚŽ SE ZPRACOVÁVÁ TATO ZPRÁVA O VZTAZÍCH

V zájmu ovládaných osob byla učiněna jednání uvedená v následujícím bodě 5. této zprávy o vztazích. Jednání přesahující 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle účetní závěrky za účetní období bezprostředně předcházející účetnímu období, tj. k 31. prosinci 2020 ve výši 43 109 tis. Kč, představují:

- zápůjčky přijaté na základě smluv uvedených v bodě 5,
- zápůjčky poskytnuté a s tím související úrokové výnosy na základě smluv uvedených v bodě 5,
- nákup a prodej komponentů pro fotovoltaické elektrárny na základě smlouvy uzavřené se společností SOLEK Czech Services s.r.o. uvedené v bodě 5,
- přijaté dividendy od společnosti SOLEK Cyprus Services Limited.

5. PŘEHLED VZÁJEMNÝCH SMLUV MEZI OSOBOU OVLÁDANOU A OSOBOU OVLÁDAJÍCÍ NEBO OSOBAMI JIMI OVLÁDANÝMI

Smlouvy uzavřené mezi Ovládanou osobou a SOLEK Czech Services s.r.o.

- Rámcová smlouva o poskytování zápůjček ze dne 15.7.2020
- Smlouva o zápůjčce ze dne 21.4.2021
- Smlouva o zápůjčce ze dne 26.5.2021
- Smlouva o zápůjčce ze dne 2.8.2021
- Smlouva o zápůjčce ze dne 6.8.2021
- Smlouva o zápůjčce ze dne 11.8.2021
- Smlouva o zápůjčce ze dne 12.8.2021
- Smlouva o zápůjčce ze dne 7.9.2021
- Smlouva o zápůjčce ze dne 10.9.2021

- Smlouva o zápůjčce ze dne 13.9.2021
- Smlouva o zápůjčce ze dne 12.10.2021
- Smlouva o zápůjčce ze dne 14.10.2021
- Smlouva o zápůjčce ze dne 20.10.2021
- Smlouva o zápůjčce ze dne 11.11.2021
- Smlouva o zápůjčce ze dne 15.11.2021
- Smlouva o zápůjčce ze dne 29.11.2021
- Smlouva o zápůjčce ze dne 3.12.2021
- Smlouva o zápůjčce ze dne 3.12.2021
- Smlouva o zápůjčce ze dne 16.12.2021
- Kupní smlouvy na nákup a prodej komponentů pro fotovoltaické elektrárny

Smlouvy uzavřené mezi Ovládanou osobou a SOLEK EUROPE Holding s.r.o.

- Rámcová smlouva o poskytování zápůjček ze dne 1.3.2021
- Smlouva o zápůjčce ze dne 11.6.2021
- Smlouva o zápůjčce ze dne 26.11.2021
- Smlouva o zápůjčce ze dne 21.12.2021

Smlouvy uzavřené mezi Ovládanou osobou a SOLEK Administration s.r.o.

- Rámcová smlouva o poskytování zápůjček ze dne 1.2.2021
- Smlouva o zápůjčce ze dne 15.2.2021
- Smlouva o zápůjčce ze dne 16.2.2021
- Smlouva o zápůjčce ze dne 18.2.2021
- Smlouva o zápůjčce ze dne 18.2.2021
- Smlouva o zápůjčce ze dne 11.3.2021
- Smlouva o zápůjčce ze dne 18.3.2021
- Smlouva o zápůjčce ze dne 14.4.2021
- Smlouva o zápůjčce ze dne 15.4.2021
- Smlouva o zápůjčce ze dne 13.5.2021
- Smlouva o zápůjčce ze dne 20.5.2021
- Smlouva o zápůjčce ze dne 10.6.2021
- Smlouva o zápůjčce ze dne 16.6.2021
- Smlouva o zápůjčce ze dne 1.7.2021
- Smlouva o zápůjčce ze dne 13.7.2021
- Smlouva o zápůjčce ze dne 16.7.2021
- Smlouva o zápůjčce ze dne 6.8.2021
- Smlouva o zápůjčce ze dne 11.8.2021
- Smlouva o zápůjčce ze dne 12.8.2021
- Smlouva o zápůjčce ze dne 14.9.2021
- Smlouva o zápůjčce ze dne 16.9.2021
- Smlouva o zápůjčce ze dne 23.9.2021
- Smlouva o zápůjčce ze dne 27.9.2021
- Smlouva o zápůjčce ze dne 13.10.2021
- Smlouva o zápůjčce ze dne 22.10.2021
- Smlouva o zápůjčce ze dne 12.11.2021
- Smlouva o zápůjčce ze dne 19.11.2021
- Smlouva o zápůjčce ze dne 23.11.2021
- Smlouva o zápůjčce ze dne 26.11.2021
- Smlouva o zápůjčce ze dne 29.11.2021
- Smlouva o zápůjčce ze dne 2.12.2021
- Smlouva o zápůjčce ze dne 13.12.2021
- Smlouva o zápůjčce ze dne 14.12.2021
- Smlouva o zápůjčce ze dne 16.12.2021
- Smlouva o zápůjčce ze dne 22.12.2021

- Smlouva o zápůjčce ze dne 29.12.2021
- Smlouvy uzavřené mezi Ovládanou osobou a SOLEK Cyprus Services Limited (SOLEK Cyprus Services Limited, odštěpný závod)
- Rámcová smlouva o poskytování zápůjček ze dne 1.3.2021
 - Smlouva o zápůjčce ze dne 25.8.2021
- Smlouvy uzavřené mezi Ovládanou osobou a SOLEK Chile Services SpA
- Rámcová smlouva o poskytování zápůjček ze dne 1.1.2019
 - Smlouva o zápůjčce ze dne 26.8.2021
- Smlouvy uzavřené mezi Ovládanou osobou a SOLEK LATAM Holding SpA (původně SOLEK Investments SpA)
- Smlouva o zápůjčce ze dne 31.3.2021
- Smlouvy uzavřené mezi Ovládanou osobou a SOLEK Chile Holding IV SpA
- Smlouva o zápůjčce ze dne 29.6.2021
 - Smlouva o zápůjčce ze dne 30.12.2021
- Smlouvy uzavřené mezi Ovládanou osobou a SOLEK Chile Holding V SpA
- Rámcová smlouva o poskytování zápůjček ze dne 1.3.2021
 - Smlouva o zápůjčce ze dne 19.8.2021
- Smlouvy uzavřené mezi Ovládanou osobou a SOLEK Greece Services SMPC
- Rámcová smlouva o poskytování zápůjček ze dne 1.2.2021
 - Smlouva o zápůjčce ze dne 5.3.2021
 - Smlouva o zápůjčce ze dne 9.6.2021
 - Smlouva o zápůjčce ze dne 26.8.2021
 - Smlouva o zápůjčce ze dne 30.9.2021
 - Smlouva o zápůjčce ze dne 22.10.2021
 - Smlouva o zápůjčce ze dne 10.11.2021
- Smlouvy uzavřené mezi Ovládanou osobou a SOLEK Lemesos I Limited
- Smlouva o zápůjčce ze dne 18.2.2021
 - Smlouva o zápůjčce ze dne 24.9.2021
 - Smlouva o zápůjčce ze dne 29.10.2021
 - Smlouva o zápůjčce ze dne 10.11.2021
- Smlouvy uzavřené mezi Ovládanou osobou a SOLEK Larnaka I Limited
- Smlouva o zápůjčce ze dne 6.11.2020
 - Smlouva o zápůjčce ze dne 18.2.2021
 - Smlouva o zápůjčce ze dne 24.9.2021
 - Smlouva o zápůjčce ze dne 29.10.2021
 - Smlouva o zápůjčce ze dne 10.11.2021
- Smlouvy uzavřené mezi Ovládanou osobou a SOLEK Nicosia I Limited
- Smlouva o zápůjčce ze dne 4.2.2021
 - Smlouva o zápůjčce ze dne 18.2.2021
 - Smlouva o zápůjčce ze dne 24.9.2021
 - Smlouva o zápůjčce ze dne 29.10.2021
 - Smlouva o zápůjčce ze dne 10.11.2021
 - Smlouva o zápůjčce ze dne 23.12.2021
- Smlouvy uzavřené mezi Ovládanou osobou a SOLEK Paphos I Limited
- Smlouva o zápůjčce ze dne 18.2.2021
 - Smlouva o zápůjčce ze dne 24.9.2021
 - Smlouva o zápůjčce ze dne 29.10.2021
 - Smlouva o zápůjčce ze dne 10.11.2021
- Smlouvy uzavřené mezi Ovládanou osobou a SOLEK Hong Kong Services Limited
- Rámcová smlouva o poskytování zápůjček ze dne 19.4.2021
 - Smlouva o zápůjčce ze dne 21.4.2021
 - Smlouva o zápůjčce ze dne 15.6.2021

- Smlouva o zápůjčce ze dne 29.6.2021
- Smlouva o zápůjčce ze dne 6.8.2021
- Smlouva o zápůjčce ze dne 12.8.2021
- Smlouva o zápůjčce ze dne 19.8.2021
- Smlouva o zápůjčce ze dne 13.9.2021
- Smlouva o zápůjčce ze dne 17.9.2021
- Smlouva o zápůjčce ze dne 23.9.2021
- Smlouva o zápůjčce ze dne 27.9.2021
- Smlouva o zápůjčce ze dne 7.10.2021
- Smlouva o zápůjčce ze dne 14.10.2021
- Smlouva o zápůjčce ze dne 29.10.2021

6. POSOUZENÍ, ZDA OVLÁDANÉ OSOBE VZNIKLA ÚJMA A POSOUZENÍ JEJÍHO VYROVNÁNÍ

Statutární orgán Ovládané osoby prohlašuje, že v rozhodném období nevznikla Ovládané osobě z v této zprávě specifikovaných vztahů s Ovládající osobou ani s Dalšími ovládanými osobami žádná újma ve smyslu § 71 odst. 1 ZOK.

7. ZHODNOCENÍ VÝHOD A NEVÝHOD PLYNOUCÍCH ZE VZTAHŮ MEZI OSOBAMI UVEDENÝMI V TÉTO ZPRÁVĚ

Z výše uvedených informací o vztazích Ovládané osoby s Ovládající osobou a Dalšími ovládanými osobami vyplývá, že Ovládaná osoba není vztahy s uvedenými osobami znevýhodněna a neplynou pro ni z těchto vztahů žádná nepřiměřená rizika. Smlouvy mezi Ovládající osobou či Dalšími ovládanými osobami a Ovládanou osobou byly uzavírány za podmínek obvyklých v obchodním styku. Z pohledu Ovládané osoby převládají ze vztahů s Ovládající osobou a Dalšími ovládanými osobami výhody, jako je zejména nižší míra rizika, že protistranou nebudou dodrženy smluvní závazky.

V Praze dne 31. března 2022

SOLEK HOLDING SE

Zdeněk Sobotka
předseda představenstva

Zpráva nezávislého auditora

akcionářům společnosti SOLEK HOLDING SE

Náš výrok

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz finanční pozice společnosti SOLEK HOLDING SE, se sídlem Voctářova 2497/18, Praha 8 („Společnost“) k 31. prosinci 2021, její finanční výkonnosti a jejích peněžních toků za rok končící 31. prosince 2021 v souladu s českými účetními předpisy.

Předmět auditu

Účetní závěrka Společnosti se skládá z:

- rozvahy k 31. prosinci 2021,
- výkazu zisku a ztráty za rok končící 31. prosince 2021,
- přehledu o změnách vlastního kapitálu za rok končící 31. prosince 2021,
- přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. prosince 2021, a
- přílohy účetní závěrky, která obsahuje podstatné účetní metody a další vysvětlující informace.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a auditorskými standardy Komory auditorů České republiky, kterými jsou Mezinárodní standardy auditu doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami (společně „auditorské předpisy“). Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky.

Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Nezávislost

V souladu s Mezinárodním etickým kodexem pro auditory a účetní odborníky (včetně Mezinárodních standardů nezávislosti) vydaným Radou pro mezinárodní etické standardy účetních („kodex IESBA“) a přijatým Komorou auditorů České republiky a se zákonem o auditorech jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z kodexu IESBA a ze zákona o auditorech.

Ostatní informace

Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti. Jak je definováno v § 2 písm. b) zákona o auditorech, ostatními informacemi jsou informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o Společnosti získanými během auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně nesprávné. Také jsme posoudili, zda ostatní informace byly ve všech významných ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti i na postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti.

Na základě provedených postupů v průběhu našeho auditu, do míry, již dokážeme posoudit, jsou dle našeho názoru:

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, ve všech významných ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace vypracované v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti a o prostředí, v němž působí, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné nesprávnosti. Žádnou významnou nesprávnost jsme nezjistili.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví odpovídá dozorčí rada Společnosti.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s auditorskými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné, pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s auditorskými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticizmus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.

- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem, a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti trvat nepřetržitě. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti trvat nepřetržitě vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost trvat nepřetržitě.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

27. dubna 2022

PricewaterhouseCoopers Audit, s.r.o.
zastoupená



Ing. Jan Musil



Ing. Jana Sabadášová
statutární auditorka, evidenční č. 2378

Firma: SOLEK HOLDING SE
 Identifikační číslo: 29202701
 Právní forma: Evropská společnost
 Předmět podnikání: správa investic, nákup a prodej zboží
 Rozvahový den: 31. prosince 2021
 Datum sestavení účetní závěrky: 27. dubna 2022

ROZVAHA
 (v celých tisících Kč)

označ.	AKTIVA	řád.	31.12.2021			31.12.2020
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
a	b	c				
	AKTIVA CELKEM	001	2 455 385	-913	2 454 472	2 273 162
B.	Stálá aktiva	003	1 931 383	-913	1 930 470	1 754 761
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	286	-12	274	0
B. I. 2.	Ocenitelná práva	006	286	-12	274	0
B. I. 2. 2.	Ostatní ocenitelná práva	008	286	-12	274	0
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	027	1 931 097	-901	1 930 196	1 754 761
B. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028	1 328 656	-901	1 327 755	1 438 301
B. III. 2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029	363 431	0	363 431	79 080
B. III. 5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032	239 010	0	239 010	237 380
C.	Oběžná aktiva	037	511 621	0	511 621	518 011
C. I.	Zásoby	038	18 123	0	18 123	39 037
C. I. 3.	Výrobky a zboží	041	0	0	0	148
C. I. 3. 2.	Zboží	043	0	0	0	148
C. I. 5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	045	18 123	0	18 123	38 889
C. II.	Pohledávky	046	236 103	0	236 103	42 884
C. II. 1.	Dlouhodobé pohledávky	047	1 461	0	1 461	28 861
C. II. 1. 4.	Odložená daňová pohledávka	051	1 461	0	1 461	28 861
C. II. 2.	Krátkodobé pohledávky	057	234 642	0	234 642	14 023
C. II. 2. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	42 949	0	42 949	6 775
C. II. 2. 2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059	175 450	0	175 450	272
C. II. 2. 4.	Pohledávky - ostatní	061	16 243	0	16 243	6 976
C. II. 2. 4. 3.	Stát - daňové pohledávky	064	46	0	46	642
C. II. 2. 4. 5.	Dohadné účty aktivní	066	53	0	53	0
C. II. 2. 4. 6.	Jiné pohledávky	067	16 144	0	16 144	6 334
C. III.	Krátkodobý finanční majetek	072	247 000	0	247 000	199 648
C. III. 2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	074	247 000	0	247 000	199 648
C. IV.	Peněžní prostředky	075	10 395	0	10 395	236 442
C. IV. 1.	Peněžní prostředky v pokladně	076	1 000	0	1 000	1 027
C. IV. 2.	Peněžní prostředky na účtech	077	9 395	0	9 395	235 415
D.	Časové rozlišení aktiv	078	12 381	0	12 381	390
D. 1.	Náklady příštích období	079	12 381	0	12 381	390

označ.	PASIVA	řád.	31.12.2021	31.12.2020
a	b	c	5	6
	PASIVA CELKEM	082	2 454 472	2 273 162
A.	Vlastní kapitál	083	827 385	431 093
A. I.	Základní kapitál	084	3 176	3 176
A. I. 1.	Základní kapitál	085	3 176	3 176
A. II.	Ážio a kapitálové fondy	088	471 271	463 541
A. II. 2.	Kapitálové fondy	090	471 271	463 541
A. II. 2. 1.	Ostatní kapitálové fondy	091	504 597	504 597
A. II. 2. 2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	092	-33 326	-41 056
A. III.	Fondy ze zisku	096	635	635
A. III. 1.	Ostatní rezervní fondy	097	635	635
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	099	-36 259	-42 418
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	100	-36 259	-42 418
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	102	388 562	6 159
B. + C.	Cizí zdroje	104	1 619 941	1 840 360
B.	Rezervy	105	21 894	16 045
B. 2.	Rezerva na daň z příjmů	107	19 688	0
B. 4.	Ostatní rezervy	109	2 206	16 045
C.	Závazky	110	1 598 047	1 824 315
C. I.	Dlouhodobé závazky	111	532 779	588 648
C. I. 1.	Vydané dluhopisy	112	426 250	414 811
C. I. 1. 2.	Ostatní dluhopisy	114	426 250	414 811
C. I. 9.	Závazky - ostatní	122	106 529	173 837
C. I. 9. 3.	Jiné závazky	125	106 529	173 837
C. II.	Krátkodobé závazky	126	1 065 268	1 235 667
C. II. 1.	Vydané dluhopisy	127	376 555	14 424
C. II. 1. 2.	Ostatní dluhopisy	129	376 555	14 424
C. II. 4.	Závazky z obchodních vztahů	132	43 407	22 457
C. II. 6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	134	177 901	479 041
C. II. 8.	Závazky ostatní	136	467 405	719 745
C. II. 8. 3.	Závazky k zaměstnancům	139	0	131
C. II. 8. 4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	140	0	83
C. II. 8. 5.	Stát - daňové závazky a dotace	141	0	33
C. II. 8. 6.	Dohadné účty pasivní	142	1 214	78
C. II. 8. 7.	Jiné závazky	143	466 191	719 420
D.	Časové rozlišení pasiv	147	7 146	1 709
D. 1.	Výdaje příštích období	148	4 977	1 575
D. 2.	Výnosy příštích období	149	2 169	134

Firma: SOLEK HOLDING SE
 Identifikační číslo: 29202701
 Právní forma: Evropská společnost
 Předmět podnikání: správa investic, nákup a prodej zboží
 Rozvahový den: 31. prosince 2021
 Datum sestavení účetní závěrky: 27. dubna 2022

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

(v celých tisících Kč)

označ. a	TEXT b	řád. c	Skutečnost v účetním období	
			2021	2020
			1	2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	177	1 671
II.	Tržby za prodej zboží	02	822 329	30 538
A.	Výkonová spotřeba	03	604 719	45 847
A. 1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	568 483	22 408
A. 2.	Spotřeba materiálu a energie	05	29	51
A. 3.	Služby	06	36 207	23 388
D.	Osobní náklady	09	1 350	1 148
D. 1.	Mzdové náklady	10	1 009	858
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	341	290
D. 2. 1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	341	290
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14	12	0
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	12	0
E. 1. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – trvalé	16	12	0
III.	Ostatní provozní výnosy	20	352	103
III. 3.	Jiné provozní výnosy	23	352	103
F.	Ostatní provozní náklady	24	866	16 148
F. 3.	Daně a poplatky	27	6 352	121
F. 4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	-13 839	15 894
F. 5.	Jiné provozní náklady	29	8 353	133
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	215 911	-30 831
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	31	343 427	63 157
IV. 1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32	343 427	63 157
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34	129 375	4 851
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	39	46 121	36 496
VI. 1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40	46 075	36 409
VI. 2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	46	87
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42	-100	-100
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	43	108 587	78 384
J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	17 303	23 510
J. 2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	91 284	54 874
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	68 639	43 187
K.	Ostatní finanční náklady	47	586	33 955
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	219 739	25 750
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	435 650	-5 081
L.	Daň z příjmů	50	47 088	-11 240
L. 1.	Daň z příjmů splatná	51	19 688	0
L. 2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	27 400	-11 240
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	388 562	6 159
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	388 562	6 159
*	Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	56	1 281 045	175 152

Firma: SOLEK HOLDING SE
 Identifikační číslo: 29202701
 Právní forma: Evropská společnost
 Předmět podnikání: správa investic, nákup a prodej zboží
 Rozvahový den: 31. prosince 2021
 Datum sestavení účetní závěrky: 27. dubna 2022

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

(v celých tisících Kč)

označ.	TEXT	Skutečnost v účetním období	
		2021	2020
a	b	1	2
	Peněžní toky z provozní činnosti		
	Účetní zisk / ztráta před zdaněním	435 650	-5 081
A. 1.	Úpravy o nepeněžní operace:	-218 749	-36 591
A. 1. 1.	Odpisy stálých aktiv	12	0
A. 1. 2.	Změna stavu opravných položek a rezerv	-13 939	15 794
A. 1. 3.	Zisk z prodeje stálých aktiv	-43 482	-884
A. 1. 4.	Výnosy z podílů na zisku (-)	-174 383	-57 422
A. 1. 5.	Vyúčtované nákladové (+) a výnosové (-) úroky	62 655	41 888
A. 1. 6.	Úpravy o ostatní nepeněžní operace	-49 612	-35 967
A *	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu	216 901	-41 672
A. 2.	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu:	153 933	-417 667
A. 2. 1.	Změna stavu pohledávek a přechodných účtů aktiv	-57 432	29 367
A. 2. 2.	Změna stavu závazků a přechodných účtů pasiv	33 103	21 803
A. 2. 3.	Změna stavu zásob	20 914	-39 037
A. 2. 4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku	157 348	-429 800
A **	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	370 834	-459 339
A. 3.	Vyplacené úroky	-101 973	-74 682
A. 4.	Přijaté úroky	3 408	36 496
A. 6.	Přijaté podíly na zisku	176 506	57 422
A ***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	448 775	-440 103
B. 1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-231	-280 577
B. 3.	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám	-413 615	597 978
B ***	Čistý peněžní tok z investiční činnosti	-413 846	317 401
C. 1.	Změna stavu dlouhodobých a krátkodobých závazků z financování	-260 976	351 827
C ***	Čisté peněžní toky z finanční činnosti	-260 976	351 827
	Čisté zvýšení / snížení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů	-226 047	229 125
	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na počátku roku	236 442	7 317
	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci roku	10 395	236 442

Firma: SOLEK HOLDING SE

Identifikační číslo: 29202701

Právní forma: Evropská společnost

Předmět podnikání: správa investic, nákup a prodej zboží

Rozvahový den: 31. prosince 2021

Datum sestavení účetní závěrky: 27. dubna 2022

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

(v celých tisících Kč)

	Základní kapitál	Ostatní kapitálové fondy	Ocenovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	Ostatní rezervní fondy	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta (+/-)	Celkem
Zůstatek k 1. lednu 2020	3 176	504 597	-12 317	635	-42 418	453 673
Výsledek hospodaření za účetní období	0	0	0	0	6 159	6 159
Oceňovací rozdíly z přecenění podílů	0	0	-28 739	0	0	-28 739
Zůstatek k 31. prosinci 2020	3 176	504 597	-41 056	635	-36 259	431 093
Výsledek hospodaření za účetní období	0	0	0	0	388 562	388 562
Oceňovací rozdíly z přecenění podílů	0	0	7 730	0	0	7 730
Zůstatek k 31. prosinci 2021	3 176	504 597	-33 326	635	352 303	827 385

SOLEK HOLDING SE

Příloha účetní uzávěrky k 31. prosinci 2021

pro malé účetní jednotky
podle Zákona o účetnictví č. 563/1991 Sb. a Vyhlášky č. 500/2002 Sb.
v aktuálním znění

Sestaveno dne: 27. dubna 2022

Podpis statutárního orgánu: Zdeněk Sobotka
Předseda představenstva

1. Obecné vysvětlivky k příloze

- Peněžní údaje jsou v tisících Kč, pokud není uvedeno jinak.
- Společnost SOLEK HOLDING SE je dále uváděna pod pojmem „Společnost“.

2. Obecné údaje o účetní jednotce

2.1 Základní informace o Společnosti

a) Základní údaje

Firma (název):	SOLEK HOLDING SE
IČO:	29202701
Den vzniku:	15. února 2010
Sídlo:	Voctářova 2497/18, Libeň, 180 00 Praha 8
Právní forma:	Evropská společnost
Společnost vedena u soudu, oddíl, vložka:	Oddíl H vložka 218, vedená u Městského soudu v Praze
Předmět podnikání dle obchodního rejstříku:	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách číslo 1 až 3 živnostenského zákona pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
Způsob jednání:	Společnost zastupuje předseda představenstva nebo místopředseda představenstva samostatně. Člen představenstva jedná za Společnost vždy společně s předsedou představenstva nebo místopředsedou představenstva.
Akcionáři:	Zdeněk Sobotka – 99 % podíl na základním kapitálu Pavel Kocián – 1 % podíl na základním kapitálu

b) Změny a dodatky provedené v účetním období končícím 31. prosince 2021 v obchodním rejstříku:

V roce 2021 došlo v obchodním rejstříku ke změně sídla Společnosti:

Původní sídlo Společnosti: Voctářova 2449/5, Libeň, 180 00 Praha 8
zapsáno 2. listopadu 2018
vymazáno 1. září 2021

Nové sídlo Společnosti: Voctářova 2497/18, Libeň, 180 00 Praha 8
zapsáno 1. září 2021

Dále v roce 2021 došlo k zapsání druhého místopředsedy představenstva do obchodního rejstříku:

Místopředseda představenstva: MARTIN BEK, dat. nar. 18. února 1969
Podvinný mlýn 2358/50, Libeň, 190 00 Praha 9
Den vzniku funkce: 17. prosince 2021
Den vzniku členství: 17. prosince 2021

c) Statutární orgán Společnosti – představenstvo

předseda představenstva:

ZDENĚK SOBOTKA
Ke Hvězdárně 1032, Hlubočinka, 251 68 Sulice
Den vzniku funkce: 21. listopadu 2019
Den vzniku členství: 11. března 2016

místopředseda představenstva:

Ing. PAVEL KOCIÁN
V Uliče 921, 253 01 Hostivice
Den vzniku funkce: 21. listopadu 2019
Den vzniku členství: 21. listopadu 2019

místopředseda představenstva:

MARTIN BEK
Podvinný mlýn 2358/50, Libeň, 190 00 Praha 9
Den vzniku funkce: 17. prosince 2021
Den vzniku členství: 17. prosince 2021

2.2 Významné události roku 2021

Na počátku roku 2020 byla potvrzena existence nového koronaviru způsobujícího nemoc COVID-19, která se globálně rozšířila a jejíž intenzita se promítla i do roku 2021.

Společnost SOLEK HOLDING SE pozorně monitoruje vývoj a následuje rady a doporučení příslušných národních autorit týkající se COVID-19. Společnost průběžně vyhodnocuje případné důsledky, které by šíření nákazy mohlo mít pro personál a majetek a přijímá na všech místech vhodná preventivní opatření, aby omezila šíření viru, zajistila bezpečnost lidí a zajistila trvalý bezpečný rozvoj projektů a provozu elektráren.

Společnost dosud nezaznamenala vážný dopad COVID-19 na rozvoj projektů a provozní aktivity. Přestože se vyskytují cestovní omezení a místní regulace, nemají významný dopad na pracovní činnosti Společnosti.

V každém případě se Společnost zaměřuje na udržení přiměřeného pokroku a zachování dostatečně silné finanční kapacity, aby byla v rychle se měnícím prostředí dobře připravena. Společnost nadále pozorně sleduje situaci a bude průběžně provádět veškerá další opatření nezbytná k udržení zdraví, a bezpečnosti osob s cílem zajištění bezpečného pokračování obchodní činnosti.

3. Účetní postupy

a. Základní zásady zpracování účetní závěrky

Účetní závěrka je sestavena v souladu s účetními předpisy platnými v České republice pro malé účetní jednotky s povinností auditu a je sestavena v historických cenách kromě krátkodobého finančního majetku, který je vykázan v reálné hodnotě.

Při oceňování aktiv a závazků a naplnění předpokladu trvání Společnosti vedení zvážilo dopady pandemie nového koronaviru způsobujícího onemocnění covid-19.

b. Finanční majetek

Dlouhodobý finanční majetek představuje podíly v ovládaných osobách, zápůjčky a úvěry ovládaným osobám a ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly.

Krátkodobý finanční majetek tvoří ostatní krátkodobá finanční aktiva.

Podíly v ovládaných osobách

Podíly v ovládaných osobách představují podíly v obchodních korporacích, které jsou ovládané nebo řízené Společností (dále též „dceřiná společnost“).

Dlouhodobý finanční majetek je účtován v pořizovací ceně zohledňující případné snížení hodnoty. Pořizovací cena zahrnuje přímé náklady související s pořízením, například poplatky a provize makléřům, poradcům, burzám.

Podíly v ovládaných osobách jsou k rozvahovému dni oceňovány pořizovací cenou a změny ocenění zahraničních společností v důsledku změn kurzu jsou zachyceny ve vlastním kapitálu Společnosti.

Ostatní cenné papíry a podíly

Společnost rozděluje cenné papíry a podíly, které nejsou podílem v dceřiné společnosti, do následujících kategorií: cenné papíry k obchodování a realizovatelné cenné papíry.

Cenné papíry k obchodování jsou cenné papíry, které Společnost drží za účelem provádění transakcí s cílem dosahovat zisk z cenových rozdílů v krátkodobém horizontu, maximálně však ročním.

Cenné papíry a podíly, které bude Společnost vlastnit po neurčitou dobu, a které mohou být prodány v případě, že Společnost bude potřebovat peníze, jsou klasifikovány jako realizovatelné cenné papíry. Jsou zahrnuty do dlouhodobého majetku, pokud vedení Společnosti nezamýšlí jejich prodej během 12 měsíců od data účetní závěrky. V takovém případě jsou zahrnuty do oběžných aktiv. Vedení Společnosti určuje povahu cenných papírů a podílů v okamžiku jejich pořízení a pravidelně ji přehodnocuje.

Cenné papíry a podíly jsou při nákupu vykázány v pořizovací ceně včetně transakčních nákladů. Cenné papíry držené do splatnosti jsou následně oceňovány naběhlou hodnotou. Ostatní cenné papíry jsou oceňovány reálnou hodnotou.

Pokud zůstatková hodnota cenných papírů držených do splatnosti převyšuje jejich odhadovanou zpětně získatelnou částku, pak je k těmto cenným papírům vytvořena opravná položka.

Společnost drží investiční akcie fondu MW Investiční fond SICAV, a.s. (IČO: 082 80 509) (dále jen „SICAV“ nebo „MW investiční fond SICAV“) K určení reálné hodnoty investičních akcií, které jsou obchodovány na aktivním trhu, používá Společnost kotovanou tržní cenu k datu účetní závěrky. K určení reálné hodnoty investičních akcií, které nejsou obchodovány na aktivním trhu, používá Společnost částku odpovídající aktuální hodnotě příslušné třídy investiční akcie vyhlášené pro období, v němž by SICAV obdržel žádost Společnosti o odkup příslušné třídy investičních akcií. Investiční akcie jednotlivých tříd představují stejný podíl na fondovém kapitálu SICAV nebo podfondu připadajícím na příslušnou třídu. Na fondovém kapitálu se investiční akcie jednotlivé třídy podílejí zcela a výlučně na základě proměnlivého alokačního poměru stanoveného SICAV. Fondovým kapitálem se rozumí hodnota investičního majetku SICAV, resp. hodnota majetku zahrnutá do příslušného podfondu, snížená o hodnotu dluhů SICAV, resp. dluhů zahrnutých do podfondu. Při výpočtu fondového kapitálu třídy jsou zohledňovány parametry třídy a případné specifické náklady třídy, a/nebo výkonnostní úplata (performance fee) třídy.

c. Zásoby

Nakoupené zásoby jsou oceňovány pořizovací cenou sníženou o opravnou položku. Součástí pořizovací ceny zásob jsou též náklady související s jejich pořízením, zejména přepravné, provize, clo a pojistné. Pro úbytky nakoupených zásob užívá Společnost metodu „první do skladu – první ze skladu“.

d. Pohledávky

Pohledávky jsou vykázány v nominální hodnotě snížené o opravnou položku k pochybným pohledávkám. Opravná položka k pochybným pohledávkám je vytvořena na základě věkové struktury pohledávek a individuálního posouzení bonity dlužníků. Společnost nevytváří opravné položky k pohledávkám za spřízněnými stranami.

e. Přepočítání cizích měn

Transakce prováděné v cizích měnách jsou přepočteny a zúčtovány devizovým kurzem platným v den transakce.

Zůstatky peněžních aktiv, pohledávek a závazků vedených v cizích měnách byly přepočteny devizovým kurzem zveřejněným Českou národní bankou k rozvahovému dni. Všechny kurzové zisky a ztráty z přepočtu peněžních aktiv, pohledávek a závazků jsou účtovány do výkazu zisku a ztráty.

Podíly v dceřiných společnostech, cenné papíry a podíly, které jsou vedeny v cizích měnách, a které se k rozvahovému dni neoceňují reálnou hodnotou, jsou přepočteny devizovým kurzem zveřejněným Českou národní bankou k rozvahovému dni. Kurzový rozdíl je zaúčtován do vlastního kapitálu. U ostatních cenných papírů a podílů, které jsou k datu účetní závěrky oceněny reálnou hodnotou a které jsou vedené v cizích měnách, se kurzový rozdíl považuje za součást ocenění reálnou hodnotou.

Společnost považuje zálohy přijaté v cizí měně za závazky vyjádřené v cizí měně, a tudíž tyto položky přepočítává stejně jako ostatní závazky.

Položky výdajů nebo příjmů příštích období vyjádřené v cizí měně jsou přepočítány devizovým kurzem zveřejněným Českou národní bankou k rozvahovému dni.

f. Rezervy

Společnost tvoří rezervy na krytí svých závazků nebo nákladů, jejichž povaha je jasně definována a u nichž je k rozvahovému dni buď pravděpodobné, nebo jisté, že nastanou, avšak není přesně známa jejich výše, nebo okamžik jejich vzniku. Rezerva k rozvahovému dni představuje nejlepší odhad nákladů, které pravděpodobně nastanou, nebo v případě závazků částku, která je zapotřebí k jejich vypořádání.

Společnost dále vytváří rezervu na závazek z daně z příjmů snížený o uhrazené zálohy na daň z příjmů. Pokud zálohy na daň z příjmů převyšují předpokládanou daň, je příslušný rozdíl vykázán jako krátkodobá pohledávka.

g. Tržby

Tržby z prodeje zboží jsou zaúčtovány k datu vyskladnění zboží a jsou vykázány po odečtení slev a daně z přidané hodnoty.

Tržby za služby jsou zaúčtovány k datu poskytnutí služeb a jsou vykázány po odečtení slev a daně z přidané hodnoty.

h. Spřízněné strany

Spřízněnými stranami Společnosti se rozumí:

- strany, které přímo nebo nepřímo mohou uplatňovat rozhodující vliv u Společnosti, a společnosti, kde tyto strany mají rozhodující nebo podstatný vliv,
- strany, které přímo nebo nepřímo mohou uplatňovat podstatný vliv u Společnosti,
- členové statutárních, dozorčích a řídicích orgánů Společnosti, a osoby blízké těmto osobám, včetně podniků, kde tyto členové a osoby mají podstatný nebo rozhodující vliv,

- dceřiné a přidružené společnosti a společné podniky.

Významné transakce a zůstatky se spřízněnými stranami jsou uvedeny v poznámce 13. Transakce se spřízněnými stranami

i. Úrokové náklady

Veškeré úrokové náklady jsou účtovány do nákladů.

j. Odložená daň

Odložená daň se vykazuje u všech přechodných rozdílů mezi zůstatkovou hodnotou aktiva nebo závazku v rozvaze a jejich daňovou hodnotou. Odložená daňová pohledávka je zaúčtována, pokud je pravděpodobné, že ji bude možné daňově uplatnit v budoucnosti.

k. Přehled o peněžních tocích

Společnost sestavila přehled o peněžních tocích s využitím nepřímé metody. Peněžní ekvivalenty představují krátkodobý likvidní majetek, který lze snadno a pohotově převést na předem známou částku hotovosti.

Řádek A.2.4. Změna stavu krátkodobého finančního majetku Přehledu o peněžních tocích obsahuje změnu stavu jak krátkodobého finančního majetku, tak dlouhodobého finančního majetku. Krátkodobý i dlouhodobý finanční majetek představují investiční akcie fondu MW investiční fond SICAV.

l. Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem představujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány a jejich dopady kvantifikovány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

m. Rozdíly ze změn účetních metod a opravy chyb let minulých

Rozdíly ze změn účetních metod (včetně dopadu odložené daně) a opravy v důsledku nesprávného účtování nebo neúčtování o nákladech a výnosech v minulých účetních obdobích, pokud jsou významné, se vykazují v položce Jiný výsledek hospodaření minulých let.

Úpravy srovnatelných údajů

Pro lepší srovnatelnost údajů Společnost ve výkazu ROZVAHA - AKTIVA, přesunula za období 2020 do položky B.III.5. „Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly“ částku 237 380 tis. Kč. Původně tato položka byla evidována v položce C.III.2. Ostatní krátkodobý finanční majetek.

4. Princip nepřetržitého trvání účetní jednotky

Účetní závěrka je sestavena na základě předpokladu nepřetržitého trvání účetní jednotky.

Za rok 2021 Společnost vykázala zisk ve výši 388 562 tis. Kč. Vlastní kapitál Společnosti k 31. prosinci 2021 činil 827 385 tis. Kč.

Společnost k 31. prosinci 2021 vykazuje krátkodobé závazky ve výši 1 065 268 tis. Kč a oběžná aktiva ve výši 511 621 tis. Kč. Tyto závazky budou hrazeny v rámci skupinových peněžních toků plynoucích z hlavní podnikatelské aktivity skupiny SOLEK (dále také jen „Skupina“).

Společnost prostřednictvím ovládaných společností tvořících skupinu SOLEK intenzivně rozvíjí svoji obchodní činnost a realizuje projekty výstavby solárních elektráren.

Vedení Společnosti zpracovalo výhledy vývoje peněžních toků na období přesahující nejbližších 12 měsíců od sestavení účetní závěrky. Své předpoklady peněžních přítoků vedení Společnosti odvozuje z očekávaného přílivu peněz z průběžného dokončování odpovídajících projektových milníků spojených s realizací peněžních toků, a to plynoucích jak z již uzavřených smluv o výstavbě a prodeji solárních elektráren s investory tak i z aktuálního stavu jednání o dalších smlouvách a dále z průběžného odpovídajícího doplňování provozních peněžních toků externím financováním.

Očekávání peněžních odtoků jsou odvozena od aktuálního stavu znalostí o nákladové náročnosti jednotlivých projektů, přičemž vedení Společnosti je přesvědčeno o schopnosti skupiny realizovat projekty při dodržení plánovaných rozpočtů.

Kromě projektů v Chile na Kypru a v Rumunsku Skupina v roce 2021 dále pokračovala ve vyhledávání dalších obchodních příležitostí a otevřela pobočky v Řecku a Maďarsku a připravovala otevření poboček v dalších evropských zemích a zemích Latinské Ameriky.

Co se týče rozvoje a rozšiřování aktivit na chilském trhu, skupina SOLEK vyhledává a investuje do projektů, jejichž tržní hodnota realizovaná po jejich dokončení, příp. prodejem v průběhu developmentu, dle názoru a obchodních plánů vedení Společnosti převyší prostředky průběžně investované do projektu, a to jak v podobě majetkové účasti v dané společnosti (viz hodnoty v tabulce níže) tak i v podobě dané společnosti poskytnuté půjčky na financování projektu.

5. Dlouhodobý a krátkodobý finanční majetek

a. Podíly v ovládaných osobách

Stav k 31. prosinci 2021

Název společnosti	Pořizovací cena v tis. Kč	Podíl na základním kapitálu	Opravná položka v tis. Kč	Vlastní kapitál v tis. Kč*	Zisk/ztráta běžného roku v tis. Kč*	Příjem z podílů na zisku v tis. Kč
Tuzemské dceřiné společnosti						
SOLEK I s.r.o. Vocťářova 2497/18, Praha 8, ČR	1 995	100 %	-901	1 793**	259**	0
SOLEK Administration s.r.o. Vocťářova 2497/18, Praha 8	11 100	100 %	0	9 316**	5 131**	0
SOLEK Czech Services s.r.o. Vocťářova 2497/18, Praha 8	15 900	100 %	0	260 928	128 860	0
SOLEK EUROPE Holding s.r.o. Vocťářova 2497/18, Praha 8	200	100 %	0	76**	-124**	0
Zahraniční dceřiné společnosti						
SOLEK Cyprus Services Limited Limassol, 5, Floor 2, Aglantzia 2112, Nicosia, Kypr	897 507	100 %	0	463 003**	235 896**	174 382
SOLEK PERU S.A.C Edificio Panorama, 134 Circunvalación Golf Los Incas (Av. Javier Prado Este), Torre 2, Of.902., Surco, Lima 33, Peru	549	50 %	0	214**	-90**	0
Solek LATAM HOLDING SpA (dříve SOLEK Investments SpA) AV VITACURA 2939 Depto 801, Comuna Las Condes Ciudad STGO, Chile	401 405	100 %	0	191 096**	-585**	0
CELKEM	1 328 656		- 901			174 382

* Dle lokálních účetních předpisů, přepočítáno kurzem k 31.prosinci 2021 dle ČNB

** Neauditováno

Stav k 31. prosinci 2020

Název společnosti	Pořizovací cena v tis. Kč	Podíl na ZK	Opravná položka v tis. Kč	Vlastní kapitál v tis. Kč *	Zisk/ztráta běžného roku v tis. Kč*	Dividendy, podíly na zisku v tis. Kč
Tuzemské dceřiné společnosti						
SOLEK I s.r.o. Voctářova 2449/5, Praha 8, ČR	1 995	100 %	-901	1 534**	110**	0
SOLEK Administration s.r.o. Voctářova 2449/5, Praha 8	100	100 %	-100	-6 814**	672**	0
SOLEK Czech Services s.r.o. Voctářova 2449/5, Praha 8	15 900	100 %	0	132 101	110 124	0
SOLEK EUROPE Holding s.r.o. Voctářova 2449/5, Praha 8	200	100 %	0	200**	0**	0
Zahraniční dceřiné společnosti						
ENERGY HOLDING S.A. L-1653 Lucemburk, 2, avenue Charles de Gaulle, Lucemburské velkovodství	897 482	100 %	0	176 451**	176 893**	57 422
SOLEK PROJECT ALPHA S.R.L. Str.1 Decembrie, nr.110, Tunari Village, Rumunsko	23 489	99,99 %	0	8 418**	-1 459**	0
Solek Project Gamma S.A. Str.1 Decembrie, nr.110, Tunari Village, Rumunsko	36 055	99,99 %	0	25 562**	1 708**	0
Solek Project Txi S.A. Str.1 Decembrie, nr.110, Tunari Village, Rumunsko	32 283	99,99 %	0	18 542**	-2 486**	0
Solek Project Tau S.A. Str.1 Decembrie, nr.110, Tunari Village, Rumunsko	22 245	99,99 %	0	16 519**	1 328**	0
SOLEK PERU S.A.C Edificio Panorama, 134 Circunvalación Golf Los Incas (Av. Javier Prado Este), Torre 2, Of.902., Surco, Lima 33, Peru	535	50 %	0	304**	-97**	0
Solek LATAM HOLDING SpA (dříve SOLEK Investments SpA) Badajoz 45, Piso 15, OF 15-B Las Condes, Santiago, Chile	408 888	100 %	0	466 853**	18 213**	0
SOLEK Larnaca I Limited Limassol, 5, Floor 2, Aglantzia 2112, Nicosia, Kypr	26	100 %	0	23**	-50**	0
SOLEK Lemesos I Limited Limassol, 5, Floor 2, Aglantzia 2112, Nicosia, Kypr	26	100 %	0	26**	-53**	0
SOLEK Nicosia I Limited Limassol, 5, Floor 2, Aglantzia 2112, Nicosia, Kypr	26	100 %	0	71**	-98**	0
SOLEK Cyprus Services Limited Limassol, 5, Floor 2, Aglantzia 2112, Nicosia, Kypr	26	100 %	0	-3 744**	-3 729**	0
SOLEK Paphos I Limited Limassol, 5, Floor 2, Aglantzia 2112, Nicosia, Kypr	26	100 %	0	-23**	-50**	0
CELKEM	1 439 302		-1 001			57 422

* Dle lokálních účetních předpisů, přepočítáno kurzem k 31.prosinci 2020 dle ČNB

** Neauditováno

V roce 2021 došlo v rámci podílů k následujícím změnám:

1. ENERGY HOLDING SA zanikla bez likvidace v důsledku fúze sloučením a přechodu jmění na nástupnickou společnost SOLEK Cyprus Services Limited, se sídlem Lemesou, 5, 2nd floor, Aglantzia, 2112, Nicosia, Kypr, registrovanou pod sp.zn.HE 401370. Právní účinky nastaly 12. července 2021, přičemž rozhodným dnem fúze byl 19. prosinec 2020. Odštěpný závod zůstal zachován a nově je veden pod obchodní firmou „SOLEK CYPRUS SERVICES LIMITED, odštěpný závod“. Změna názvu společnosti byla zapsána do obchodního rejstříku dne 24. listopadu 2021.
2. U společnosti SOLEK Administration s.r.o. došlo dne 30. června 2021 k poskytnutí příplatku mimo základní kapitál ve výši 11 000 tis. Kč .
3. Transakce prodeje portfolia 4 fotovoltaických elektráren v Rumunsku (Projekty) byla realizována jako tzv. „share deal“, v rámci kterého došlo ke dni 20. prosince 2021 k převodu vlastnictví podílů v jednotlivých společnostech SOLEK PROJECT ALPHA S.R.L., SOLEK PROJECT GAMMA S.A., SOLEK PROJECT TXI S.A. a SOLEK PROJECT TAU S.A. z původních vlastníků, tj. SOLEK HOLDING SE a SOLEK Czech Services s.r.o. (jako prodávajících), na investiční fond MW Investiční fond SICAV (jako kupujícího). V rámci legislativních požadavků specifických pro rumunské korporátní právo dojde dodatečně u tří (3) projektových společností SOLEK PROJECT GAMMA S.A., SOLEK PROJECT TXI S.A. a SOLEK PROJECT TAU S.A. k převodu minoritních podílů na každé z těchto tří projektových společností na nově založenou rumunskou právní entitu, jejímž 100% vlastníkem bude fond. Rumunská legislativa umožňuje fungovat společností typu S.A. s méně než dvěma akcionáři po dobu devíti měsíců. V této lhůtě dojde k převodu minoritních podílů na nově založenou dceřinou společnost fondu. Výnos z prodeje podílů k 31. prosinci 2021 činil 169 045 tis. Kč.
4. Na základě smlouvy mezi společnostmi SOLEK HOLDING SE a SOLEK EUROPE Holding s.r.o. o koupi podílů společností SOLEK Larnaca I Limited, SOLEK Lemosos I Limited, SOLEK Nicosia I Limited a SOLEK Paphos I Limited došlo k jejich prodeji společnosti SOLEK EUROPE Holding s.r.o. s datem účinnosti k 1. lednu 2021.

U žádné z uvedených dceřiných společností není rozdíl mezi procentem podílu na vlastnictví a procentem podílu na hlasovacích právech.

Společnost není společníkem s neomezeným ručením v žádné společnosti.

b. Ostatní cenné papíry a podíly

Společnost držela k 31. prosinci 2021 investiční akcie fondu MW investiční fond SICAV v reálné hodnotě 486 010 tis. Kč (31. prosince 2020: 437 028 tis. Kč). Společnost má právo u investičních akcií tyto akcie prodat s tím, že předpokládá prodej do konce roku 2022 v celkové hodnotě 247 000 tis. Kč.

Změna reálné hodnoty investičních akcií dlouhodobých i krátkodobých účtovaná do výkazu zisku a ztráty:

	Rok 2021 v tis. Kč	Rok 2020 v tis. Kč
Počáteční zůstatek k 1. lednu	437 028	0
Reálná hodnota investičních akcií pořízených v průběhu roku	211 240	486 800
Reálná hodnota investičních akcií prodaných v průběhu roku	-221 600	-57 000
Zvýšení (+) / snížení (-) ocenění	59 342	7 228
Konečný zůstatek k 31. prosinci	486 010	437 028

6. Zásoby

Společnost nevytvořila k 31. prosinci 2021 ani 2020 opravnou položku k zásobám.

7. Pohledávky

Věková struktura pohledávek z obchodních vztahů

	31. prosince 2021 v tis. Kč	31. prosince 2020 v tis. Kč
Do splatnosti	6 067	5 236
- z toho vůči podnikům ve Skupině	5 078	5 217
Po splatnosti do 30 ti dnů	3 590	218
- z toho vůči podnikům ve Skupině	3 590	218
Po splatnosti do 60 ti dnů	105	1 321
- z toho vůči podnikům ve Skupině	105	1 321
Po splatnosti do 120 ti dnů	3 754	0
- z toho vůči podnikům ve Skupině	3 754	0
Po splatnosti do 150 ti dnů	3 920	0
- z toho vůči podnikům ve Skupině	3 920	0
Po splatnosti přes 150 dnů	25 513	0
- z toho vůči podnikům ve Skupině	25 513	0
Celkem	42 949	6 775

Pohledávky po splatnosti činily k 31. prosinci 2021 celkem 36 882 tis. Kč (k 31. prosinci 2020: 1 539 tis. Kč).

Společnost vykazuje pohledávky vůči podnikům ve Skupině v celkové hodnotě 41 960 tis. Kč (k 31. prosinci 2020: 6 756 tis. Kč).

Společnost nevytvářela opravné položky k pohledávkám k 31. prosinci 2021 ani 2020.

Pohledávky nejsou kryty věcnými zárukami a žádná z nich nemá splatnost delší 5 let.

Společnost neeviduje žádné pohledávky a podmíněné pohledávky, které nejsou vykázány v rozvaze.

8. Vlastní kapitál

Základní kapitál Společnosti je tvořen 100 000 ks akcií na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 31,76 Kč / ks, tj. 1,2 EUR každá.

Akcionáři Společnosti:

	31. prosince 2021 (v tis. Kč)	31. prosince 2020 (v tis. Kč)	Podíl (v %)
Zdeněk Sobotka	3 144	3 144	99 %
Pavel Kocián	32	32	1 %
Celkem	3 176	3 176	100 %

K akciím Společnosti je zřízeno zástavní právo ve prospěch MW Investiční fond SICAV, a.s..

Společnost je mateřskou společností skupiny SOLEK.

Společnost SOLEK HOLDING SE se sídlem Voctářova 2497/18, Libeň, 180 00 Praha 8, sestavuje konsolidovanou účetní závěrku skupiny SOLEK, která je k dispozici v sídle Společnosti nebo na jejich webových stránkách.

Dne 2. září 2021 valná hromada schválila účetní závěrku Společnosti za rok 2020 a rozhodla o rozdělení zisku za rok 2020 ve výši 6 159 tis. Kč převodem na účet Neuhrazených ztrát minulých let.

Do data vydání této účetní závěrky nenavrhla Společnost rozdělení zisku za rok 2021.

9. Rezervy

Titul	Zůstatek k 31. prosinci 2020 v tis. Kč	Tvorba rezerv v tis. Kč	Zúčtování rezerv v tis. Kč	Zůstatek k 31. prosinci 2021 v tis. Kč
Ostatní rezervy	660	2 043	-660	2 043
Rezerva na nevyčerpanou dovolenou	19	163	-19	163
Rezerva na soudní spor	15 366	0	- 15 366	0
Celkem	16 045	2 206	-16 045	2 206

V souvislosti s probíhajícím soudním sporem se společností EF Solar I s.r.o., uzavřela Společnost dne 30. prosince 2021 Dohodu o urovnání, jenž zajišťuje finanční vyrovnání žalující straně. V důsledku toho byla rezerva na soudní spor ve výši 15 366 tis. Kč k 31. prosinci 2021 rozpuštěna.

10. Dluhopisy – krátkodobé a dlouhodobé

Emise dluhopisů k 31. prosinci 2021 v tis. Kč:

Emise dluhopisů	Hodnota emise	Datum emise	Úrok p.a.	Splatnost	Zůstatek k 31. prosinci 2021
CZ0003505125	200 000	20.12.2012	12,50%	31.12.2027	53 000
CZ0003534158	100 000	30.9.2021	6,00%	30.9.2024	86 950
CZ0003531915	100 000	31.5.2021	6,00%	31.5.2024	89 700
CZ0003529471	100 000	1.2.2021	6,00%	1.2.2024	82 200
CZ0003528457	75 000	20.11.2020	6,00%	20.11.2023	59 900
CZ0003534117	75 000	30.9.2021	5,20%	30.9.2023	17 050
CZ0003531907	75 000	31.5.2021	5,20%	31.5.2023	22 600
CZ0003529489	75 000	1.2.2021	5,20%	1.2.2023	14 850
Dlouhodobé vydané dluhopisy celkem					426 250
CZ0003528465	50 000	20.11.2020	5,20%	20.11.2022	12 350
CZ0003534133	50 000	30.9.2021	4,50%	30.9.2022	9 200
CZ0003533291	50 000	1.8.2021	4,50%	1.8.2022	14 600
CZ0003516353	608 290	2.6.2017	6,20%	19.6.2022	287 052
CZ0003531923	50 000	31.5.2021	4,50%	31.5.2022	24 700
CZ0003529463	50 000	1.2.2021	4,50%	1.2.2022	13 550
Úroky					15 103
Krátkodobé vydané dluhopisy celkem					376 555

Emise dluhopisů k 31. prosinci 2020 v tis. Kč:

Emise dluhopisů	Hodnota emise	Datum emise	Úrok p.a.	Splatnost	Zůstatek k 31. prosinci 2020
CZ0003505125	200 000	20.12.2012	12,50%	31.12.2027	63 000
CZ0003528457	50 000	20.11.2020	6,00%	20.11.2023	50 000
CZ0003528465	50 000	20.11.2020	5,20%	20.11.2022	12 350
CZ0003516353	608 290	2.6.2017	6,20%	19.6.2022	288 232
Úroky					1 229
Dlouhodobé vydané dluhopisy celkem					414 811
CZ0003528440	50 000	20.11.2020	4,50%	20.11.2021	14 350
Úroky					74
Krátkodobé vydané dluhopisy celkem					14 424

V roce 2021 byla vyplacena emise ISIN CZ0003528440 v celkové výši 14 450 tis. Kč.

Emise obsahují ustanovení o možném zpětném odkupu dluhopisů před datem splatnosti za předem stanovených podmínek, čehož společnost využila a k 31. prosinci 2021 vykoupila dluhopisy v celkové hodnotě 11 180 tis. Kč (k 31. prosinci 2020: 3 709 tis. Kč).

11. Jiné závazky – dlouhodobé a krátkodobé

Společnosti jsou od roku 2017 poskytovány zápůjčky od fyzických osob, které jsou zajištěné směnkami. Hodnota těchto zápůjček k 31. prosinci 2021 činila 232 088 tis. Kč (k 31. prosinci 2020: 889 402 tis. Kč). Zápůjčky jsou úročeny sazbami od 4 % do 7 %.

Zápůjčky zajištěné smenkami k 31. prosinci 2021 (v tis. Kč)		Zápůjčky zajištěné smenkami k 31. prosinci 2020 (v tis. Kč)	
Rok splatnosti	Celková splatná suma	Rok splatnosti	Celková splatná suma
2021	0	2021	698 100
2022	150 965	2022	107 033
2023	60 375	2023	60 388
2024	6 900	2024	0
2026	994	2026	0
2027	6 585	2027	6 416
Úroky	6 269	Úroky	17 465
Celkem	232 088	Celkem	889 402

Společnost dále uzavřela dne 30. listopadu 2020 úvěrovou smlouvu s nespřízněnou fyzickou osobou v hodnotě 300 000 tis. Kč. Ke smlouvě byly k dnešnímu dni uzavřeny celkem tři dodatky ve dnech 29. června 2021, 5. listopadu 2021 a 20. prosince 2021, na jejichž základě došlo k dohodě o změně úrokové sazby, která se v jednotlivých obdobích pohybuje v rozmezích od 12 % p.a. do 16,23 % p.a. a k posunutí splatnosti poskytnutých prostředků až 30. září 2022. Zároveň došlo v listopadu 2021 ke splacení části jistiny ve výši 100 000 tis. Kč, Společnosti tak zbývá nyní uhradit částka ve výši 200 000 tis. Kč plus příslušenství. K této smlouvě je uzavřena Dohoda o uznání dluhu a Dohoda se svolením k vykonatelnosti notářského zápisu. SOLEK Czech Services s.r.o. a SOLEK LATAM Holding SpA zde vystupují jako ručitelé.

Společnost dále uzavřela dne 5. listopadu 2021 úvěrovou smlouvu s nespřízněnou právnickou osobou v hodnotě 100 000 tis. Kč. Úroková sazba byla sjednána na 12 % p.a. Splátnost poskytnuté jistiny ve výši 100 000 tis. Kč je ke dni 30. září 2022. K této smlouvě je uzavřena Dohoda o uznání dluhu a Dohoda se svolením k vykonatelnosti notářského zápisu. SOLEK Czech Services s.r.o. a SOLEK LATAM Holding SpA zde vystupují jako ručitelé.

Zbývající část Jiných závazků je k 31. prosinci 2021 a 2020 tvořena zápůjčkami od třetích stran.

12. Závazky, budoucí závazky a podmíněné závazky

	31. prosince 2021 v tis. Kč	31. prosince 2020 v tis. Kč
Do splatnosti	7 283	18 862
- z toho vůči podnikům ve Skupině	0	2 438
Po splatnosti do 30 ti dnů	0	3 595
- z toho vůči podnikům ve Skupině	0	0
Po splatnosti do 90 ti dnů	265	0
- z toho vůči podnikům ve Skupině	0	0
Po splatnosti do 150 ti dnů	35 859	0
- z toho vůči podnikům ve Skupině	0	0
Celkem netto	43 407	22 457

Z výše uvedeného plyne, že celková výše závazků ke společnostem v konsolidačním celku činila k datu 31. prosince 2021 částku 0 tis. Kč (31. prosince 2020: 2 438 tis. Kč).

Závazky nejsou kryty věcnými zárukami a nemají splatnost delší než 5 let.

Společnost neeviduje žádné závazky, které by nebyly vykázány v rozvaze.

Vedení Společnosti si není vědomo žádných podmíněných závazků Společnosti k 31. prosinci 2021.

Společnost k 31. prosinci 2021 ani 2020 neposkytla jiné věcné záruky, které nejsou vykázány v rozvaze než ty uvedené v předchozích bodech.

13. Transakce se spřízněnými stranami

Pohledávky	31. prosince 2021 v tis. Kč	31. prosince 2020 v tis. Kč
Pohledávky z obchodních vztahů	41 960	6 756
Zápůjčky a úvěry ovládaným osobám - dlouhodobé	363 431	79 080
Zápůjčky a úvěry ovládaným osobám - krátkodobé	175 450	272
Celkem	580 841	86 108

Zápůjčky a úvěry jsou úročeny úrokovou sazbou v rozmezí 5,10 % - 7,65 %. Splatnost dlouhodobé zápůjčky je dle písemně potvrzeného záměru Společnosti 18 měsíců od data uzavření smlouvy.

Závazky	31. prosince 2021 v tis. Kč	31. prosince 2020 v tis. Kč
Závazky vůči společnostem v konsolidačním celku, z toho:		
Závazky z obchodních vztahů	0	2 438
Přijaté zápůjčky ve Skupině	177 901	479 041
Celkem	177 901	481 479
Závazky vůči ostatním spřízněným stranám, z toho:		
Vydané dluhopisy	53 000	63 000
Celkem	53 000	63 000

Přijaté zápůjčky jsou úročeny v rozmezí 5,10 % - 7,75 %. Přijaté zápůjčky jsou splatné do 2 let od data uzavření smlouvy.

Výnosy	31 prosince 2021 v tis. Kč	31. prosince 2020 v t is. Kč
Prodej služeb	177	1 654
Prodej zboží	238 682	30 538
Přijaté dividendy	174 382	57 422
Úrokové výnosy	46 075	36 409
Celkem	459 316	126 023

Náklady	31. prosince 2021 v tis. Kč	31. prosince 2020 v tis. Kč
Úrokové náklady	17 303	23 510
Nákup služeb	14 034	2 232
Poplatky za řízení Společnosti	100	517
Celkem	31 437	26 259

Členům statutárního ani kontrolního orgánu nebyly k 31. prosinci 2021 a 2020 poskytnuty žádné zápůjčky, zálohy ani úvěry.

14. Zaměstnanci

	K 31. prosinci 2021	K 31. prosinci 2020
Průměrný přepočtený počet zaměstnanců:	1	1
z toho řídících:	1	1
Mzdové náklady v tis. Kč	1 009	858
Náklady na sociální zabezpečení a zdr. poj. v tis. Kč	341	290

15. Daň z příjmů

Daňový náklad za rok 2021 zahrnuje splatnou daň ve výši 19 688 tis Kč a odloženou daň ve výši 27 400 tis. Kč (2020: 11 240 tis. Kč).

Odložená daň byla vypočtena s použitím sazby daně 19 % (daňová sazba pro roky 2021 a následující).

Odloženou daňovou pohledávku lze analyzovat následovně:

	31. prosince 2021 v tis. Kč	31. prosince 2020 v tis. Kč
Odložená daňová pohledávka (+) / závazek (-) z titulu:		
rezerv a opravných položek	419	3 049
ostatních odčitatelných přechodných rozdílů	1 042	2 582
daňové ztráty minulých let	0	23 230
Odložená daňová pohledávka celkem	1 461	28 861

Přenesené daňové ztráty z let 2016-2020 ve výši 116 278 tis. Kč byly uplatněny oproti daňovému zisku roku 2021.

16. Přehled o peněžních tocích

Společnost sestavila přehled peněžních toků s využitím nepřímé metody. Peněžní ekvivalenty představují krátkodobý likvidní finanční majetek, který lze kdykoliv převést na peněžní prostředky.

17. Události po datu účetní závěrky

Od ledna 2022 byly podepsány následující emise dluhopisů:

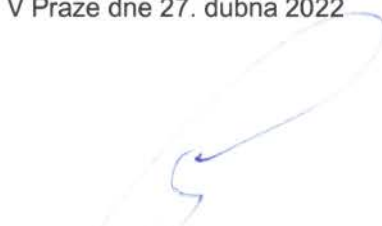
ISIN	Označení emise	Úroková sazby	Celková jmenovitá hodnota emise v tis. Kč	Splatnost
CZ0003536328	SOLEK06 I 4,5/23	4,50 %	50 000	05.01.2023
CZ0003536336	SOLEK06 II 5,2/24	5,20 %	50 000	05.01.2024
CZ0003538456	SOLEK07 I 5,80/23	5,80 %	30 000	07.03.2023
CZ0003538464	SOLEK07 II 6,20/24	6,20 %	50 000	07.03.2024
CZ0003538480	SOLEK07 III 6,50/25	6,50 %	90 000	07.03.2025

K datu 31. března 2022 byly prodány následující dluhopisy

ISIN	Označení emise	Úrokové sazby	Prodané dluhopisy v tis. Kč	Splatnost dluhopisů
CZ0003536328	SOLEK06 I 4,50/23	4,50%	8 200	05.01.2023
CZ0003536336	SOLEK06 II 5,20/24	5,20%	16 550	05.01.2024
CZ0003538456	SOLEK07 I 5,8/23	5,80%	13 200	07.03.2023
CZ0003538464	SOLEK07 II 6,2/24	6,20%	8 950	07.03.2024
CZ0003538480	SOL:EK 07 III 6,5/25	6,50%	18 700	07.03.2025

Koncem února 2022 pokračující politické napětí mezi Ruskem a Ukrajinou eskalovalo v konflikt s vojenskou invazí Ruska na Ukrajinu. Celosvětovou reakcí na ruské porušení mezinárodního práva a agrese vůči Ukrajině bylo uvalení rozsáhlých sankcí a omezení podnikatelské činnosti. Tyto skutečnosti považujeme za neupravující následné události. Celkový dopad posledního vývoje se projevil zvýšenou volatilitou na finančních a komoditních trzích a dalšími důsledky pro ekonomiku. Podnikatelská rizika zahrnující nepříznivé dopady ekonomických sankcí uvalených na Rusko, přerušení podnikání (včetně dodavatelských řetězců), zvýšený výskyt kybernetických útoků, riziko porušení právních a regulatorních pravidel a mnoho dalších je obtížné posoudit a jejich celkový vliv a možné účinky nejsou v tuto chvíli známy. Společnost na základě současných informací nepředpokládá významný negativní vliv na fungování Společnosti kromě obecných dopadů na finančních a komoditních trzích.

V Praze dne 27. dubna 2022



 Zdeněk Sobotka
 předseda představenstva