

**SOLEK**



# Výroční zpráva 2019

**společnosti**

# **SOLEK HOLDING SE**

**Obchodní jméno:** SOLEK HOLDING SE

**Právní forma:** Evropská společnost ° **Sídlo:** Voctářova 2449/5, 180 00 Praha 8

**IČO:** 292 02 701 ° **Spisová značka:** H218 vedená u Městského soudu v Praze

## Úvodní slovo předsedy představenstva

Vážení akcionáři, vážení obchodní partneři,

dovolte, abych Vám tímto předložil výroční zprávu společnosti SOLEK HOLDING SE za rok 2019. V této zprávě bych Vás rád informoval o událostech uplynulého roku 2019, o významných momentech v podnikání skupiny SOLEK a na závěr bych rád prezentoval také krátký výhled do budoucnosti. Rád bych také upozornil na skutečnost, že SOLEK HOLDING SE je od roku 2018 konsolidující účetní jednotkou skupiny SOLEK, konsolidované účetní výkazy k 31.12.2019 budou sestaveny v souladu s IFRS.

SOLEK HOLDING SE v polovině roku 2019 uskutečnil nákup společnosti Energy Holding SA, která se tak stala členem skupiny a byla jedním ze základních předpokladů pro vstup minoritního partnera do akcionářské struktury. Hodnota transakce vycházela z ocenění provedeného firmou z auditorské a konzultační skupiny v rámci „velké čtyřky“.

V průběhu roku 2019 došlo zároveň k příplatku mimo základní kapitál ve výši 500 milionů korun. Rok 2019 byl dále významným milníkem v rozvoji projektů, zejména na území Chile, kdy skupina dosáhla významného posunu a na konci roku evidovala v pokročilých fázích vývoje 55 projektů o celkové kapacitě blížící se 500 MWp. SOLEK HOLDING SE prostřednictvím svých dceřiných společností v rámci projektů v Chile významně navýšil lokální kapacity zejména jak v oblasti personální, tak také materiální.

Již v průběhu roku 2019 došlo v Chile k dosažení zásadních milníků v realizaci a převodu třech projektů fotovoltaických elektráren – jmenovitě projekt Santa Laura, VillaSeca a Los Paltos o celkovém instalovaném špičkovém výkonu 8,97 MWp – tedy 2,99 MWp na jednotlivý projekt.

Ke konci roku 2019 byly evidovány také dva projekty – konkrétně Santa Fe (10,336 MWp) a Villa Alegre (10,66 MWp) ve významném stádiu rozestavěnosti tak, aby v průběhu prvního čtvrtletí, resp. pololetí 2020, byly dosaženy zásadní milníky v realizaci a předání obchodnímu partnerovi - skupině CarbonFree.

V okamžiku sestavování těchto výkazů jsou v konstrukční fázi další 3 projekty o celkové kapacitě 18 MWp s předpokladem dokončení a prodeje do července roku 2020.

SOLEK HOLDING SE nepřetržitě pracuje na zajištění budoucnosti a ke konci roku 2019 zahájil jednání s francouzskou bankou Natixis týkající se struktury budoucího financování projektů výstavby fotovoltaických elektráren. V době sestavování této účetní závěrky byl podepsán dokument o záměru Natixis zajistit financování chilských projektů formou úvěru až do výše \$110M, který by Natixis poskytl do chilské entity, která bude úvěr dále distribuovat na jednotlivé projekty – entity vlastníci jednotlivé fotovoltaické elektrárny. Vzájemná jednání a oboustranná příprava podkladů intenzivně probíhají s cílem připravit odpovídající dokumentaci, doladit detailní podmínky financování a podepsat závazné smlouvy do konce června 2020. Dle záměru Natixis výstavbu projektů profinancuje maximálně do výše 75% hodnoty projektů, ze strany SOLEK HOLDING SE bude nutné doplnit zbývající kapitál z jiných zdrojů, buďto formou vlastního kapitálu, případně podřízeného dluhu.

Hlavním úkolem společnosti v následujícím období nadále zůstává nejen tradiční investování do výstavby dalších projektů fotovoltaických elektráren v cílových trzích, ale také diverzifikace obchodního zaměření celé skupiny SOLEK. Kromě fotovoltaických projektů spatřujeme zajímavý potenciál i v dalších návazných segmentech, zejména:

- držení a správa fotovoltaických elektráren ve vlastním portfoliu
- poskytování EPC služeb (zajišťování projektů na klíč) zákazníkům mimo skupinu
- perspektivně zaměření se na další obnovitelné technologie-hybridní systémy s bateriemi a větrné parky

Pokud jde o teritoriální zaměření, pak kromě Chile, které po nejbližší období je pro nás strategickým trhem, bychom se chtěli zaměřit i na další regiony Latinské Ameriky, především Kolumbii. V průběhu roku jsme učinili významné kroky k tomu, abychom společnost etablovali na strategickém trhu na Kypru, kde jsme založili dceřinou společnost a také podepsali smlouvu o smlouvě budoucí na projekt pilotního projektu výstavby fotovoltaické elektrárny.

V letech 2020 a 2021 Skupina předpokládá výstavbu a prodej portfolia solárních elektráren v Chile, na Kypru a Kolumbii o celkové kapacitě 424 MWp, čemuž odpovídá současný stav rozpracovanosti projektů a dostupné kapacity. SOLEK HOLDING SE má strategický záměr držet tyto fotovoltaické projekty ve svém portfoliu ve spolupráci se strategickým partnerem zajišťujícím financování. Případný prodej pak bude realizován partnerům, jejichž poptávka v tuto chvíli významně překračuje stanovené cíle skupiny SOLEK.

Ke dnešnímu dni vlastní SOLEK HOLDING SE také dceřiné společnosti vyrábějící energii z obnovitelných zdrojů o celkovém objemu 8, 59 MWp na území Rumunska a České republiky.

Skupina SOLEK na konci roku 2019 úspěšně uzavřela novou desetiletou dohodu o závazném odběru (PPA) s EON Romania, který je předním hráčem na rumunském energetickém trhu. Celková hodnota transakce se odhaduje na cca. 19 mil. EUR. Předmětem smlouvy je odběr elektřiny vyrobené z obnovitelných zdrojů čtyř fotovoltaických parků, které vlastní a provozuje skupina SOLEK v Rumunsku. Tyto parky mají celkový instalovaný výkon 8,5 MW a byly postaveny s moderním zařízením v období 2012—2013 na jihu Rumunska v oblasti s nejvyšším slunečním zářením se snadným přístupem z Bukurešti. Skupina SOLEK zároveň pracuje na nové dlouhodobé struktuře financování projektů v Rumunsku, jehož výsledkem by mohlo být rozšíření lokálního portfolia prostřednictvím nákupu atraktivních projektů v této oblasti.

Rád bych Vám poděkoval za Vaši důvěru a ujišťuji Vás, že pracujeme s maximálním úsilím na společném úspěchu ve snaze maximálního zhodnocení investic našich partnerů.

V Praze dne: 22. května 2020



**Zdeněk Sobotka**

předseda představenstva

## Obecné informace o společnosti

### Základní kapitál, akcie

Základní kapitál: 3 175 800,- Kč (120 000,- EUR), splaceno 100%  
Akcie: 100 000 ks akcie na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 31,76 Kč, tj. 1,2 EUR každá

### Předmět podnikání

- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách číslo 1 až 3 živnostenského zákona
- pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor

### Jména a příjmení členů statutárních a dozorčích orgánů k rozvahovému dni

**Představenstvo:** Zdeněk Sobotka ml. - předseda představenstva  
Ing. Pavel Kocián – místopředseda představenstva  
**Dozorčí rada:** Zdeněk Sobotka st. - člen dozorčí rady

## Finanční a nefinanční informace o společnosti

### a) Informace o významných skutečnostech, které nastaly až po konci rozvahového dne

Informace o následných událostech jsou uvedeny v příloze k účetní závěrce

### b) Informace o předpokládaném vývoji činnosti společnosti

Cíle, strategie a vývoj společnosti jsou popsány v úvodním slovu předsedy představenstva.

### c) Informace o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje

Společnost nevyvíjí žádnou činnost v oblasti výzkumu a vývoje a nemá žádné výdaje na výzkum a vývoj, což je dáno charakterem její činnosti.

**d) Informace o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí a pracovněprávních vztazích**

V oblasti ochrany životního prostředí se společnost řídí základními ekologickými pravidly a snaží se snižovat dopad své činnosti na životní prostředí, zejména tříděním odpadu a ekologickou likvidací zpracovaných tiskovin a periodik. V oblasti pracovně právních vztahů společnost postupuje v souladu s pracovně právními předpisy.

**e) Informace o pobočkách nebo částech obchodního závodu v zahraničí**

Společnost vykonává své aktivity v zahraničí prostřednictvím dceřiných společností, a proto neměla v roce 2019 v zahraničí žádnou pobočku ani část obchodního závodu.

**f) Informace požadované podle zvláštních právních předpisů**

Účetní jednotka nemá povinnost zveřejňovat informace podle zvláštních právních předpisů.

**g) Zpráva auditora za účetní období 2019**

Audit roční účetní závěrky sestavené k 31. prosinci 2019 provedla auditorská společnost:

**Rödl & Partner Audit, s.r.o., Platnéřská 2, 110 00 Praha 1**

Ověření provedl auditor:

**Ing. Ivan Brož, oprávnění č. 2077**

**Zpráva auditora:** V příloze této výroční zprávy je přiložena zpráva nezávislého auditora k účetní závěrce sestavené k 31. prosinci 2019.

**h) Informace z účetní závěrky za sledované účetní období:**

V příloze této výroční zprávy jsou uvedeny informace v rozsahu účetní závěrky za účetní období roku 2019 v rozsahu "Rozvaha", "Výkaz zisku a ztráty", „Výkaz peněžních toků" a „Příloha".

**i) Zpráva o vztazích**

Statutární orgán společnosti jako ovládané osoby vyhotovuje dle ustanovení § 82 zákona o obchodních korporacích „Zprávu o vztazích za účetní období 2019".

Dle § 84 odst. 2) zákona o obchodních korporacích se „Zpráva o vztazích za účetní období 2019“ připojí k výroční zprávě.

**Přílohy:**

Zpráva o vztazích za rok 2019

Zpráva auditora k účetní závěrce společnosti za účetní období 2019

Účetní závěrka za účetní období 2019

V Praze dne: 22. května 2020



**Zdeněk Sobotka**

předseda představenstva



## ZPRÁVA O VZTAZÍCH ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ OD 1.1.2019 DO 31.12.2019

podle ustanovení § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích)

vypracovaná statutárním orgánem obchodní společnosti SOLEK HOLDING SE, se sídlem Voctářova 2449/5, Libeň, 180 00 Praha 8, IČ: 292 02 701, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl H, vložka 218 (dále jako „Ovládaná osoba“)

### 1. POPIS STRUKTURY VZTAHŮ UVNITŘ PODNIKATELSKÉHO SESKUPENÍ

#### 1.1. Ovládající osoba:

pan Zdeněk Sobotka, bydliště Ke Hvězdárně 1032, Hlubočinka, 251 68 Sulice, nar. 26. července 1973.

(dále jako „Ovládající osoba“)

Ovládající osoba je pro Ovládanou osobu ovládající osobou podle ustanovení § 75 odst. 2 ZOK, neboť v rozhodném období do 31.7.2019 přímo ovládala Ovládanou osobu jako její jediný společník a nakládala tak s podílem představujícím 100% hlasů v Ovládané osobě a od 1.8.2019 jako její společník disponující s podílem představujícím 99% hlasů v Ovládané osobě.

#### 1.2. Osoby ovládané stejnou Ovládající osobou:

Osoby ovládané přímo Ovládající osobou:

- a) obchodní společnost RECOVERY SERVICE s.r.o., se sídlem Praha 1, Spálená 92/21, PSČ 110 00, IČ: 29003601, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 159216  
- pozn. podíl na této společnosti byl k 18.1.2019 převeden na jiného vlastníka
- b) obchodní společnost GID VISION s.r.o., se sídlem Voctářova 2449/5, Libeň, 180 00 Praha 8, IČ: 28514807, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 147184

Osoby ovládané Ovládající osobou prostřednictvím Ovládané osoby:

- c) obchodní společnost SOLEK I s.r.o., se sídlem Voctářova 2449/5, Libeň, 180 00 Praha 8, IČ: 29044103, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 162376
- d) obchodní společnost SOLEK II s.r.o., se sídlem Voctářova 2449/5, Libeň, 180 00 Praha 8, IČ: 24687529, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 166135
- e) obchodní společnost SOLEK IV s.r.o., se sídlem Voctářova 2449/5, Libeň, 180 00 Praha 8, IČ: 24690503, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 166376



- f) obchodní společnost SOLEK RENEWABLES s.r.o. v likvidaci, se sídlem Voctářova 2449/5, Libeň, 180 00 Praha 8, IČ: 24689432, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 166288
- pozn. tato společnost byla k 1.8.2019 vymazána z obchodního rejstříku
- g) obchodní společnost PV POWER s.r.o., se sídlem Voctářova 2449/5, Libeň, 180 00 Praha 8, IČ: 28973577, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 157019
- a) obchodní společnost PV POWER Services SRL, se sídlem Tunari, Comuna Tunari, Strada 1 Decembrie Nr. 110, Ilfov, Rumunsko
  - b) obchodní společnost PV POWER CHILE SpA, se sídlem Badajoz 45, Piso 15, Las Condes, Santiago, Chile
  - c) obchodní společnost SOLEK CONSTRUCCIÓN SpA, se sídlem Badajoz 45, Piso 15, Las Condes, Santiago, Chile
  - d) obchodní společnost SOLEK DESARROLLOS SpA, se sídlem Badajoz 45, Piso 15, Las Condes, Santiago, Chile
    - pozn. tato společnost byla založena k 7.2.2019
    - a) obchodní společnost Champa Solar SpA, se sídlem v Chile
      - pozn. tato společnost byla založena k 30.8.2019
    - b) obchodní společnost Humberto Solar SpA, se sídlem v Chile
      - pozn. tato společnost byla založena k 30.8.2019
    - c) obchodní společnost La Pena Solar SpA, se sídlem v Chile
      - pozn. tato společnost byla založena k 30.8.2019
    - d) obchodní společnost Limache Solar SpA, se sídlem v Chile
      - pozn. tato společnost byla založena k 30.8.2019
    - e) obchodní společnost Membrillo Solar SpA, se sídlem v Chile
      - pozn. tato společnost byla založena k 30.8.2019
    - f) obchodní společnost Parral Solar SpA, se sídlem v Chile
      - pozn. tato společnost byla založena k 30.8.2019
    - g) obchodní společnost Santa Ester Solar SpA, se sídlem v Chile
      - pozn. tato společnost byla založena k 30.8.2019
- h) obchodní společnost SOLEK CHILE HOLDING, s.r.o., se sídlem Voctářova 2449/5, Libeň, 180 00 Praha 8, IČ: 03603032, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 234551
- a) obchodní společnost Green Power Finance Ltd. v likvidaci, se sídlem 55 Baker Street, W1U 7EU, Londýn, Velká Británie
- i) obchodní společnost SOLEK HOLDING CHILE II s.r.o. v likvidaci, se sídlem Voctářova 2449/5, Libeň, 180 00 Praha 8, IČ: 05359872, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 262414
- pozn. tato společnost je od 1.1.2020 v likvidaci

- j) obchodní společnost SOLEK SICAV, a.s., se sídlem Voctářova 2449/5, Libeň, 180 00 Praha 8, IČ: 08280509, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 24502
  - pozn. tato společnost byla založena k 26.6.2019
- k) obchodní společnost SOLEK PROJECT ALPHA SRL, se sídlem Tunari, Comuna Tunari, Strada 1 Decembrie Nr. 110, Ilfov, Rumunsko
- l) obchodní společnost SOLEK PROJECT GAMMA SRL, se sídlem Tunari, Comuna Tunari, Strada 1 Decembrie Nr. 110, Ilfov, Rumunsko
- m) obchodní společnost SOLEK PROJECT TAU SA, se sídlem Tunari, Comuna Tunari, Strada 1 Decembrie Nr. 110, Ilfov, Rumunsko
- n) obchodní společnost SOLEK PROJECT TXI SA, se sídlem Tunari, Comuna Tunari, Strada 1 Decembrie Nr. 110, Ilfov, Rumunsko
- o) obchodní společnost SOLEK CHILE HOLDING SpA, se sídlem Badajoz 45, Piso 15, Las Condes, Santiago, Chile
  - a) obchodní společnost Solek Holding SAS, se sídlem v Buenos Aires, Argentina
  - b) obchodní společnost SOLEK COLOMBIA HOLDING SAS, se sídlem Calle 113 7 21 TO A OF 906, Bogota, Kolumbie
    - pozn. tato společnost byla založena k 23.10.2019
  - c) obchodní společnost Parque Solar Alcaldesa SpA, se sídlem v Chile
  - d) obchodní společnost Parque Solar Alianza SpA, se sídlem v Chile
  - e) obchodní společnost Parque Solar Altos Lao SpA, se sídlem v Chile
  - f) obchodní společnost Parque Solar Aurora SpA, se sídlem v Chile
  - g) obchodní společnost Parque Solar Benavente SpA, se sídlem v Chile
  - h) obchodní společnost Parque Solar Colimavilla SpA, se sídlem v Chile
  - i) obchodní společnost Parque Solar Convento SpA, se sídlem v Chile
  - j) obchodní společnost Parque Solar Don Flavio SpA, se sídlem v Chile
  - k) obchodní společnost Parque Solar El Conquistador SpA, se sídlem v Chile
  - l) obchodní společnost Parque Solar El Gultro SpA, se sídlem v Chile
  - m) obchodní společnost Parque Solar El Paso SpA, se sídlem v Chile
  - n) obchodní společnost Parque Solar El Sauce SpA, se sídlem v Chile
  - o) obchodní společnost Parque Solar La Muralla SpA, se sídlem v Chile
  - p) obchodní společnost Parque Solar La Muralla Dos SpA, se sídlem v Chile
  - q) obchodní společnost Parque Solar La Rosa SpA, se sídlem v Chile
  - r) obchodní společnost Parque Solar Lo Chacon SpA, se sídlem v Chile
  - s) obchodní společnost Parque Solar Lo Prado SpA, se sídlem v Chile
  - t) obchodní společnost Parque Solar Los Peumos SpA, se sídlem v Chile
  - u) obchodní společnost Parque Solar Meco Chillan SpA, se sídlem v Chile
  - v) obchodní společnost Parque Solar Mina Dorada SpA, se sídlem v Chile

- w) obchodní společnost Parque Solar Ovalle Norte SpA, se sídlem v Chile
- x) obchodní společnost Parque Solar Panquilemo SpA, se sídlem v Chile
- y) obchodní společnost Parque Solar Porvenir SpA, se sídlem v Chile
- z) obchodní společnost Parque Solar Retiro SpA, se sídlem v Chile
- aa) obchodní společnost Parque Solar Salamanca SpA, se sídlem v Chile
- bb) obchodní společnost Parque Solar Santa Cruz SpA, se sídlem v Chile
- cc) obchodní společnost Parque Solar Santa Fe SpA, se sídlem v Chile
- dd) obchodní společnost Parque Solar Tabolango SpA, se sídlem v Chile
- ee) obchodní společnost Parque Solar Tangua SpA, se sídlem v Chile
- ff) obchodní společnost Parque Solar Villa Alegre SpA, se sídlem v Chile
- gg) obchodní společnost Parque Solar Viveros SpA, se sídlem v Chile
- hh) obchodní společnost Parque Solar Los Paltos SpA, se sídlem v Chile
- ii) obchodní společnost Fotovoltaica Avellano SpA, se sídlem v Chile
  - pozn. podíl k této společnosti byl nabyt k 20.12.2019
- jj) obchodní společnost Fotovoltaica Laurel SpA, se sídlem v Chile
  - pozn. podíl k této společnosti byl nabyt k 29.10.2019
- kk) obchodní společnost Parque Solar Villa Seca SpA, se sídlem v Chile
  - pozn. podíl k této společnosti byl prodán k 6.9.2019
- ll) obchodní společnost Parque Solar Santa Laura SpA, se sídlem v Chile
  - pozn. podíl k této společnosti byl prodán k 13.12.2019
- p) obchodní společnost SOLEK CYPRUS LIMITED, se sídlem Stylianou Lena 12, 1046, Nicosia, Kypr
  - pozn. tato společnost byla založena k 28.8.2019
- q) obchodní společnost ENERGY HOLDING SA, se sídlem 1 rue Jean Piret, 2350, Lucemburk, Lucembursko
  - pozn. tato společnost byla k 26.6.2019 převedena z Ovládající osoby na Ovládanou osobu
- r) obchodní společnost SOLEK PERU SAC, se sídlem Av. Circunvalacion Nro. 134 Dpto. 902, Lima, Peru
  - pozn. podíl k této společnosti byl nabyt k 9.8.2019

(dále též jako „**Další ovládané osoby**“).

## 2. ÚLOHA OVLÁDANÉ OSOBY V PODNIKATELSKÉM SESKUPENÍ

Úlohou Ovládané osoby v podnikatelském seskupení je především zajištění financování jednotlivých projektů v rámci podnikatelského seskupení a organizace a systematické řízení jeho jednotlivých složek.

### 3. ZPŮSOB A PROSTŘEDKY OVLÁDÁNÍ

Způsob a prostředky ovládání jsou dány vlastnictvím podílu Ovládající osoby na Ovládané osobě, a to především řízením skrze rozhodování na valné hromadě Ovládané osoby a výkonem funkce člena, resp. předsedy představenstva Ovládající osoby v Ovládané osobě.

### 4. PŘEHLED JEDNÁNÍ UČINĚNÝCH NA POPUD NEBO V ZÁJMU OVLÁDAJÍCÍ OSOBY NEBO JÍ OVLÁDANÝCH OSOB TÝKAJÍCÍ SE MAJETKU, KTERÝ PŘESAHUJE 10% VLASTNÍHO KAPITÁLU OVLÁDANÉ OSOBY ZJIŠTĚNÉHO PODLE ÚČETNÍ ZÁVĚRKY ZA POSUZOVANÉ OBDOBÍ

- Smlouva o převodu obchodního podílu obchodní společnosti ENERGY HOLDING SA ze dne 26.6.2019
- Dohoda o převzetí dluhu akcionáře k poskytnutí příplatku mimo základní kapitál společnosti ze dne 26.6.2019
- Dohoda o započtení vzájemných pohledávek ze dne 26.6.2019

#### Závazky vůči podnikům ve skupině v tis. CZK

Půjčka Solek Chile Holding	2 755
Půjčka přijatá Solek Project TXI SA_EUR	3 780
Půjčka přijatá Solek Project GAMMA SA_EUR	2 546
Půjčka přij. Solek Project TAU SA_EUR	2 551
<b>Total</b>	<b>11 632</b>

#### Závazky vůči společníkům v tis. CZK

Půjčka Ing. Pavel Kocián	-10 000
Závazky ke společníkům Z. Sobotka	-366 309
Dluhopisy Z. Sobotka	-64 709
<b>Total</b>	<b>-441 018</b>

#### Pohledávky za společníky v tis. CZK

Pohledávky za společníky-Sobotka	84
Pohledávky za společníky-postoupená pohledávka	3 697
<b>Total</b>	<b>3 781</b>

#### Pohledávky vůči podnikům ve skupině v tis. CZK

Půjčka - Solek I	139
Půjčka - Solek II	319
Půjčka - Solek IV	166
Půjčka - PV Power	67 780
Půjčka - Solek Alpha	3 637
Půjčka - Solek Chile Holding	345 062
Půjčka - Energy holding	321 228
Půjčka - Solek Holding Chile II s.r.o.	1
Půjčka PV Power Chile SpA - USD	3 425
Půjčka PV Power CZ - EUR	638

**Total** **742 395**

<b>Ostatní pohledávky ve skupině</b>	<b>v tis. CZK</b>
Pohledávka za Solek Gamma - RON	4 157
Pohledávka za Solek Tau - EUR	2 779
Pohledávky ve skupině Rumunsko	142
<b>Total</b>	<b>7 078</b>

#### **Společnost - půjčky - výnosové úroky**

		měna	v CZK
Půjčky ze Solek Holding	Solek I	CZK	6 572
Půjčky ze Solek Holding	Solek II	CZK	12 323
Půjčky ze Solek Holding	Solek IV	CZK	6 288
Půjčky ze Solek Holding	Solek Renewable CZK	CZK	2 787
Půjčky ze Solek Holding	Zdenek Sobotka	CZK	23 386
Půjčky ze Solek Holding	Energy Holding EUR	EUR	144
Půjčky ze Solek Holding	Energy Holding USD	USD	76 488
Půjčky ze Solek Holding	Energy Holding CZK	CZK	13 644 978
Půjčky ze Solek Holding	PVP_EUR	EUR	116
Půjčky ze Solek Holding	PVP_CZ	CZK	3 009 168
Půjčky ze Solek Holding SE	Solek_Holding_Chile_II_CZK	CZK	4
Půjčky ze Solek Holding	Alpha_EUR	EUR	7 922
Půjčky ze Solek Holding	Alpha_ROM	RON	5 924
Půjčky ze Solek Holding	PVP_USD	USD	1 404
Půjčky ze Solek Holding	SCLH_SPA_USD_8,35	USD	838 461
Půjčky ze Solek Holding	SCLH_SPA_USD_6,65	USD	48 412
Půjčky ze Solek Holding	SCLH_SPA_USD_5,60	USD	6 580
Půjčky ze Solek Holding	SCLH_SPA_USD_6,25	USD	25 625

#### **Společnost - půjčky - nákladové úroky**

Půjčky ze Solek Gamma	Solek Holding	EUR	196
Půjčky ze Solek Taxi	Solek Holding	EUR	1 747
Půjčky ze Solek Tau	Solek Holding	EUR	391
Půjčky ze Solek Holding Chile II	Solek Holding	CZK	279 255

#### **5. PŘEHLED VZÁJEMNÝCH SMLUV MEZI OSOBOU OVLÁDANOU A OSOBOU OVLÁDAJÍCÍ NEBO OSOBAMI JÍ OVLÁDANÝMI**

Smlouvy uzavřené mezi Ovládanou osobou a Ovládající osobou

- Smlouva o zpětné koupi dluhopisů ze dne 5.2.2019
- Smlouva o zpětné koupi dluhopisů ze dne 25.1.2019
- Kupní smlouva o převodu vlastnictví k nemovité věci ze dne 26.6.2019
- Smlouva o zápůjčce ze dne 13.6.2019

Smlouvy uzavřené mezi Ovládanou osobou a ENERGY HOLDING SA (ENERGY HOLDING SA, odštěpný závod)

- Rámcová smlouva o poskytování zápůjček ze dne 1.1.2019
- Smlouva o zápůjčce ze dne 7.1.2019
- Smlouva o zápůjčce ze dne 8.2.2019
- Smlouva o zápůjčce ze dne 18.2.2019
- Smlouva o zápůjčce ze dne 5.4.2019
- Smlouva o zápůjčce ze dne 19.4.2019
- Smlouva o zápůjčce ze dne 10.6.2019
- Smlouva o zápůjčce ze dne 18.6.2019
- Smlouva o postoupení pohledávky ze dne 26.6.2019
- Smlouva o zápůjčce ze dne 28.7.2019
- Smlouva o zápůjčce ze dne 10.9.2019
- Smlouva o zápůjčce ze dne 21.10.2019
- Smlouva o zápůjčce ze dne 8.11.2019
- Smlouva o zápůjčce ze dne 12.11.2019
- Smlouva o zápůjčce ze dne 1.12.2019

Smlouvy uzavřené mezi Ovládanou osobou a PV POWER s.r.o.

- Rámcová smlouva o poskytování zápůjček ze dne 1.1.2019
- Smlouva o zápůjčce ze dne 7.1.2019
- Smlouva o zápůjčce ze dne 26.2.2019
- Smlouva o zápůjčce ze dne 8.4.2019
- Smlouva o zápůjčce ze dne 9.6.2019
- Smlouva o zápůjčce ze dne 6.8.2019
- Smlouva o zápůjčce ze dne 19.8.2019
- Smlouva o zápůjčce ze dne 3.9.2019
- Smlouva o zápůjčce ze dne 9.9.2019
- Smlouva o zápůjčce ze dne 16.9.2019
- Smlouva o zápůjčce ze dne 7.10.2019
- Smlouva o zápůjčce ze dne 21.10.2019
- Smlouva o zápůjčce ze dne 10.11.2019
- Smlouva o zápůjčce ze dne 18.11.2019
- Smlouva o zápůjčce ze dne 1.12.2019
- Smlouva o zápůjčce ze dne 1.12.2019

Smlouvy uzavřené mezi Ovládanou osobou a SOLEK I s.r.o.

- Rámcová smlouva o poskytování zápůjček ze dne 1.1.2019
- Smlouva o zápůjčce ze dne 16.6.2019
- Smlouva o zápůjčce ze dne 21.10.2019

Smlouvy uzavřené mezi Ovládanou osobou a SOLEK II s.r.o.

- Rámcová smlouva o poskytování zápůjček ze dne 1.1.2019
- Smlouva o zápůjčce ze dne 18.1.2019
- Smlouva o zápůjčce ze dne 10.3.2019
- Smlouva o zápůjčce ze dne 8.4.2019
- Smlouva o zápůjčce ze dne 14.10.2019
- Smlouva o zápůjčce ze dne 21.10.2019

Smlouvy uzavřené mezi Ovládanou osobou a SOLEK IV s.r.o.

- Rámcová smlouva o poskytování zápůjček ze dne 1.1.2019



- Smlouva o zápůjčce ze dne 15.7.2019

Smlouvy uzavřené mezi Ovládanou osobou a PV POWER CHILE SpA

- Rámcová smlouva o poskytování zápůjček ze dne 1.1.2019
- Smlouva o zápůjčce ze dne 29.10.2019

Smlouvy uzavřené mezi Ovládanou osobou a SOLEK CHILE HOLDING SpA

- Rámcová smlouva o poskytování zápůjček ze dne 1.1.2019
- Smlouva o zápůjčce ze dne 19.1.2019
- Smlouva o zápůjčce ze dne 1.3.2019
- Smlouva o zápůjčce ze dne 7.4.2019
- Smlouva o zápůjčce ze dne 12.5.2019
- Smlouva o zápůjčce ze dne 21.6.2019
- Smlouva o zápůjčce ze dne 8.10.2019
- Smlouva o zápůjčce ze dne 20.10.2019
- Smlouva o zápůjčce ze dne 6.12.2019

Smlouvy uzavřené mezi Ovládanou osobou a SOLEK PERU SAC

- Rámcová smlouva o poskytování zápůjček ze dne 1.1.2019
- Smlouva o zápůjčce ze dne 17.9.2019

Smlouvy uzavřené mezi Ovládanou osobou a SOLEK PROJECT GAMMA SRL

- Rámcová smlouva o poskytování zápůjček ze dne 1.1.2019
- Smlouva o zápůjčce ze dne 15.12.2019

Smlouvy uzavřené mezi Ovládanou osobou a SOLEK PROJECT TAU SA

- Rámcová smlouva o poskytování zápůjček ze dne 1.1.2019
- Smlouva o zápůjčce ze dne 1.12.2019

Smlouvy uzavřené mezi Ovládanou osobou a SOLEK PROJECT TXI SA

- Rámcová smlouva o poskytování zápůjček ze dne 1.1.2019
- Smlouva o zápůjčce ze dne 12.10.2019
- Smlouva o zápůjčce ze dne 13.10.2019

Smlouvy uzavřené mezi Ovládanou osobou a Green Power Finance ltd.

- Dohoda o prominutí dluhu ze dne 1.2.2019

Smlouvy uzavřené mezi PV POWER s.r.o. a SOLEK RENEWABLES s.r.o. v likvidaci

- Smlouva o převodu obchodního podílu obchodní společnosti SOLEK PROJECT ALPHA SRL ze dne 1.3.2019
- Smlouva o převodu obchodního podílu obchodní společnosti SOLEK PROJECT GAMMA SRL ze dne 1.3.2019
- Smlouva o převodu obchodního podílu obchodní společnosti SOLEK PROJECT TAU SA ze dne 1.3.2019
- Smlouva o převodu obchodního podílu obchodní společnosti SOLEK PROJECT TXI SA ze dne 1.3.2019

## **6. POSOUZENÍ, ZDA OVLÁDANÉ OSOBE VZNIKLA ÚJMA A POSOUZENÍ JEJÍHO VYROVNÁNÍ**

Statutární orgán Ovládané osoby prohlašuje, že v rozhodném období nevznikla Ovládané osobě z v této zprávě specifikovaných vztahů s Ovládající osobou ani s Další ovládanou osobou žádná újma ve smyslu § 71 odst. 1 ZOK.



**7. ZHODNOCENÍ VÝHOD A NEVÝHOD PLYNOUCÍCH ZE VZTAHŮ MEZI OSOBAMI UVEDENÝMI V TÉTO ZPRÁVĚ**

Z výše uvedených informací o vztazích Ovládané osoby s Ovládající osobou a Další ovládanou osobou vyplývá, že Ovládaná osoba není vztahy s uvedenými osobami znevýhodněna a neplynou pro ni z těchto vztahů žádná nepřiměřená rizika. Smlouvy mezi Ovládající osobou / Další ovládanou osobou a Ovládanou osobou byly uzavírány za podmínek obvyklých v obchodním styku. Z pohledu Ovládané osoby převládají ze vztahů s Ovládající osobou a Další ovládanou osobou výhody, jako je zejména nižší míra rizika, že protistranou nebudou dodrženy smluvní závazky.

V Praze dne 30. 03. 2020

**SOLEK HOLDING SE**



\_\_\_\_\_  
Zdeněk Sobotka

předseda představenstva

## Zpráva nezávislého auditora

Akcionářům společnosti  
SOLEK HOLDING SE  
Voctářova 2449/5, Libeň, 180 00 Praha 8  
IČO: 292 02 701

### *Výrok auditora*

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti SOLEK HOLDING SE (dále jen „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2019, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31.12.2019, a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o společnosti SOLEK HOLDING SE jsou uvedeny v bodě 2 přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti SOLEK HOLDING SE k 31.12.2019 a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31.12.2019 v souladu s českými účetními předpisy.

### *Základ pro výrok*

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

### *Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě*

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilo ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, jež dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržovaných ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

## *Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku*

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

## *Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky*

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a

pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.

- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Praha, 22.05.2020

Rödl & Partner Audit, s.r.o.  
Platněšská 2, 110 00 Praha 1  
evidenční číslo 354  
zastoupena jednatelem



Andreas Höfinghoff



Ing. Ivan Brož, statutární auditor, evidenční číslo 2077



## ROZVAHA

k 31.12.2019

(tis. Kč)

Solek Holding SE

Voctářova 2449/5, 180 00 Praha 8

IČO: 29202701

Označ.	AKTIVA	31.12.2019			Min.úč.obd.
		Brutto	Korekce	Netto	Netto
a	b	1	2	3	4
	<b>AKTIVA CELKEM</b>	<b>1 867 373</b>	<b>1 101</b>	<b>1 866 272</b>	<b>827 761</b>
<b>B.</b>	<b>Stálá aktiva</b>	<b>1 088 995</b>	<b>1 101</b>	<b>1 087 894</b>	<b>204 757</b>
<b>B.II.</b>	<b>Dlouhodobý hmotný majetek</b>				<b>7 653</b>
B.II.1.	Pozemky a stavby				7 653
B.II.1.2.	Stavby				7 653
<b>B.III.</b>	<b>Dlouhodobý finanční majetek</b>	<b>1 088 995</b>	<b>1 101</b>	<b>1 087 894</b>	<b>197 104</b>
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	1 088 995	1 101	1 087 894	197 104
<b>C.</b>	<b>Oběžná aktiva</b>	<b>778 252</b>		<b>778 252</b>	<b>622 283</b>
<b>C.II.</b>	<b>Pohledávky</b>	<b>770 935</b>		<b>770 935</b>	<b>236 997</b>
<b>C.II.1.</b>	<b>Dlouhodobé pohledávky</b>	<b>17 621</b>		<b>17 621</b>	
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka	17 621		17 621	
<b>C.II.2.</b>	<b>Krátkodobé pohledávky</b>	<b>753 314</b>		<b>753 314</b>	<b>236 997</b>
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	142		142	
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	742 395		742 395	185 175
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	10 777		10 777	51 822
C.II.2.4.1.	Pohledávky za společníky	3 781		3 781	
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky				8
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy				722
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní				113
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	6 996		6 996	50 979
<b>C.IV.</b>	<b>Peněžní prostředky</b>	<b>7 317</b>		<b>7 317</b>	<b>385 286</b>
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	289		289	110
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	7 028		7 028	385 176





Označ.	PASIVA	31.12.2019	minulé
		5	účet. období 6
a	b		
	<b>PASIVA CELKEM</b>	<b>1 866 272</b>	<b>827 761</b>
<b>A.</b>	<b>Vlastní kapitál</b>	<b>453 673</b>	<b>-30 919</b>
<b>A.I.</b>	<b>Základní kapitál</b>	<b>3 176</b>	<b>3 176</b>
A.I.1.	Základní kapitál	3 176	3 176
<b>A.II.</b>	<b>Ážio a kapitálové fondy</b>	<b>492 280</b>	<b>-3 913</b>
A.II.2.	Kapitálové fondy	492 280	-3 913
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	504 597	4 597
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	-12 317	-8 510
<b>A.III.</b>	<b>Fondy ze zisku</b>	<b>635</b>	<b>635</b>
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy	635	635
<b>A.IV.</b>	<b>Výsledek hospodaření minulých let (+/-)</b>	<b>-30 818</b>	<b>19 236</b>
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	-30 818	19 236
<b>A.V.</b>	<b>Výsledek hospodaření běžného úč. obd. (+/-)</b>	<b>-11 600</b>	<b>-50 053</b>
<b>B. + C.</b>	<b>Cizí zdroje</b>	<b>1 394 890</b>	<b>858 580</b>
<b>B.</b>	<b>Rezervy</b>	<b>151</b>	<b>1 518</b>
B.4.	Ostatní rezervy	151	1 518
<b>C.</b>	<b>Závazky</b>	<b>1 394 739</b>	<b>857 062</b>
<b>C.I.</b>	<b>Dlouhodobé závazky</b>	<b>751 948</b>	<b>725 200</b>
C.I.1.	Vydané dluhopisy	354 941	390 508
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy	354 941	390 508
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	397 007	334 692
<b>C.II.</b>	<b>Krátkodobé závazky</b>	<b>642 791</b>	<b>131 862</b>
C.II.1.	Vydané dluhopisy	55 871	
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy	55 871	
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím		3 945
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy		38
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	3 866	447
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě	194 780	103 095
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	11 632	10 543
C.II.8.	Závazky - ostatní	376 642	13 794
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům	376 309	2 000
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní		10 949
C.II.8.7.	Jiné závazky	333	845



Sestaveno	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou
22.05.20	

## VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

za účetní období 2019

v tis. Kč

Solek Holding SE

Vocetářova 2449/5, 180 00 Praha 8

IČO: 29202701

Označ.	TEXT	Skutečnost v úč. období	
		sledovaném	minulém
		1	2
a	b		
I.	Tržby za prodej výrobků a služeb	57	836
<b>A.</b>	<b>Výkonová spotřeba</b>	<b>14 151</b>	<b>27 074</b>
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	85	113
A.3.	Služby	14 066	26 961
<b>D.</b>	<b>Osobní náklady</b>		<b>22</b>
<b>2.</b>	<b>Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady</b>		<b>22</b>
D.2.2.	Ostatní náklady		22
<b>E.</b>	<b>Úpravy hodnot v provozní oblasti</b>	<b>145</b>	<b>110</b>
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	145	269
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	145	269
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek		-159
<b>III.</b>	<b>Ostatní provozní výnosy</b>	<b>10 371</b>	<b>703</b>
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	10 150	
III.3.	Jiné provozní výnosy	221	703
<b>F.</b>	<b>Ostatní provozní náklady</b>	<b>6 610</b>	<b>5 495</b>
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	7 508	
F.3.	Daně a poplatky	8	30
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	-1 367	1 518
F.5.	Jiné provozní náklady	461	3 947
*	<b>Provozní výsledek hospodaření</b>	<b>-10 478</b>	<b>-31 162</b>
<b>IV.</b>	<b>Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly</b>	<b>3 934</b>	<b>231 035</b>
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	3 934	
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů		231 035
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly		231 091
<b>VI.</b>	<b>Výnosové úroky a podobné výnosy</b>	<b>49 605</b>	<b>8 719</b>
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	39 838	8 518
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	9 767	201
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	-11 304	975
<b>J.</b>	<b>Nákladové úroky a podobné náklady</b>	<b>67 108</b>	<b>31 970</b>
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	15 071	1 204
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	52 037	30 766
VII.	Ostatní finanční výnosy	2 817	9 072
K.	Ostatní finanční náklady	19 295	3 681
*	<b>Finanční výsledek hospodaření (+/-)</b>	<b>-18 743</b>	<b>-18 891</b>
**	<b>Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)</b>	<b>-29 221</b>	<b>-50 053</b>
L.	Daň z příjmů	-17 621	
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	-17 621	
**	<b>Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)</b>	<b>-11 600</b>	<b>-50 053</b>
***	<b>Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)</b>	<b>-11 600</b>	<b>-50 053</b>
*	Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	<b>66 784</b>	<b>250 365</b>

Sestaveno		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou
22.05.20		



## PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

za účetní období 2019

v tis. Kč

Solek Holding SE

Vocetářova 2449/5, 180 00 Praha 8

IČO: 29202701

		31.12.2019	31.12.2018
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	385 286	7 023
Z.	Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	-29 221	-50 053
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	18 110	29 175
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv	15 920	3 750
A.1.2.1	Změna stavu opravných položek	-11 304	-159
A.1.2.2	Změna stavu rezerv	-1 367	2 333
A.1.3.	(-) Zisk / (+) ztráta z prodeje stálých aktiv (-641+541)	-2 642	
A.1.5.	Vyúčtované výnosové úroky (-) a vyúčtované nákladové úroky (+) kromě úroků zahrnovaných do ocenění dlouh. majetku	17 503	23 251
<b>A.*</b>	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu</b>	<b>-11 111</b>	<b>-20 878</b>
A.2.	Změna stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	-483 733	-64 579
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-), aktivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů aktivních	-456 712	-145 912
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-), pasivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů pasivních	-27 021	81 333
<b>A.**</b>	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním</b>	<b>-494 844</b>	<b>-85 457</b>
A.3.	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku (-)	-52 642	-31 970
A.4.	Přijaté úroky (+)	723	8 719
<b>A.***</b>	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti</b>	<b>-546 763</b>	<b>-108 708</b>
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv (-)	-1 565	-30 004
<b>B.***</b>	<b>Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti</b>	<b>-1 565</b>	<b>-30 004</b>
C.1.	Dopady změn dlouhodobých a krátkodobých závazků, které spadají do finanční činnosti na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	170 359	516 975
<b>C.***</b>	<b>Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti</b>	<b>170 359</b>	<b>516 975</b>
<b>F.</b>	<b>Čisté zvýšení nebo snížení peněžních prostředků</b>	<b>-377 969</b>	<b>378 263</b>
<b>R.</b>	<b>Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci účetního období</b>	<b>7 317</b>	<b>385 286</b>

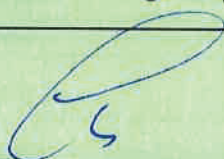
Sestaveno		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou
22.05.20		



# SOLEK HOLDING SE

## Příloha k řádné účetní uzávěrce za období od 1.1.2019 do 31.12.2019

pro malé účetní jednotky  
podle Zákona o účetnictví č. 563/1991 Sb. a Vyhlášky č. 500/2002 Sb. v aktuálním znění

Sestaveno dne	Podpis statutárního orgánu společnosti
22.05.2020	

## 1. Obecné vysvětlivky k příloze

- Tato příloha k účetní závěrce je sestavena v souladu se zákonem o účetnictví č. 563/1991 Sb. v platném znění (dále jen ZoÚ) a vyhláškou č. 500/2002 Sb. v platném znění (dále jen Vyhláška).
- Peněžní údaje jsou v tisících CZK, pokud není uvedeno jinak.
- V příloze jsou uváděny údaje za minulé účetní období, jsou-li srovnatelné s údaji za běžné účetní období.
- Příloha je zpracována za účetní období počínající dnem 1. ledna 2019 a končící dnem 31. prosince 2019.
- Společnost SOLEK HOLDING SE je dále uváděna pod pojmem „společnost“.

## 2. Obecné údaje o účetní jednotce

### 2.1 Popis účetní jednotky

#### a) Základní údaje (§ 18 odst. 3 ZoÚ)

<b>Firma (název):</b>	<b>SOLEK HOLDING SE</b>
<b>IČO:</b>	29202701
<b>Den vzniku či den zahájení činnosti:</b>	15. února 2010
<b>Sídlo:</b>	Voctářova 2449/5, Libeň, 180 00 Praha 8
<b>Právní forma:</b>	Evropská společnost
<b>Společnost vedena u soudu, oddíl, vložka:</b>	Oddíl H vložka 218, vedená u Městského soudu v Praze
<b>Předmět podnikání dle OR:</b>	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách číslo 1 až 3 živnostenského zákona Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
<b>Ostatní skutečnosti:</b>	Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích
<b>Základní kapitál:</b>	3 175 800 CZK
<b>Akcionáři:</b>	Zdeněk Sobotka - 99% Pavel Kocián - 1%

**b) Změny a dodatky provedené v uplynulém účetním období v obchodním rejstříku:****Změny ve statutárním orgánu:****Člen představenstva:**

ZDENĚK SOBOTKA,  
Ke Hvězdárně 1032, Hlubočinka, 251 68 Sulice  
Den zániku funkce: 11. března 2016  
Den vzniku členství: 11. března 2010  
Den zániku členství: 11. března 2016  
zapsáno 9. července 2014  
vymazáno 3. prosince 2019

**Místopředseda představenstva:**

Ing. PAVEL KOCIÁN,  
V Uliče 921, 253 01 Hostivice  
Den vzniku funkce: 21. listopadu 2019  
Den vzniku členství: 21. listopadu 2019  
zapsáno 21. listopadu 2019

**Předseda představenstva:**

ZDENĚK SOBOTKA,  
Ke Hvězdárně 1032, Hlubočinka, 251 68 Sulice  
Den vzniku funkce: 21. listopadu 2019  
Den vzniku členství: 11. března 2016  
zapsáno 3. prosince 2019

**Způsob jednání:**

Za společnost jedná předseda představenstva nebo místopředseda představenstva samostatně. Člen představenstva jedná za společnost vždy společně s předsedou představenstva nebo místopředsedou představenstva.

**Změny v dozorčí radě:**

Dne 03.12.2019 byl z OR vymazán člen dozorčí rady Zdeněk Sobotka, den zániku funkce bylo 11.03.2016, a zapsán jako člen dozorčí rady Zdeněk Sobotka, den vzniku funkce bylo 11.03.2016.

**Akcie:**

Dne 21.11.2019 byl vymazán z OR jediný akcionář Zdeněk Sobotka.

24 ks akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 132 325,- Kč  
5.000,- EUR  
zapsáno 9. července 2014  
vymazáno 28. června 2019

100 000 ks akcie na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 31,76 Kč  
tj. 1,2 EUR každá

zapsáno 28. června 2019

### **c) Údaje o zaměstnancích a o výši odměn členům řídicích, kontrolních, případně správních orgánů**

Společnost ve sledovaném roce nezaměstnávala žádné zaměstnance.

V roce 2019 byla poskytnuta krátkodobá půjčka panu Zdeňkovi Sobotkovi ve výši 10 000 tis. CZK. Půjčka byla řádně úročena dle smluvních podmínek a zároveň byla uhrazena formou zápočtu – vůči pohledávce akcionáře za společností.

Žádná další plnění a to i nepeněžní povahy nebyla statutárnímu a dozorčímu orgánu poskytnuta.

## **3. Informace o použitých účetních metodách, obecných účetních zásadách a způsobech oceňování**

### **a) Princip nepřetržitého trvání účetní jednotky**

Účetní závěrka je sestavena na základě předpokladu nepřetržitého trvání účetní jednotky.

Za rok 2019 společnost vykázala výsledek hospodaření ve výši -11 600 tis. Kč. Vlastní kapitál společnosti po provedení příplatku mimo základní kapitál ve výši 500 000 tis. Kč blíže popsáno v bodu 9 této přílohy k 31.12.2019 činí 453 673 tis. Kč.

Společnost prostřednictvím ovládaných společností tvořících skupinu SOLEK rozvíjí svou obchodní činnost a realizuje projekty výstavby solárních elektráren.

V roce 2019 skupina SOLEK zaznamenala důležitý rozvoj klíčových obchodních aktivit a projektů v Chile. Skupina SOLEK se v době vyhotovení těchto finančních výkazů nacházela ve fázi dosahování klíčových milníků v realizaci prvních projektů. Před koncem roku 2019 a od počátku roku 2020 byly realizovány klíčové peněžní toky v souladu s naplněním milníků u 4 projektů o celkové kapacitě 19 MWp. Další projekty byly rozestavěny či dosáhly pokročilé fáze developmentu a jsou připraveny k započítání výstavby v blízké budoucnosti.

Vedení společnosti zpracovalo výhledy vývoje cash flow na týdenní bázi na období přesahující nejbližších 12 měsíců. Své předpoklady peněžních přítoků vedení společnosti odvozuje z očekávaného přílivu peněz z průběžného dokončování odpovídajících projektových milníků spojených s realizací peněžních toků, a to plynoucích jak z již uzavřených smluv o výstavbě a prodeji solárních elektráren s investory tak i z aktuálního stavu jednání o dalších smlouvách a dále z průběžného odpovídajícího doplňování provozních peněžních toků externím financováním.

Očekávání peněžních odtoků jsou odvozena od aktuálního stavu znalostí o nákladové náročnosti jednotlivých projektů, přičemž vedení společnosti je přesvědčeno o schopnosti skupiny realizovat projekty při dodržení plánovaných rozpočtů.

Kromě projektů v Chile skupina SOLEK dále pokračuje též ve vyhledávání dalších obchodních příležitostí a možností pro rozvoj obdobných projektů v ostatních zemích latinské Ameriky i v Evropě.

Dále viz bod 4 Dlouhodobý finanční majetek přílohy v účetní závěrce. V důsledku popsané akvizice společnosti Energy Holding S.A. společnost ke dni vyhotovení této účetní závěrky vykazovala závazek

vůči majoritnímu akcionáři ve výši 366 609 tis. Kč. Závazek má být vypořádán do 31.12.2021 za předpokladu, že úhrada závazku neohrozí společnost v její schopnosti nepřetržitěho trvání.

Vyjádření k dopadu následné události v podobě celosvětově zaváděných opatření v souvislosti s bojem proti šíření virové choroby COVID -19 způsobené koronavirem SARS-CoV-2 je uvedeno v bodu 18 Následné události této přílohy v účetní závěrce.

#### **b) Použité účetní metody mající významný vliv pro posouzení situace podniku a jejich změny**

Společnost používá pouze účetní metody a postupy stanovené vyhláškou č. 500/2002 Sb. v platném znění a Českými účetními standardy pro podnikatele. Společnost nepoužívá zvláštní metody, které by nebyly popsány níže a měly vliv na posouzení situace společnosti. Účetní závěrka k datu 31.12.2019 podléhá dle platných norem auditu. Níže uvedené metody vyplývají z vnitřních směrnic účetní jednotky.

#### **c) Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek**

Nakoupený dlouhodobý hmotný majetek je oceňován v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení a všechny náklady s pořízením související (např. dopravné a náklady na montáž).

Účetní odpisy dlouhodobého hmotného majetku byly vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby ekonomické použitelnosti příslušného majetku.

Společnost ve svém majetku evidovala majetek – byty, které byly během roku prodány. K datu 31.12.2019 společnost neeviduje žádný hmotný a nehmotný majetek.

Jako dlouhodobý hmotný majetek je evidován majetek, jehož pořizovací cena je vyšší než 40 000,- Kč a doba použitelnosti je delší než 1 rok. Pořízení dlouhodobého hmotného majetku je přímo účtováno na příslušný majetkový účet třídy 02.

Jako dlouhodobý nehmotný majetek je evidován majetek, jehož pořizovací cena je vyšší než 60 000,- Kč a doba použitelnosti je delší než 1 rok. Pořízení dlouhodobého nehmotného majetku je vyúčtováno přímo na příslušný majetkový účet třídy 01.

Účetní jednotka si dále ve své vnitropodnikové směrnici stanovila, že jako dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek bude také evidován majetek, jehož pořizovací cena bude vyšší než 20 000 CZK a doba použitelnosti bude delší než 1 rok. Tento majetek bude evidován v systému majetku a odpisován do nákladů po dobu 24 měsíců.

#### **d) Metoda evidence drobného majetku a jeho případného odepisování**

*Majetek*, jehož pořizovací cena se pohybuje v rozmezí od 4 000,- Kč do 20 000,- Kč včetně, je účtován přímo do spotřeby, ale je evidován v operativní evidenci.

*Majetek*, jehož cena je nižší než 4 000,- Kč a doba použitelnosti kratší než 1 rok, zachycuje účetní jednotka v účetnictví prostřednictvím účtu 501 – Spotřeba materiálu, na samostatném analytickém účtu a dále není evidován v operativní evidenci.



## **Dlouhodobý finanční majetek**

Dlouhodobý finanční majetek představuje majetkové účasti v ovládaných a řízených osobách. Dlouhodobý finanční majetek je účtován v pořizovací ceně. Pořizovací cena zahrnuje přímé náklady související s pořízením, například poplatky a provize makléřům, poradcům, burzám.

Majetkové účasti v ovládaných a řízených osobách jsou k rozvahovému dni oceňovány pořizovací cenou a změny ocenění zahraničních společností v důsledku změn kurzu jsou zachyceny prostřednictvím Oceňovacích rozdílů z přecenění majetku a závazků ve vlastním kapitálu společnosti.

V případě dočasného snížení realizované hodnoty příslušné majetkové účasti je tvořena opravná položka.

### **e) Pohledávky a závazky**

Pohledávky a závazky jsou při vzniku oceňovány jmenovitou hodnotou.

Pohledávky a závazky vůči spřízněným společnostem jsou vykázány následovně:

- pohledávky a závazky vůči spřízněným společnostem, které vznikly z obchodního styku, jsou vykázány v položce pohledávky/závazky z obchodních vztahů
- pohledávky a závazky vůči akcionářům jsou vykázány v položce pohledávky/závazky ke společníkům
- pohledávky a závazky vůči spřízněným společnostem, které vznikly z poskytnutí či přijetí zápůjčky, jsou vykázány v položce pohledávky/závazky – ovládaná nebo ovládající osoba
- závazky vůči akcionářům z titulu prodaných dluhopisů jsou vykázány v položce ostatní dluhopisy

### **f) Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty**

Peněžní prostředky (hotovost a bankovní účty) jsou oceněny ve jmenovité hodnotě.

### **g) Vlastní kapitál**

Základní kapitál společnosti představuje výši kapitálu, zapsanou v obchodním rejstříku. Ostatní kapitálové fondy byly vytvořeny příplatkem společníka nad výši jeho vkladů do základního kapitálu.

### **h) Účtování výnosů a nákladů**

Výnosy a náklady jsou časově rozlišeny, tzn. jsou zařazeny do toho účetního období, do kterého věcně i časově přísluší.

V souladu s principem opatrnosti společnost účtuje na vrub nákladů tvorbu rezerv a opravných položek na krytí rizik, ztrát a znehodnocení, která jsou ke dni sestavení účetní závěrky známa.

### **i) Přepočet cizích měn**

Společnost používá pro přepočet transakcí v cizí měně denní kurz ČNB. V průběhu roku účtuje společnost pouze realizované kurzové zisky a ztráty.

Aktiva a pasiva v zahraniční měně jsou k rozvahovému dni přepočítávána podle kurzu devizového trhu vyhlášeného ČNB. Nerealizované kurzové zisky a ztráty jsou zachyceny ve výsledku hospodaření.



## **j) Daň z příjmů**

Obecně se daň z příjmů za dané období skládá ze splatné daně a ze změny stavu v odložené dani.

Splatná daň zahrnuje odhad daně vypočtený z daňového základu s použitím daňové sazby platné v poslední den účetního období a veškeré doměrky a vratky za minulá období.

Odložená daň vychází z veškerých dočasných rozdílů mezi účetní a daňovou hodnotou aktiv a pasiv, případně dalších dočasných rozdílů (daňová ztráta), s použitím očekávané daňové sazby platné pro období, ve kterém budou daňový závazek nebo pohledávka uplatněny.

O odložené daňové pohledávce se účtuje pouze tehdy, je-li pravděpodobné, že bude uplatněna v následujících obdobích.

## **k) Klasifikace závazků**

Společnost klasifikuje část dlouhodobých závazků, bankovních úvěrů a finančních výpomocí, jejichž doba splatnosti je kratší než jeden rok vzhledem k rozvahovému dni, jako krátkodobé.

## **l) Konsolidace**

Společnost je mateřskou společností skupiny SOLEK.

## **m) Odchytky uspořádání některých položek ve finančních výkazech, změny způsobů oceňování, srovnatelnost údajů z minulého a běžného období**

Ve srovnání s minulým účetním obdobím nedošlo k žádným podstatným změnám způsobů oceňování, odpisování a účtování.

V minulém účetním období byly pohyby na účtech emitovaných dluhopisů zachyceny na účtech 561 (prodané cenné papíry) a 661 (tržby z prodeje cenných papírů). Tyto transakce byly výsledkově neutrální. V roce 2019 jsou tyto pohyby zachyceny pouze přes rozvahové účty. Z tohoto důvodu řádek 33 a 34 Výkazu zisku a ztrát vykazuje oproti roku 2018 nulové zůstatky.

#### 4. Dlouhodobý nehmotný, hmotný a finanční majetek

##### Majetkové účasti v ovládaných osobách, v osobách pod společným vlivem a v podnicích s podstatným vlivem

U některých společností ve skupině převyšuje pořizovací cena majetkové účasti v dané společnosti její vlastní kapitál k 31.12.2019. Vedení společnosti se domnívá, že tržní hodnota společností, ke kterým není vytvořena opravná položka, převyšuje pořizovací cenu majetkové účasti v nich.

V případě rumunských společností se nadále očekává změna legislativy a regulativů na rumunském energetickém trhu včetně uvolnění trhu s tzv. „zelenými certifikáty“. Společnost disponuje značným potenciálem, avšak zatím jej nebylo možné v plné výši tržně využít. Budoucí zlepšení výnosnosti společností se očekává také v souvislosti s úsporami provozních nákladů.

Co se týče rozvoje a rozšiřování aktivit na chilském trhu, skupina SOLEK vyhledává a investuje do projektů, jejichž tržní hodnota realizovaná po jejich dokončení příp. prodejem v průběhu developementu, dle názoru a obchodních plánů vedení společnosti převyší prostředky průběžně investované do projektu, a to jak v podobě majetkové účasti v dané společnosti (viz hodnoty v tabulce níže) tak i v podobě dané společnosti poskytnuté půjčky na financování projektu (viz bod 5).

##### Stav k 31.12.2019

Název společnosti	Pořizovací cena	Podíl na základním kapitálu (%)	Opravná položka k FI	Vlastní kapitál	Zisk/ztráta běžného roku	Dividendy/
						Podíly na zisku
Solek I s.r.o.*	200	100%	0	765	198	0
Solek II s.r.o.*	644	100%	-515	63	-145	0
Solek IV s.r.o.*	1 151	100%	-386	642	-110	0
Energy Holding S.A.	897 482	100%	0	56 634	38 361	0
Solek Chile holding s.r.o.	100	100%	-100	-7 466	-602	0
Solek holding Chile II s.r.o.	100	100%	-100	-37	-99	0
PV Power s.r.o.	900	100%	0	7 455	1 449	0
SOLEK SICAV, a.s.	1000	100%	0	12 214	-52	0
Solek project Alpha SRL	23 149	99,99%	0	6 891	-768	0
Solek project TXI S.A	31 816	99,99%	0	17 921	-1 782	0
Solek project Gamma S.A	35 533	99,99%	0	21 524	2 065	0
Solek project TAU S.A	21 923	99,99%	0	13 789	1 655	0
Solek Chile holding SpA	74 422	100,00%	0	-33 132	-42 804	0
Pv Power Services	10	10%	0	1 252	144	0
Solek Peru S.A.C.	565	50%	0	812	-349	0
<b>Celkem</b>	<b>1 088 995</b>	<b>0</b>	<b>-1 101</b>	<b>99 327</b>	<b>-2 839</b>	<b>0</b>

\*Vedení společnosti zamýšlí budoucí sloučení těchto společností s rozhodným dnem 1.1.2020.

## Stav k 31.12.2018

Název společnosti	Pořizovací cena	Podíl na základním kapitálu (%)	Opravná položka k FI	Vlastní kapitál	Zisk/ztráta běžného roku	Dividendy/
						Podíly na zisku
Solek I s.r.o.	200	100%	0	568	234	0
Solek II s.r.o.	644	100%	-515	208	-12	0
Solek IV s.r.o.	1 151	100%	-386	751	-13	0
Solek Renewables s.r.o. v likvidaci	15 775	100%	-11 304	4 471	-1 231	0
Solek Chile holding s.r.o.	100	100%	-100	-6 864	-2 196	0
Solek holding Chile II s.r.o.	100	100%	-100	-136	-48	0
PV Power s.r.o.	900	100%	0	6 008	-2 309	0
Solek project Alpha SRL	24 033	100%	0	9 345	-1 253	0
Solek project TXI S.A	33 032	100%	0	20 456	-1 539	0
Solek project Gamma S.A	36 891	99,98%	0	20 259	801	0
Solek project TAU S.A	22 760	99,98%	0	12 657	849	0
Solek Chile holding SpA	73 912	100%	0	10 241	-25 270	0
Pv Power Services	10	10%	0	0	65	0
<b>Celkem</b>	<b>209 508</b>	<b>-</b>	<b>-12 405</b>	<b>77 964</b>	<b>-31 922</b>	<b>0</b>

Pořizovací cena podílů držených ve stavu k datu 31.12.2019 představuje oproti stavu k 31.12.2018 navýšení držených majetkových podílů o 879 487 tis. Kč.

Vykázané výsledky hospodaření v rámci jednotlivých držených investic představují ve statistických hodnotách zlepšení v suma celkem 29 083 tis. Kč.

Ve shodě došlo k vylepšení kapitálové pozice jednotlivých držených investic meziročně ve statistické sumě celkem 21 363 tis. Kč.

Společnost dne 26. června 2019 pořídila 100% obchodních podílů na společnosti Energy Holding S.A., přičemž prodejní cena byla stanovena na základě ocenění nezávislým odhadcem.

K 2. květnu 2019 skupina SOLEK zřídila fond SICAV s cílem investovat do solárních elektráren.

## 5. Zápůjčky a úvěry k ovládaným osobám

Stav k 31.12.2019

Dlužník	K 31.12.2019	K 31.12.2018
Solek I s.r.o.	139	133
Solek II s.r.o.	319	125
Solek IV s.r.o.	166	110
PV Power s.r.o.	68 418	16 130
Energy Holding	321 228	0
Solek Project ALPHA SRL	3 637	4 801
Solek Renewables s.r.o.	0	3 149
Solek Project TAU S.A	0	7 129
Solek Chile holding SpA	345 062	153 554
PV Power Chile SpA	3 425	0
Solek Holding Chile II	1	0
Renewable Power East	0	43
<b>Celkem</b>	<b>742 395</b>	<b>185 175</b>

## 6. Jiné pohledávky

Jiné pohledávky

ROK 2019	Pohledávka za Solek Gamma - RON	4 157	6 996
	Pohledávka za Solek Tau - EUR	2 779	
	Ostatní pohledávky - Patria	4	
	Ostatní pohledávky - Cyrrus	11	
	Ostatní pohledávky	45	
ROK 2018	Ostatní pohledávky - Cyrrus	1 210	50 979
	Půjčka Energy Holding	49 675	
	Ostatní drobné pohledávky	94	

## 7. Dluhopisy

Společnost emitovala v roce 2012 dluhopisy v nominální hodnotě 650 000 tis. Kč

Emise dluhopisů – CZ003505125	200 000 tis. Kč
Emise dluhopisů – CZ003505133	150 000 tis. Kč
Emise dluhopisů – CZ003505141	150 000 tis. Kč
Emise dluhopisů – CZ003505158	150 000 tis. Kč

V roce 2017 společnost emitovala dodatečnou emisi CZ0003516353 v celkovém objemu 608 290 tis. Kč.

Celková výše dlouhodobých závazků vyplývajících z prodaných dluhopisů k 31/12/2019 činila 354 941 tis. Kč (2018: 390 508 tis. Kč), z toho bylo 64 709 tis. Kč v držení akcionáře s dobou splatností nad 5 let (2018: 64 709 tis. Kč).

Celková výše krátkodobých závazků vyplývajících z prodaných dluhopisů k 31/12/2019 činila 55 871 tis. Kč (2018: 0 tis. Kč), z toho v držení člena dozorčího orgánu 4 055 tis. Kč.

## 8. Časové rozlišení aktivní

	K 31.12.2019	K 31.12.2018
Náklady příštích období	0	721
Příjmy příštích období	126	0
<b>Celkem</b>	<b>126</b>	<b>721</b>

## 9. Vlastní kapitál

### A.) ZÁKLADNÍ KAPITÁL

	K 31.12.2019	K 31.12. 2018	Podíl (v %)
Zdeněk Sobotka	3 144	3 176	99
Pavel Kocián	32	0	1
<b>Celkem</b>	<b>3 176</b>	<b>3 176</b>	<b>100</b>

### B.) KAPITÁLOVÉ A OSTATNÍ FONDY

	K 31.12.2019	K 31.12.2018
Kapitálové fondy	504 597	4 597
Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	-12 317	-8 510
Fondy ze zisku	635	635
<b>Celkem</b>	<b>492 915</b>	<b>-3 278</b>

Dne 26. června 2019 byl tehdy jediným akcionářem společnosti schválen příplatek mimo základní kapitál v celkové výši 500 000 tis. Kč. Příplatek byl uhrazen prostřednictvím vzájemného započtení pohledávky společnosti za akcionářem na úhradu příplatku proti pohledávce akcionáře za společností vyplývající ze smlouvy o převodu akcií společnosti ENERGY HOLDING SA (viz bod 4).

### C.) VÝSLEDKY HOSPODAŘENÍ

Na základě rozhodnutí řádných valných hromad společnosti bylo v souladu s předloženým návrhem s hospodářským výsledkem roku 2018 a 2017 naloženo následovně:

	2018	2017
Ztráta převedená do neuhrazených ztrát	-50 053	-31 129
Kompenzace zisku a ztráty	0	0
<b>Zisk (+) /Ztráta (-) po zdanění</b>	<b>-50 053</b>	<b>-31 129</b>

Změny stavu vlastního kapitálu - Přehled o změnách vlastního kapitálu je samostatným výkazem, který je součástí této účetní závěrky.

## 10. Finanční deriváty

Ve smlouvách o prodeji dluhopisů emitovaných společností SOLEK HOLDING SE je sjednána opce na zpětný odkup dluhopisů za nominální hodnotu.

## 11. Rezervy

Jednotlivé rezervy se mezi rozvahovými dny 31.12.2018 a 31.12.2019 vyvíjely následovně:

	Zůstatek k 31.12.2018	Tvorba rezerv	Zúčtování rezerv	Zůstatek k 31.12. 2019
Rezerva na audit a daňové přiznání	1 518	151	1 518	151
<b>Celkem</b>	<b>1 518</b>	<b>151</b>	<b>1 518</b>	<b>151</b>

## 12. Krátkodobé závazky

	K 31.12.2019	K 31.12.2018
Krátkodobé závazky z obchodních vztahů	3 866	447
Krátkodobé přijaté zálohy	0	38
<b>Celkem krátkodobé závazky</b>	<b>3 866</b>	<b>485</b>



V rozvaze vykázané krátkodobé závazky mají následující strukturu z hlediska splatnosti:

	Závazky z obch. vztahů	Ostatní závazky	Celkem
Do splatnosti	3 866	*638 925	642 791
- z toho vůči podnikům ve skupině	3 696	0	3 696
Po splatnosti	0	0	0
- z toho vůči podnikům ve skupině	0	0	0
<b>Celkem k 31.12. 2019</b>	<b>3 866</b>	<b>638 925</b>	<b>642 791</b>
Do splatnosti	447	131 415	131 862
- z toho vůči podnikům ve skupině	90	2 000	2 090
Po splatnosti	0	0	0
- z toho vůči podnikům ve skupině	0	0	0
<b>Celkem k 31.12. 2018</b>	<b>447</b>	<b>131 415</b>	<b>131 862</b>

\*Včetně krátkodobých dluhopisů a krátkodobých ostatních zdrojů externího financování blíže popsanych v bodech 7 a 13

### 13. Bankovní úvěry a ostatní externí zdroje

Společnost od roku 2017 eviduje objem externího financování s tím, že hodnota tohoto financování činila k 31.12.2019 591 787 tis. Kč.

Detail splatnosti externího financování k 31.12.2019:

Rok splatnosti	Celková splatná suma
2020	194 780
2021	287 946
2022	103 211
2023	5 850
<b>Celkem</b>	<b>591 787</b>

Detail splatnosti externího financování k 31.12.2018:

Rok splatnosti	Celková splatná suma
2019	103 095
2020	54 937
2021	272 105
2022	2 300
2023	5 350
<b>Celkem</b>	<b>437 787</b>

## 14. Závazky nevykázané v rozvaze

K obchodnímu podílu SOLEK HOLDING SE ve společnosti Solek project Alpha SRL je zřízeno zástavní právo ve prospěch společnosti MOTORACTIVE IFN S.A. pro pohledávky do celkové výše 625 tis. EUR s příslušenstvím.

SOLEK HOLDING SE ručí za výše uvedené závazky společnosti SOLEK PROJECT ALPHA SRL.

K obchodnímu podílu SOLEK HOLDING SE ve společnosti SOLEK PROJECT TXI A.S. je zřízené zástavní právo ve prospěch společnosti MOTORACTIVE IFN S.A. pro pohledávky do celkové výše 1 351 tis. EUR s příslušenstvím.

SOLEK HOLDING SE ručí za výše uvedené závazky společnosti SOLEK PROJECT TXI S.A.

K obchodnímu podílu SOLEK HOLDING SE ve společnosti SOLEK PROJECT GAMMA S.A. je zřízeno zástavní právo ve prospěch společnosti OTP BANK ROMANIA S.A. pro pohledávky do celkové výše 1 340 tis. EUR s příslušenstvím a pohledávky do celkové výše 118 tis. EUR s příslušenstvím.

SOLEK HOLDING SE ručí za výše uvedené závazky společnosti SOLEK PROJECT GAMMA S.A.

K obchodnímu podílu SOLEK HOLDING SE ve společnosti SOLEK PROJECT TAU S.A. je zřízeno zástavní právo ve prospěch společnosti OTP BANK ROMANIA S.A. pro pohledávky do celkové výše 1 388 tis. EUR s příslušenstvím a pohledávky do celkové výše 121 tis. EUR s příslušenstvím.

SOLEK HOLDING SE ručí za výše uvedené závazky společnosti SOLEK PROJECT TAU S.A.

Dne 20. 6. 2016 proběhla emise dluhopisů společnosti SOLEK CHILE HOLDING, s.r.o. v hodnotě 50 000 tis. Kč a dne 5.9.2016 emise dluhopisů společnosti SOLEK HOLDING CHILE II, s.r.o. v hodnotě 30 000 tis. Kč. Postavení vlastníků dluhopisů je posíleno finanční zárukou vystavenou jediným společníkem Emitenta společnosti SOLEK HOLDING SE.

## 15. Daň z příjmu

Daňový náklad v jednotlivých obdobích zahrnuje:

	2019	2018
Splatná daň	0	0
Odložená daň	17 621	0
<b>Celkem</b>	<b>17 621</b>	<b>0</b>

Společnost má přenesené daňové ztráty z let 2015 až 2019 v celkové výši 92 589 tis. Kč.

Společnost provedla analýzu uplatnitelnosti převedených daňových ztrát a ostatních titulů pro odloženou daň v budoucích obdobích a na jejím základě vykazala odloženou daňovou pohledávku ve výši 17 621 tis. Kč.

## 16. Zápůjčky a úvěry od spřízněných osob

Společnost k 31.12.2019 evidovala následující závazky vůči spřízněným osobám:

Přehled závazků vůči podnikům ve skupině:

	K 31.12.2019	K 31.12.2018
Solek holding Chile II s.r.o.	0	7 381
Solek Chile Holding s.r.o.	2 755	3 162
Solek Project TAU SA	2 551	0
Solek Project GAMMA SA	2 546	0
Solek Project TXI SA	3 780	0
<b>Závazky celkem</b>	<b>11 632</b>	<b>10 543</b>

Závazky vůči akcionářům k 31.12.2019 činily 441 018 tis. Kč (k 31.12.2018: 2 000 tis. Kč):

## 17. Přehled o peněžních tocích (Cash Flow)

Společnost sestavila přehled peněžních toků s využitím nepřímé metody. Peněžní ekvivalenty představují krátkodobý likvidní finanční majetek, který lze kdykoliv převést na peněžní prostředky.

## 18. Události po datu účetní závěrky

V období sestavení této účetní závěrky se v rámci České republiky i celosvětově zavádějí různá opatření v souvislosti s bojem proti šíření virové choroby COVID -19 způsobené koronavirem SARS-CoV-2. Tato opatření mohou mít přímý nebo nepřímý dopad i na budoucí hospodářskou situaci společnosti. Jelikož v současné době nelze s určitostí odhadnout, jaký dlouhodobý dopad budou mít přijatá opatření vládou ČR i vládami ostatních zemí, nelze ani blíže kvantifikovat do jaké míry tato situace může negativně ovlivnit budoucí chod společnosti. Tuto okolnost je nutné rovněž chápat i ve vazbě na značné propojení se společnostmi ve skupině, na jejichž finanční situaci a výkonnosti může být další vývoj

společnosti značně závislý. Vedení společnosti se nicméně domnívá, že nebude ohrožen předpoklad nepřetržitého trvání účetní jednotky.

Mezi rozvahovým dnem a vyhotovením této roční účetní závěrky nedošlo k žádným dalším událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku k 31.12.2019.

## Přehled o změnách vlastního kapitálu

od 1.1.2019 do 31.12.2019

**SOLEK HOLDING SE**

tis. Kč

sl.	Položka	počáteční zůstatek	zvýšení	snížení	konečný zůstatek
A	Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku	3 176	0	0	3 176
B	Základní kapitál nezapsaný v obchodním rejstříku	0	0	0	0
C	Součet A + B <b>ZÁKLADNÍ KAPITÁL</b>	3 176	0	0	3 176
D	Vlastní podíly	0	0	0	0
E	Změny základního kapitálu	0	0	0	0
F	<b>ZÁKLADNÍ KAPITÁL (vazba na A.I.)</b>	<b>3 176</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 176</b>
G	Ážio	0	0	0	0
H	Ostatní kapitálové fondy	4 597	500 000	0	504 597
I	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	-8 510	0	3 807	-12 317
J	<b>KAPITÁLOVÉ FONDY (vazba na A.II.)</b>	<b>-3 913</b>	<b>500 000</b>	<b>3 807</b>	<b>492 280</b>
K	Ostatní rezervní fondy	635	0	0	635
L	Statutární a ostatní fondy	0	0	0	0
M	<b>FONDY ZE ZISKU (vazba na A.III.)</b>	<b>635</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>635</b>
N	Nerozdělený zisk/neuhrazená ztráta minulých let	19 236	0	50 053	-30 818
O	Jiný výsledek hospodaření minulých let	0	0	0	0
P	<b>VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ MINULÝCH LET</b>	<b>19 236</b>	<b>0</b>	<b>50 053</b>	<b>-30 818</b>
Q	Výsledek hospodaření běžného účetní období	-50 053	38 453	0	-11 600
R	Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku	0	0	0	0
S	<b>CELKEM</b>	<b>-30 919</b>	<b>538 453</b>	<b>53 860</b>	<b>453 673</b>

V Praze dne: 22. května 2020